



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen  
Rørestrandsveien 33  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 914	6 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 914</b>	<b>6 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 895	11 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 895</b>	<b>11 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981</b>	<b>-5 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-980	-5 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	486
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 628	5 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 628</b>	<b>5 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 628</b>	<b>6 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 128</b>	<b>10 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 332	33 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 332</b>	<b>-33 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 902</b>	<b>-8 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 530	-1 726
Annen kortsiktig gjeld		21 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 030</b>	<b>19 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 030</b>	<b>19 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128</b>	<b>10 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471954

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen  
Rørestrandsveien 33  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benjamin Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 914	6 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 914</b>	<b>6 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 895	11 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 895</b>	<b>11 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981</b>	<b>-5 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-980	-5 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980</b>	<b>-5 388</b>



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4 500 4 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 500 4 500

Sum anleggsmidler

4 500 4 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

0 486

Sum fordringer

0 486

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 628 5 866

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 628 5 866

Sum omløpsmidler

10 628 6 351

SUM EIENDELER

15 128 10 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

34 332 33 352

Sum opptjent egenkapital

-34 332 -33 352

Sum egenkapital

-9 902 -8 922

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 530 -1 726

Annen kortsiktig gjeld

21 500 21 500



Sum kortsiktig gjeld	25 030	19 774
Sum gjeld	25 030	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 128	10 851



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00