



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 000	723 100
Sum inntekter		725 000	723 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 677	23 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 075	43 631
Annen driftskostnad	5	603 121	465 018
Sum kostnader		692 874	531 771
Driftsresultat		32 126	191 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	845
Sum finansinntekter		483	845
Annen rentekostnad		1 694	127
Sum finanskostnader		1 694	127
Netto finans		-1 211	717
Ordinært resultat før skattekostnad		30 915	192 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 915	192 046
Årsresultat	4	30 915	192 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 915	192 046
Totalresultat		30 915	192 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 915	192 046
Sum overføringer og disponeringer		30 915	192 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	348 300	359 900
Sum varige driftsmidler	7	348 300	359 900
Sum anleggsmidler		348 300	359 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 648	32 958
Sum fordringer		22 148	32 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	454 333	449 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 333	449 600
Sum omløpsmidler		476 481	482 559
SUM EIENDELER		824 781	842 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 281	762 365
Sum opptjent egenkapital		793 281	762 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	793 281	762 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	47 841
Skyldig offentlige avgifter			6 962
Annen kortsiktig gjeld	3	25 000	25 290
Sum kortsiktig gjeld		31 500	80 093
Sum gjeld		31 500	80 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 781	842 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772423

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 000	723 100
Sum inntekter		725 000	723 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 677	23 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 075	43 631
Annen driftskostnad	5	603 121	465 018
Sum kostnader		692 874	531 771
Driftsresultat		32 126	191 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	845
Sum finansinntekter		483	845
Annen rentekostnad		1 694	127
Sum finanskostnader		1 694	127
Netto finans		-1 211	717
Ordinært resultat før skattekostnad		30 915	192 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 915	192 046
Årsresultat	4	30 915	192 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 915	192 046
Totalresultat		30 915	192 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 915	192 046
Sum overføringer og disponeringer		30 915	192 046



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	348 300	359 900
Sum varige driftsmidler	7	348 300	359 900

Sum anleggsmidler		348 300	359 900
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 648	32 958
Sum fordringer		22 148	32 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	454 333	449 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 333	449 600

Sum omløpsmidler		476 481	482 559
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		824 781	842 459
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		793 281	762 365
Sum opptjent egenkapital		793 281	762 365

Sum egenkapital	4	793 281	762 365
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 500	47 841
Skyldig offentlige avgifter			6 962
Annen kortsiktig gjeld	3	25 000	25 290



Sum kortsiktig gjeld	31 500	80 093
Sum gjeld	31 500	80 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 781	842 459



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Elde,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Dronningens gt. 62

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Dronningens gt. 62* som viser et overskudd på kr 30.915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

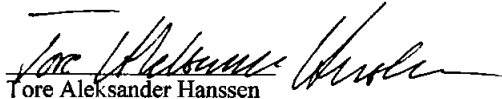
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Narvik, 21. mai 2021


Hålogaland Revisjon AS




Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021


 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johansen
21.05.2021


Årsregnskap 2020


SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Resultatregnskap

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021


 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johansen
21.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		725 000	723 100
Sum driftsinntekter		725 000	723 100
Lønnskostnad	1	45 677	23 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 075	43 631
Annen driftskostnad	5	603 121	465 018
Sum driftskostnader		692 874	531 771
Driftsresultat		32 126	191 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	845
Annen rentekostnad		1 694	127
Resultat av finansposter		-1 211	717
Ordinært resultat før skattekostnad		30 915	192 046
Ordinært resultat		30 915	192 046
Årsresultat	4	30 915	192 046
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 915	192 046
Sum overføringer		30 915	192 046



Balanse

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021


 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johansen
21.05.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	348 300	359 900
Sum varige driftsmidler	7	<u>348 300</u>	<u>359 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>348 300</u>	<u>359 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		14 648	32 958
Sum fordringer		<u>22 148</u>	<u>32 958</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	454 333	449 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>454 333</u>	<u>449 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>476 481</u>	<u>482 559</u>
Sum eiendeler		<u>824 781</u>	<u>842 459</u>



Balanse

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næsje
21.05.2021

 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johansen
21.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		793 281	762 365
Sum opptjent egenkapital		<u>793 281</u>	<u>762 365</u>
Sum egenkapital	4	<u>793 281</u>	<u>762 365</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 500	47 841
Skyldig offentlige avgifter		0	6 962
Annen kortsiktig gjeld	3	25 000	25 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 500</u>	<u>80 093</u>
Sum gjeld		<u>31 500</u>	<u>80 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>824 781</u>	<u>842 459</u>

Narvik, 21.05.2021
Styret i SAMEIET DRONNINGENS GT 62

Ole Mikaelson
styreleder


Terje Næsje
nestleder


Torgunn Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021

 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johans
21.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter er husleie til dekning av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og her derfor ikke innført OTP.

Skatt

Skattekostnaden registreres på hver seksjonseiers ligningsoppgave.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 122
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 637	0
Sum	45 677	23 122

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Honorar til styreleder var i 2020 kr 20 000

Det er ikke ytt noe lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret etc.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor


Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 6 500,- inkl.mva.


Lovpålagt revisjon	6 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	6 500



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021

 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johansen
21.05.2021

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Driftskonto	306 564	296 314
Høyrentekonto	136 188	135 867
Skattetrekk	11 580	17 420
Sum bankinnskudd	454 333	449 600

Note 3 Kortsiktig Gjeld

	2020	2019
Innbetalte refusjoner for neste år	25 000	0
Skyldig lønn	0	16 160
Annen Påløpt kostnad	0	9 130
Annen Kortsiktig gjeld	25 000	25 290

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	762 365
Årets resultat	30 915
Egenkapital Pr.31.12.2020	793 281


Note 5 Andre Driftskostnader


	2020	2019
Renovasjon, rydding	0	0
Lys og Varme	20 441	37 734
Renhold	62 556	56 379
Annen kostnad bygg	26 280	34 722
Rep.vedlikehold bygg	259 827	67 722
Honorar Regnskap	7 063	41 537
Honorar Revisjon	6 500	8 750
Vaktmester	33 319	15 739
Alarmtelefon Heis og Brann	0	0
Kontorrekvisita, data	4 211	2 911
Canal Digital	119 266	130 921
Møteutgifter	5 738	500
Reklamekostnader	0	0
Gaver	313	7 850
Forsikring	54 934	58 101
Bankgebyrer	1 044	1 085
Annen kostnader	1 630	1 067
Sum driftskostnader	603 121	465 018


SAMEIET DRONNINGENS GT 62



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ole Mikaelson
21.05.2021

 Legally signed by
Terje Næssje
21.05.2021

 Legally signed by
Torgunn Antonie May Johans
21.05.2021

Note 6 Disponible Midler

	Arbeidskapital
Omløpsmidler	476 481
Kortsiktig Gjeld	-31 500
Sum Disponible midler	444 981

Disponible midler

A	Disponible midler 1.1.	402 465	
B			
1	Årets resultat	30 915	
2	Tilbakeført avskrivning	44 075	
12	Investering i anleggsmidler	<u>-32 474</u>	
13	Årets endring i disp. midler	<u>42 516</u>	42 516
C	= Disponible Midler		444 981

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 625	437 131	455 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 475	32 475
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 625	469 606	488 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 625	121 306	139 931
= Bokført verdi 31.12.20	0	348 300	348 300
Årets ordinære avskrivninger		44 075	44 075
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		