



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 699 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSTVEIT INVESTOR AS
Forretningsadresse:	c/o Åstveit Holding AS Skuteviksbodene 20 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapirer		15 748 089	6 545 220
Mottatt utbytte		368 109	974 843
Annen driftsinntekt		6 625 795	6 042 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 741 993</b>	<b>22 397 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg verdipapirer		3 724 670	7 831 265
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	2 186 826	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 216	724 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 062 712</b>	<b>8 556 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 679 281</b>	<b>13 841 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			59 194
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 475 469	95 830
Annen renteinntekt		5 792 708	1 082 744
Annen finansinntekt	3	10 096	1 165 842
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1		8 834 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 278 273</b>	<b>11 237 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 178	312 614
Annen rentekostnad		272 708	118 117
Annen finanskostnad	3	721 429	253 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 315</b>	<b>684 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 347 958</b>	<b>1 719 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 027 239</b>	<b>15 560 864</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 631 184	1 105 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 396 055	14 455 443
<b>Totalresultat</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	
Avgitt konsernbidrag		8 069 484	4 394 129
Avsatt til annen egenkapital			10 061 314
Overført fra annen egenkapital		-12 673 429	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 173	125 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 173</b>	<b>125 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	2 129 146	1 129 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	34 295 993	13 935 219
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 144 215	5 443 640
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 408 388	18 357 488
Andre langsiktige fordringer	7	2 268 751	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 914 159</b>	<b>43 733 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 398 332</b>	<b>43 858 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 813 026	4 611 656
Andre kortsiktige fordringer		429 093	1 323 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 242 119</b>	<b>5 935 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	1	24 724 073	16 966 768
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 724 073</b>	<b>16 966 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 466 197	23 589 776



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466 197	23 589 776
Sum omløpsmidler		45 432 388	46 492 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 830 719</b>	<b>90 350 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 251 150</b>	<b>79 251 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 203 749	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 203 749</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 047 401</b>	<b>79 251 150</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 165 596	5 454 967
Leverandørgjeld		28 231	11 268
Betalbar skatt	4	-1	-1
Utbytte		24 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		13 589 493	5 633 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 783 319</b>	<b>11 099 733</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>44 783 319</b>	<b>11 099 733</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 830 719</b>	<b>90 350 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapirer		15 748 089	6 545 220
Mottatt utbytte		368 109	974 843
Annen driftsinntekt		6 625 795	6 042 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 741 993</b>	<b>22 397 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg verdipapirer		3 724 670	7 831 265
Verdiendring			
markedsbaserte verdipapirer 1		2 186 826	
Lønnskostnad 2			
Annen driftskostnad		151 216	724 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 062 712</b>	<b>8 556 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 679 281</b>	<b>13 841 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			59 194
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 475 469	95 830
Annen renteinntekt		5 792 708	1 082 744
Annen finansinntekt 3		10 096	1 165 842
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer 1			8 834 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 278 273</b>	<b>11 237 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 178	312 614
Annen rentekostnad		272 708	118 117
Annen finanskostnad 3		721 429	253 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 315</b>	<b>684 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 347 958</b>	<b>1 719 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		2 631 184	1 105 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	24 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8 069 484	4 394 129
Avsatt til annen egenkapital		10 061 314
Overført fra annen egenkapital	-12 673 429	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 173	125 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 173</b>	<b>125 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	2 129 146	1 129 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	34 295 993	13 935 219
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 144 215	5 443 640
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 408 388	18 357 488
Andre langsiktige fordringer	7	2 268 751	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 914 159</b>	<b>43 733 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 398 332</b>	<b>43 858 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 813 026	4 611 656
Andre kortsiktige fordringer		429 093	1 323 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 242 119</b>	<b>5 935 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	1	24 724 073	16 966 768
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 724 073</b>	<b>16 966 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 466 197	23 589 776



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 466 197	23 589 776
Sum omløpsmidler		45 432 388	46 492 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 830 719</b>	<b>90 350 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 251 150</b>	<b>79 251 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 203 749	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 203 749</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 047 401</b>	<b>79 251 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		7 165 596	5 454 967
Leverandørgjeld		28 231	11 268
Betalbar skatt	4	-1	-1
Utbytte		24 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		13 589 493	5 633 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 783 319</b>	<b>11 099 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 783 319</b>	<b>11 099 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 830 719</b>	<b>90 350 883</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åstveit Investor AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åstveit Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 19 396 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

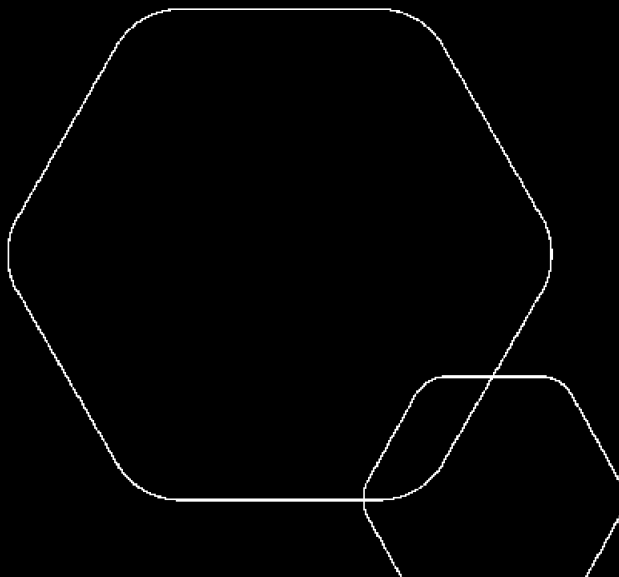
Bergen, 17.06.2024  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023 Åstveit Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 699 418



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSTVEIT INVESTOR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Gevinst salg verdipapirer		15 748 089	6 545 220
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	0	8 834 346
Mottatt utbytte		368 109	974 843
Annen driftsinntekt		6 625 795	6 042 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 741 993</b>	<b>22 397 401</b>
Tap ved salg verdipapirer		3 724 670	7 831 265
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	2 186 826	0
Annen driftskostnad		151 216	724 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 062 712</b>	<b>8 556 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 679 281</b>	<b>13 841 282</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	59 194
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 475 469	95 830
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		920 955	545 133
Annen renteinntekt		4 871 753	537 611
Annen finansinntekt	3	10 096	1 165 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 178	312 614
Annen rentekostnad		272 708	118 117
Annen finanskostnad	3	721 429	253 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 347 958</b>	<b>1 719 581</b>
Resultat før skattekostnad		22 027 239	15 560 864
Skattekostnad på resultat	4	2 631 184	1 105 421
<b>Resultat</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		24 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 069 484	4 394 129
Avsatt til annen egenkapital		0	10 061 314
Overført fra annen egenkapital		12 673 429	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 396 055</b>	<b>14 455 443</b>



## BALANSE

### ÅSTVEIT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 173	125 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 173</b>	<b>125 668</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 129 146	1 129 146
Lån til foretak i samme konsern	7	34 295 993	13 935 219
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 144 215	5 443 640
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 408 388	18 357 488
Andre langsiktige fordringer	7	2 268 751	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 914 159</b>	<b>43 733 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 398 332</b>	<b>43 858 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 813 026	4 611 656
Andre kortsiktige fordringer		429 093	1 323 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 242 119</b>	<b>5 935 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	24 724 073	16 966 768
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 724 073</b>	<b>16 966 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 466 197	23 589 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 432 388</b>	<b>46 492 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 830 719</b>	<b>90 350 883</b>



## BALANSE

### ÅSTVEIT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	930 000	930 000
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>79 251 150</strong>	<strong>79 251 150</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-15 203 749	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 203 749</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>64 047 401</strong>	<strong>79 251 150</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 165 596	5 454 967
Leverandørgjeld		28 231	11 268
Betalbar skatt	4	-1	-1
Utbytte		24 000 000	0
Konserngjeld		13 589 493	5 633 499
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 783 319</strong>	<strong>11 099 733</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 783 319</strong>	<strong>11 099 733</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>108 830 719</strong>	<strong>90 350 883</strong>

17.06.2024  
Styret i Åstveit Investor AS

---

Bjørn Hanevik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	27 153 594	24 724 073	24 724 076

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.2023.

Årest kostnadsførte verdiendringer er NOK 2 186 826.

## Note 2 Lønnskostnader

Åstveit Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Altitude Capital AS			10 227 500	10 227 500
Nice Fruit Sweden AB			22 912	22 912
One2touch AS			4 553 374	157 976
<b>Sum</b>			<b>14 803 786</b>	<b>10 408 388</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
MICHELSEN AS	100,0%	100,0%	5 132 500	1 406 146
Rothauggarasjen AS	50,0%	50,0%	2 667 666	2 667 666
Åstveit Bygg AS	100,0%	100,0%	1 330 673	750 000
<b>Sum</b>			<b>9 130 839</b>	<b>4 823 812</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>23 934 625</b>	<b>15 232 200</b>

Anleggsaksjer nedskrives ved varig verdifall.  
Det er ingen endring på vurderingen på dette fra 2022.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 989 689	1 239 370
Endring i utsatt skatt	-358 505	-133 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 631 184</b>	<b>1 105 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 027 239	15 560 864
Permanente forskjeller	-9 684 305	-9 935 675
Endring i midlertidige forskjeller	1 246 559	8 310
Avgitt konsernbidrag	-13 589 493	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 633 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 989 687	1 239 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 989 688	-1 239 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 764	-17 205	-3 441
Fordringer	-1 679 857	-429 857	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>-1 693 621</b>	<b>-447 062</b>	<b>1 246 559</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-507 165	-124 158	383 007



Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 200 786	-571 220	1 629 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-484 173	-125 668	358 505

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	930 000	78 321 150	0	0	79 251 150
Årets resultat				19 396 055	19 396 055
Utbytte				-24 000 000	-24 000 000
Konsernbidrag avgitt				-10 599 804	-10 599 804
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>930 000</b>	<b>78 321 150</b>	<b>0</b>	<b>-15 203 749</b>	<b>64 047 401</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
MICHELSEN AS		100,0%	100,0%	5 132 500	4 642 106	899 521
Rothauggarasje BERGEN n AS	BERGEN	50,0%	50,0%	2 667 666	182 166	-96 126
Åstveit Bygg AS	BERGEN	100,0%	100,0%	1 330 673	1 067 219	-54 450
<b>Sum</b>				<b>9 130 839</b>	<b>5 891 491</b>	<b>748 945</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	11 144 215	5 443 640
Lån til foretak i samme konsern	34 295 993	13 935 219
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 268 751	2 200 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>47 708 959</b>	<b>21 578 859</b>

Det er avsatt 1.250.000 til avsetning tap på fordringer etter en generell vurdering.

Det er avgitt konsernbidrag med totalt NOK 13 589 493 til forskjellige konsernselskaper.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSTVEIT INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	300,0	930 000
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>		<b>930 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Åstveit Holding As	3 100	100,0	100,0