



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 208 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMBRINUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askerveien 10E  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		186 260	184 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 260</b>	<b>184 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 496	143 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 496</b>	<b>143 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 764</b>	<b>41 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 034	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 034</b>	<b>3 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 500	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 466</b>	<b>-51 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 702</b>	<b>-9 788</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 555	-2 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	-16 147	-7 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 962 380	1 962 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 380</b>	<b>1 962 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 380</b>	<b>1 969 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 768	38 768
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	51 948	26 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 716</b>	<b>65 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		565 091	554 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 091</b>	<b>554 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 438	605 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 438</b>	<b>605 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 244</b>	<b>1 225 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 624</b>	<b>3 194 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 400	70 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	732 160	732 160
Annen innskutt egenkapital		61 322	20 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 882</b>	<b>823 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 076 547	1 092 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 547</b>	<b>1 092 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 429</b>	<b>1 916 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	4 139
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 453 017	1 274 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 196</b>	<b>1 278 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 196</b>	<b>1 278 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 624</b>	<b>3 194 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 208 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMBRINUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askerveien 10E  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 208 074  
GAMBRINUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		186 260	184 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 260</b>	<b>184 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 496	143 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 496</b>	<b>143 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 764</b>	<b>41 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 034	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 034</b>	<b>3 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 500	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 466</b>	<b>-51 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 702</b>	<b>-9 788</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 555	-2 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	-16 147	-7 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 147</b>	<b>-7 758</b>



Organisasjonsnr: 987 208 074  
GAMBRINUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 962 380	1 962 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 380</b>	<b>1 962 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 380</b>	<b>1 969 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 768	38 768
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	51 948	26 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 716</b>	<b>65 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		565 091	554 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 091</b>	<b>554 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 438	605 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 438</b>	<b>605 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 244</b>	<b>1 225 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 624</b>	<b>3 194 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 400	70 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	732 160	732 160



Annen innskutt egenkapital		61 322	20 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 882</b>	<b>823 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 076 547	1 092 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 547</b>	<b>1 092 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 429</b>	<b>1 916 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	4 139
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 453 017	1 274 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 196</b>	<b>1 278 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 196</b>	<b>1 278 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 624</b>	<b>3 194 559</b>



Organisasjonsnr: 987 208 074  
GAMBRINUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Gambrinus Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gambrinus Eiendom AS som viser et underskudd på kr 16 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**'Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914  
Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA



# Årsregnskap 2023 Gambrinus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 208 074



## Resultatregnskap

### Gambrinus Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utleieinntekter		186 260	184 665
Sum driftsinntekter		<u>186 260</u>	<u>184 665</u>
Annen driftskostnad	1	170 496	143 186
Sum driftskostnader		<u>170 496</u>	<u>143 186</u>
Driftsresultat		<u>15 764</u>	<u>41 479</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 034	3 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 500	55 000
Resultat av finansposter		<u>-36 466</u>	<u>-51 267</u>
Resultat før skattekostnad		-20 702	-9 788
Skattekostnad på resultat	3	-4 555	-2 030
Resultat		<u>-16 147</u>	<u>-7 758</u>
Årsoverskudd		<u>-16 147</u>	<u>-7 758</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 147	-7 758
Sum overføringer		<u>-16 147</u>	<u>-7 758</u>



## Balanse

### Gambrinus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 874
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 874</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 962 380	1 962 380
Sum varige driftsmidler		<u>1 962 380</u>	<u>1 962 380</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 962 380</u>	<u>1 969 254</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 768	38 768
Fordring på konsernbidrag	4	51 948	26 670
Sum fordringer		<u>90 716</u>	<u>65 438</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		565 091	554 311
Sum investeringer		<u>565 091</u>	<u>554 311</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 438	605 556
Sum omløpsmidler		<u>1 434 244</u>	<u>1 225 305</u>
Sum eiendeler		<u>3 396 624</u>	<u>3 194 559</u>



## Balanse

### Gambrinus Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 400	70 400
Overkurs	4	732 160	732 160
Annen innskutt egenkapital		61 322	20 803
Sum innskutt egenkapital		<u>863 882</u>	<u>823 363</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 076 547	1 092 693
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 547</u>	<u>1 092 693</u>
Sum egenkapital		<u>1 940 429</u>	<u>1 916 056</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	4 139
Gjeld til konsernselskap		1 453 017	1 274 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 196</u>	<u>1 278 503</u>
Sum gjeld		<u>1 456 196</u>	<u>1 278 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 396 624</u>	<u>3 194 559</u>

Asker, 07.06.2024  
Styret i Gambrinus Eiendom AS

---

Carl-Otto Grünert  
styreleder/daglig leder



## Gambrinus Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke lønnskostnader. Driften i selskapet ivaretas av styrets leder.



## Gambrinus Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	1 962 380	1 962 380
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	1 962 380	1 962 380
Akk. avskrivninger 01.01		0	0
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	1 962 380	1 962 380

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 555	-2 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 555</b>	<b>-2 030</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 702	-9 788
Permanente forskjeller	0	559
Mottatt konsernbidrag	51 948	26 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 247	-17 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 429	-5 867
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 429	5 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 247	-31 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-31 247</b>	<b>-31 246</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 874</b>	<b>-6 874</b>



## Gambrinus Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	70 400	732 160	20 803	1 092 693	1 916 056
Årets resultat	0	0	0	-16 147	-16 147
Mottatt konsernbidrag	0	0	40 519		40 519
Egenkapital pr. 31.12.	70 400	732 160	61 322	1 076 547	1 940 429

Selskapet har for 2023 mottatt et konsernbidrag på kr. 51 948 fra søsterselskapet BVN9 AS. Konsernbidraget på kr. 51 948 fratrukket skatteeffekten på kr. 11 429 er tilført annen innskutt egenkapital med kr. 41 519.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gambrinus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	704,0	70 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>70 400</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gambrinus Holding AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Carl-Otto Grünert eier alle aksjene i morselskapet Gambrinus Holding AS.