



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		407 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 550</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 952</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 598</b>	
Annen rentekostnad		211 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-211 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 277</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 636	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 641</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 641</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 641</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 515	
Konsernfordringer	5	130 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 132</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 000	11 340



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-11 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-30 000</b>	<b>18 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 083	
Kortsiktig konserngjeld	5	535 000	5 481 340
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 083</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 921</b>	<b>5 481 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		407 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 550</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 952</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 598</b>	
Annen rentekostnad		211 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-211 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 277</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 636	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 641</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 641</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 641</b>	



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 515	
Konsernfordringer	5	130 617	
Sum fordringer		135 132	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 788	

Sum omløpsmidler		148 921	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 648 921	5 500 000
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		60 000	11 340
Sum opptjent egenkapital		-60 000	-11 340

Sum egenkapital	7	-30 000	18 660
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 993 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 083	
Kortsiktig konserngjeld	5	535 000	5 481 340
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 083</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 921</b>	<b>5 481 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av REGNSKAPSKOMPETANSE AS

## Mindeveien 31 AS - årsregnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



# Årsregnskap 2022

## Mindeveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 372



## Resultatregnskap

Mindeveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		407 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 550</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	369 952	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 952</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 875	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 875</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 277</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 636	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		146 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>



## Balanse

Mindeveien 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 515	0
Konsernfordringer	5	130 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 132</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 788	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>



### Balanse

Mindeveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-60 000	-11 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-11 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-30 000</b>	<b>18 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 083	0
Konserngjeld	5	535 000	5 481 340
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 083</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 921</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>

Styret i Mindeveien 31 AS

Jørn - Magnus Emblem  
styreleder



## Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mindeveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen ivaretas av annet selskap i konsernet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har av den grunn ikke kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 636	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 636</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 277	0
Permanente forskjeller	48 660	0
Mottatt konsernbidrag	125 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 636	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 636	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 500 000</b>

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 993 838	0
<b>Sum</b>	<b>4 993 838</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

Av gjelden forfaller kr. 4 339 630 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 617	0
<b>Sum</b>	<b>130 617</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	77 704	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	535 000	5 481 340
<b>Sum</b>	<b>612 704</b>	<b>5 481 340</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Mindeveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 927 276 372



## Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 340	18 660
Årets resultat		-146 641	-146 641
Konsernbidrag mottatt		97 981	97 981
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-60 000</b>	<b>-30 000</b>

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 927 276 372



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Fullstendighetserklæring avgis til Regnskapskompetanse AS i forbindelse med årsoppgjøret for 2022 for Mindeveien 31 AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Årsregnskapet

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12. og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

### Ligningsskjema

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt regnskapsfører tilgang til tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for kvalitetsformål og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsføre opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på



selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Voss

---

Jørn - Magnus Emblem  
Styrets leder



# Årsregnskap 2022 Mindeveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 372



### Resultatregnskap

Mindeveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		407 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 550</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	369 952	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 952</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 875	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 875</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 277</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 636	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		146 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 641</b>	<b>0</b>



## Balanse

Mindeveien 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 515	0
Konsernfordringer	5	130 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 132</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 788	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>



### Balanse

Mindeveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-60 000	-11 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-11 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-30 000</b>	<b>18 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	132 083	0
Konserngjeld	5	535 000	5 481 340
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 083</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 921</b>	<b>5 481 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 648 921</b>	<b>5 500 000</b>

Styret i Mindeveien 31 AS

Jørn - Magnus Emblem  
styreleder



## Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mindeveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen ivaretas av annet selskap i konsernet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har av den grunn ikke kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 636	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 636</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 277	0
Permanente forskjeller	48 660	0
Mottatt konsernbidrag	125 617	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 636	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 636	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 500 000</b>

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 993 838	0
<b>Sum</b>	<b>4 993 838</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

Av gjelden forfaller kr. 4 339 630 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 617	0
<b>Sum</b>	<b>130 617</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	77 704	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	535 000	5 481 340
<b>Sum</b>	<b>612 704</b>	<b>5 481 340</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Mindeveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVÅG UMLEIEBOLIGER AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 340	18 660
Årets resultat		-146 641	-146 641
Konsernbidrag mottatt		97 981	97 981
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-60 000</b>	<b>-30 000</b>

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 927 276 372