



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 713 605	4 037 244
Annen driftsinntekt		178 911	150 106
Sum inntekter		3 892 516	4 187 350
Kostnader			
Lønnskostnad		498 092	897 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 223	194 223
Annen driftskostnad		2 090 690	1 499 583
Sum kostnader		2 783 005	2 591 411
Driftsresultat		1 109 511	1 595 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 530	20 948
Sum finansinntekter		11 530	20 948
Annen rentekostnad		10 469	15 093
Sum finanskostnader		10 469	15 093
Netto finans		1 061	5 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 572	1 601 794
Skattekostnad på ordinært resultat		247 305	352 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 267	1 249 512
Årsresultat		863 267	1 249 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-896 596	-998 859
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 329	250 653
Sum overføringer og disponeringer		863 267	1 249 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 257 681	8 520 787
Sum varige driftsmidler		9 257 681	8 520 787
Sum anleggsmidler		9 257 681	8 520 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		140 558	
Sum varer		140 558	
Fordringer			
Kundefordringer		33 360	25 950
Andre fordringer		260 990	92 807
Sum fordringer		294 350	118 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 816	4 439 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 816	4 439 203
Sum omløpsmidler		2 617 724	4 557 960
SUM EIENDELER		11 875 405	13 078 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		778 000	778 000
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 230 188	9 263 518
Sum opptjent egenkapital		9 230 188	9 263 518
Sum egenkapital		10 008 188	10 041 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 261	36 842
Sum avsetninger for forpliktelser		31 261	36 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			889 210
Sum annen langsiktig gjeld			889 210
Sum langsiktig gjeld		31 261	926 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 559	20 524
Betalbar skatt			353 934
Skyldige offentlige avgifter		60 916	353 500
Kortsiktig konserngjeld		1 149 482	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	383 221
Sum kortsiktig gjeld		1 835 957	2 111 179
Sum gjeld		1 867 218	3 037 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 406	13 078 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596670

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 713 605	4 037 244
Annen driftsinntekt		178 911	150 106
Sum inntekter		3 892 516	4 187 350
Kostnader			
Lønnskostnad		498 092	897 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 223	194 223
Annen driftskostnad		2 090 690	1 499 583
Sum kostnader		2 783 005	2 591 411
Driftsresultat		1 109 511	1 595 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 530	20 948
Sum finansinntekter		11 530	20 948
Annen rentekostnad		10 469	15 093
Sum finanskostnader		10 469	15 093
Netto finans		1 061	5 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 572	1 601 794
Skattekostnad på ordinært resultat		247 305	352 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 267	1 249 512
Årsresultat		863 267	1 249 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-896 596	-998 859
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 329	250 653
Sum overføringer og disponeringer		863 267	1 249 512



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 257 681 8 520 787
9 257 681 8 520 787

Sum anleggsmidler 9 257 681 8 520 787

Omløpsmidler

Varer

Varer 140 558
Sum varer 140 558

Fordringer

Kundefordringer 33 360 25 950
Andre fordringer 260 990 92 807
Sum fordringer 294 350 118 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 182 816 4 439 203
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 182 816 4 439 203

Sum omløpsmidler 2 617 724 4 557 960

SUM EIENDELER 11 875 405 13 078 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 778 000 778 000
Sum innskutt egenkapital 778 000 778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 230 188 9 263 518
Sum opptjent egenkapital 9 230 188 9 263 518

Sum egenkapital 10 008 188 10 041 518

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	31 261	36 842
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 261	36 842
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		889 210
Sum annen langsiktig gjeld		889 210
Sum langsiktig gjeld	31 261	926 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	595 559	20 524
Betalbar skatt		353 934
Skyldige offentlige avgifter	60 916	353 500
Kortsiktig konserngjeld	1 149 482	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	383 221
Sum kortsiktig gjeld	1 835 957	2 111 179
Sum gjeld	1 867 218	3 037 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 875 406	13 078 749



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	778.00	1000.00	778000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkl Holding AS	778.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	778.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ski Gamle Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 148 998



Resultatregnskap Ski Gamle Hotell AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 713 605	4 037 244
Annen driftsinntekt		178 911	150 106
Sum driftsinntekter		3 892 516	4 187 350
Lønnskostnad	2	498 092	897 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	194 223	194 223
Annen driftskostnad	2	2 090 690	1 499 583
Sum driftskostnader		2 783 006	2 591 411
Driftsresultat		1 109 510	1 595 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 530	20 948
Annen rentekostnad		-10 469	-15 093
Resultat av finansposter		1 061	5 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 572	1 601 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 305	352 282
Ordinært resultat		863 267	1 249 512
Årsresultat	4	863 267	1 249 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 9	896 596	998 859
Avsatt til annen egenkapital	4	-33 329	250 653
Sum overføringer		863 267	1 249 512

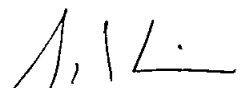
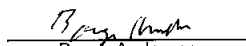
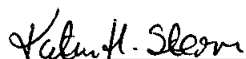

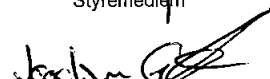


Balanse Ski Gamle Hotell AS

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	9 257 681	8 520 787
Sum varige driftsmidler		<u>9 257 681</u>	<u>8 520 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 257 681</u>	<u>8 520 787</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		140 558	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 360	25 950
Andre kortsiktige fordringer		260 990	92 807
Sum fordringer		<u>294 350</u>	<u>118 757</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 182 816	4 439 203
Sum omløpsmidler		<u>2 617 724</u>	<u>4 557 960</u>
Sum eiendeler		<u>11 875 406</u>	<u>13 078 747</u>

Balanse
Ski Gamle Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>9 230 188</u>	<u>9 263 518</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 230 188</u>	<u>9 263 518</u>
Sum egenkapital		<u>10 008 188</u>	<u>10 041 518</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>31 261</u>	<u>36 842</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 261</u>	<u>36 842</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>889 210</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>889 210</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	595 559	20 524
Betalbar skatt	7	0	353 934
Skattetrekk og andre trekk		60 916	353 500
Konserngjeld	9	1 149 482	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	383 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 835 957</u>	<u>2 111 178</u>
Sum gjeld		<u>1 867 218</u>	<u>3 037 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 875 406</u>	<u>13 078 747</u>

Nordre Follo, 10.06.2021
Styret i Ski Gamle Hotell AS
Anders Solberg Såheim
Styreleder
Borge Andresen
Styremedlem
Espen Pettersen Roald
Styremedlem
Katrine Hagen Størmer
Styremedlem
Per Gullik Høgen
Styremedlem
Terje Hagen
Styremedlem
Joachim Graff
Daglig leder



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver med utleie av egne forretningseiendommer, hvorav 2 i Nordre Follo kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ski Gamle Hotell AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	432 750	783 015
Arbeidsgiveravgift	58 837	111 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 505	3 466
Sum	498 092	897 605

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 ansatte på deltid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	150 800	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	150 800	0

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 000	23 000
Andre tjenester	50 000	10 000
Sum	83 000	33 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Gamle Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778	1 000	778 000
Sum	778		778 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl Holding AS	778	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	778 000	9 263 518	10 041 518
Årets resultat		863 267	863 267
Konsernbidrag avgitt		-896 596	-896 596
Pr 31.12.2020	778 000	9 230 188	10 008 188

Side 6



Ski Gamle Hotell AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 978 655	3 034 288	5 122 313	12 135 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			931 115	931 115
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 978 655	3 034 288	6 053 428	13 066 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 125 273	1 683 417	3 808 690
= Bokført verdi 31.12.20	3 978 655	909 015	4 370 011	9 257 681
Årets ordinære avskrivninger		122 623	71 600	194 223
Økonomisk levetid		10%	2%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo-avskrivning	Saldo-avskrivning	

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2020 midler på kr 98 990 inntående på bunden skattetrekkkonto.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 305	355 075
Endring i utsatt skatt	0	-2 793
Skattekostnad ordinært resultat	247 305	352 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 110 572	1 601 794
Permanente forskjeller	13 543	-510
Endring i midlertidige forskjeller	25 366	12 696
Avgitt konsernbidrag	-1 149 481	-5 188
Skattepliktig inntekt	0	1 608 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 886	353 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 886	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	353 934



Ski Gamle Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter næringslokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Gamle Hotell AS har hatt god dialog med leietakere der hvor det har vært nødvendig. Ski Gamle Hotell AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern/aksjonær	438 002	0	0	1 904 195
Sum	438 002	0	0	1 904 195

	Konserngjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 149 482	1 000 000
Sum	1 149 482	1 000 000

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til morselskapet Vinkl Holding AS på kr. 1 149 482

Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	9 257 681	0
Sum	9 257 681	0

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134, bnr. 81 og 82 i Nordre Follo Kommune for gjeld Vinkl Holding AS (org.nr. 921 955 391) har mot kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 80.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Gamle Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Gamle Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5D7JF-2301H-K725P-VJZDT-X0AUJ-G1WE4



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ski Gamle Hotell AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021

Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5D7JF-2301H-K725P-VJZDT-XOAUJ-G1WE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5D7JT-2301H-K725P-VJ2DT-X0AUJ-G1WE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>