



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: willy hermund hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 862	3 149 833
Sum inntekter		382 862	3 149 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	192 429	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 539	140 700
Annen driftskostnad	5	1 159 226	1 000 648
Sum kostnader		1 465 193	1 141 348
Driftsresultat		-1 082 331	2 008 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 739	8 460
Sum finansinntekter		45 739	8 460
Annen rentekostnad		551	30 480
Sum finanskostnader		551	30 480
Netto finans		45 189	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 037 143	1 986 464
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-171 725	436 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 418	1 549 491
Årsresultat	11	-865 418	1 549 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	200 000	2 350 000
Annen egenkapital	11	-1 065 418	-800 509
Sum overføringer og disponeringer		-865 418	1 549 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 221 300	1 112 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	374 800	20 100
Sum varige driftsmidler	7	1 596 100	1 132 500
Sum anleggsmidler		1 596 100	1 132 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 450	70 850
Sum fordringer		35 450	70 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 203 082	5 879 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 082	5 879 271
Sum omløpsmidler		4 238 532	5 950 121
SUM EIENDELER		5 834 632	7 082 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 028 090	6 093 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 028 090	6 093 508
Sum egenkapital	11	5 138 090	6 203 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	658 482	830 207
Sum avsetninger for forpliktelser		658 482	830 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		658 482	830 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			43 195
Skyldige offentlige avgifter		18 060	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 711
Sum kortsiktig gjeld		38 060	48 906
Sum gjeld		696 542	879 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 632	7 082 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296084

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: willy hermund hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 862	3 149 833
Sum inntekter		382 862	3 149 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	192 429	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 539	140 700
Annen driftskostnad	5	1 159 226	1 000 648
Sum kostnader		1 465 193	1 141 348
Driftsresultat		-1 082 331	2 008 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 739	8 460
Sum finansinntekter		45 739	8 460
Annen rentekostnad		551	30 480
Sum finanskostnader		551	30 480
Netto finans		45 189	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 037 143	1 986 464
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-171 725	436 973
Årsresultat	11	-865 418	1 549 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	200 000	2 350 000
Annen egenkapital	11	-1 065 418	-800 509
Sum overføringer og disponeringer		-865 418	1 549 491



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 221 300	1 112 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	374 800	20 100
Sum varige driftsmidler	7	1 596 100	1 132 500
Sum anleggsmidler		1 596 100	1 132 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 450	70 850
Sum fordringer		35 450	70 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 203 082	5 879 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 082	5 879 271
Sum omløpsmidler		4 238 532	5 950 121

SUM EIENDELER **5 834 632** **7 082 621**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 028 090	6 093 508
Sum opptjent egenkapital		5 028 090	6 093 508

Sum egenkapital **11** **5 138 090** **6 203 508**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	658 482	830 207
Sum avsetninger for forpliktelse		658 482	830 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		658 482	830 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			43 195
Skyldige offentlige avgifter		18 060	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 711
Sum kortsiktig gjeld		38 060	48 906
Sum gjeld		696 542	879 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 632	7 082 621



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Willy Hermund (Daglig leder, Styreleder, Leder av bedriftsforsamling)	110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9180.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3249.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192429.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Willy Hansen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	180 000	
Arbeidsgiveravgift	9 180	
Andre relaterte ytelser	3 249	
Sum	192 429	

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Willy Hermund (Daglig leder, Styreleder, Leder av bedriftsforsamling)	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 122 310	20 100	2 142 410
Tilgang i året	195 720	381 419	577 139
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 318 030	401 519	2 719 549
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 009 910)		(1 009 910)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 096 730)	(26 719)	(1 123 449)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 221 300	374 800	1 596 100
Årets avskrivninger	(86 820)	(26 719)	(113 539)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	0 - 10 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 037 143)	1 986 464
+/- Permanente forskjeller	256 573	(223)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	602 017	(1 761 295)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(28 605)
Årets skattegrunnlag	(178 553)	196 341
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		43 195
Sum		43 195
+/- Endring i utsatt skatt	(171 725)	393 778
Skattekostnad i resultatregnskapet	(171 725)	436 973
Betalbar skatt i skattekostnad		43 195
Betalbar skatt i balansen	0	43 195

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	926 895	894 233	32 662
Gevinst- og tapskonto	2 846 773	2 277 418	569 355
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(178 553)	178 553
Sum midlertidige forskjeller	3 773 668	2 993 098	780 570
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	830 207	658 482	171 725

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 36 940. Skyldig skattetrekk er kr 15 000.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	6 093 508	6 203 508
Årets resultat		(865 418)	(865 418)
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2020	110 000	5 028 090	5 138 090

Fortsatt drift

Org.nr. : 945 063 564

Virksomhetens art og hvor den drives

Willy Hansen Eiendom AS har som formål utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som har naturlig tilknytning til dette. Bygningene for utleie ligger i Hamarøy kommune. Selskapet har forretningslokale i Hamarøy kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne



forutsetningen. Daglig leder har informert styret om den økonomiske utviklingen i 2020 i hht. aksjelovens bestemmelser.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets underskudd på kr 865.418 disponeres slik :

Til utbytte :	kr 200.000
Fra egenkapital :	- kr 1.065.418