



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 516
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse:	v/ Brynjar Østgård Marmælen 102 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 495 227	2 718 774
Sum inntekter		2 495 227	2 718 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 394	161 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 950	14 386
Annen driftskostnad		1 725 135	2 411 914
Sum kostnader		1 850 479	2 588 150
Driftsresultat		644 748	130 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 590	11 370
Annen finansinntekt		18 911	18 842
Sum finansinntekter		25 501	30 212
Annen rentekostnad		3 482	12 880
Annen finanskostnad		29	935
Sum finanskostnader		3 511	13 815
Netto finans		21 990	16 397
Ordinært resultat før skattekostnad		666 738	147 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 738	147 021
Årsresultat		666 738	147 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 739	147 021
Sum overføringer og disponeringer		666 739	147 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 563	15 513
Sum varige driftsmidler		4 563	15 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 563	15 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 339	7 206
Krav på innbetaling av selskapskapital		222 168	70 515
Sum fordringer		237 507	77 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 500	1 965 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 500	1 965 077
Sum omløpsmidler		2 719 007	2 042 798
SUM EIENDELER		2 723 570	2 058 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 463 527	1 796 788
Sum opptjent egenkapital		2 463 527	1 796 788
Sum egenkapital		2 463 527	1 796 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			125 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 609
Sum langsiktig gjeld		0	125 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 043	130 642
Skyldige offentlige avgifter			5 232
Annen kortsiktig gjeld			40
Sum kortsiktig gjeld		260 043	135 914
Sum gjeld		260 043	261 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 570	2 058 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse: v/ Brynjar Østgård
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET KL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 495 227	2 718 774
Sum inntekter		2 495 227	2 718 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 394	161 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 950	14 386
Annen driftskostnad		1 725 135	2 411 914
Sum kostnader		1 850 479	2 588 150
Driftsresultat		644 748	130 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 590	11 370
Annen finansinntekt		18 911	18 842
Sum finansinntekter		25 501	30 212
Annen rentekostnad		3 482	12 880
Annen finanskostnad		29	935
Sum finanskostnader		3 511	13 815
Netto finans		21 990	16 397
Ordinært resultat før skattekostnad		666 738	147 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 738	147 021
Årsresultat		666 738	147 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 739	147 021
Sum overføringer og disponeringer		666 739	147 021



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET K1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 563	15 513
Sum varige driftsmidler		4 563	15 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 563	15 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 339	7 206
Krav på innbetaling av selskapskapital		222 168	70 515
Sum fordringer		237 507	77 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 500	1 965 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 500	1 965 077
Sum omløpsmidler		2 719 007	2 042 798
SUM EIENDELER		2 723 570	2 058 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 463 527	1 796 788
Sum opptjent egenkapital		2 463 527	1 796 788
Sum egenkapital		2 463 527	1 796 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			125 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 609
Sum langsiktig gjeld		0	125 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 043	130 642
Skyldige offentlige avgifter			5 232
Annen kortsiktig gjeld			40
Sum kortsiktig gjeld		260 043	135 914
Sum gjeld		260 043	261 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 570	2 058 311



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET KL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Boligsameiet K1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Boligsameiet K1 ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 666 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 9. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

031 - Boligsameiet K1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 031 - Boligsameiet K1

Organisasjonsnr: 988975516

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 495 227	2 718 774	2 526 252	2 416 411
Sum driftsinntekter		2 495 227	2 718 774	2 526 252	2 416 411
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	106 250	150 000	150 000	175 000
Personalkostnader	2	8 144	11 850	11 856	14 000
Avskrivninger	3	10 950	14 386	21 000	11 000
Vedlikehold	4	442 851	960 309	510 684	712 000
Kabel-TV/Internett		264 376	345 553	240 396	248 000
Renhold		129 813	118 875	107 460	128 000
Energi og brensel	5	160 194	296 870	342 672	300 000
Andre driftskostnader	6	157 209	148 820	154 500	218 000
Revisjonshonorar		9 798	9 608	8 484	9 000
Forretningsførerhonorar		81 852	79 852	81 840	84 000
Konsulenthonorar	7	6 750	9 244	0	9 000
Andre avg. pliktige honorarer		27 703	0	0	38 000
Forsikring		152 612	140 707	144 228	146 000
Kommunale avgifter	8	291 977	302 077	313 284	319 000
Kontingenter		0	0	0	23 050
Sum driftskostnader		1 850 478	2 588 150	2 086 404	2 434 050
DRIFTSRESULTAT		644 749	130 624	439 848	-18 050
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	9	25 500	30 212	33 084	27 000
Finanskostnader		3 511	13 815	3 708	0
Netto finansposter		21 990	16 397	29 376	27 000
ÅRSRESULTAT		666 739	147 021	469 224	8 950
Overføringer					
Til annen egenkapital		666 739	147 021	0	0
SUM OVERFØRINGER		666 739	147 021	0	0



Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		4 563	15 513
Sum varige driftsmidler		4 563	15 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 563	15 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 338	7 206
Andre kortsiktige fordringer	10	222 168	70 515
Sum fordringer		237 507	77 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 481 500	1 965 077
Sum omløpsmidler		2 719 007	2 042 799
SUM EIENDELER		2 723 570	2 058 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	2 463 527	1 796 788
Sum egenkapital		2 463 527	1 796 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	125 609
Sum langsiktig gjeld		0	125 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 043	130 642
Skyldig offentlige avgifter	15	0	5 232
Annen kortsiktig gjeld		0	40
Sum kortsiktig gjeld		260 043	135 914
Sum gjeld		260 043	261 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 570	2 058 312



Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
031 - Boligsameiet K1

Brynjar Østgård
Styrets leder

Gerd Irene Sigernes
For nesteleder Torben Aronsen Manndal

Frode Skuggedal
Styremedlem

Marlon Johan Lunde
Styremedlem

Lene Elisabeth Westerås
Styremedlem

Årsregnskap for 031 - Boligsameiet K1

Organisasjonsnr: 988975516

Dokumentet er elektronisk signert



031 - Boligsameiet K1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.
De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.
Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 17 eierskifter i 2020.



031 - Boligsameiet K1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 689 552
Andre inntekter	11 200
Forsikring	150 096
Internett	226 608
Kabel-TV	-32 111
Kapitalinntekter avdrag	126 386
Kapitalinntekter renter	3 096
Renovasjon	320 400
Sum Innkrevde felleskostnader	2 495 227

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	106 250
Styrehonorar	106 250
Arbeidsgiveravgift	8 144
Personalkostnader	8 144
Sum Personalkostnader	114 394

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Fastighetsbox	Sum
Anskaffelseskost	54 750	54 750
Akk. av- og nedskr.pr. 01.01.	39 237	39 237
Årets avskrivninger	10 950	10 950
Akk. av- og nedskr. 31.12.	50 187	50 187
Balanseført 31.12.	4 563	4 563
Økonomisk levetid	5	



031 - Boligsameiet K1

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	51 058
Driftsmaterialer	4 424
Elektro	48 074
Heiskostnader	43 539
Leie vaktmester	103 058
Malingsarbeid	2 288
Reparasjon og vedlikehold	178 218
Vedlikehold uteareal	3 930
VVS	8 264
Sum Vedlikehold	442 851

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brønsel

	2020
Elektrisk energi	160 194
Sum Energi og brønsel	160 194

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	11 359
Andre kostnader	13 243
Bankgebyrer	5 629
Bebøerportal	8 280
Leie container/søppelkjøring	29 022
Leie lokale	6 000
Porto	1 184
Snøbrøyting	3 675
Telefon	424
Vakthold- og alarmtjenester	77 070
Verktøy, utstyr m.m.	1 363
Øreavrounding	-39
Sum Andre driftskostnader	157 209

Note 7 Konsulenthonorar

	2020
Honorar konsulent	6 750
Sum Konsulenthonorarer	6 750



031 - Boligsameiet K1

Note 8 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	291 977
Sum Kommunale avgifter	291 977

Note 9 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	6 590
Purregebyr/renter beboere	141
Utbytte Gjensidige Forsikring	18 770
Sum Finansinntekter	25 500

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	222 168
Sum Andre kortsiktige fordringer	222 168

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.18.90508	300 100
Plasseringskonto 7560.07.07337	2 181 382
Skattetrekkskonto 7560.07.07345	19
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 481 500

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 796 788	1 796 788
Årets resultat	666 739	666 739
Egenkapital 31.12.	2 463 527	2 463 527



031 - Boligsameiet K1

Note 13 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 906 885	1 904 820
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	666 739	147 021
Tilbakeføring av avskrivning	10 950	14 386
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-125 609	-159 342
Årets endring i disponible midler	552 079	2 065
Disponible midler 31.12	2 458 964	1 906 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 719 007	2 042 799
Kortsiktig gjeld	260 043	135 914
Disponible midler	2 458 964	1 906 885

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	DnB
Lånetype	Annuitet
Kontonr	1213.13.05441
Opptaksår:	2015
Rentesats	4,8%
Innfridd:	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp	750 000
Lånesaldo 01.01.:	125 609
Avdrag i perioden:	125 609
Lånesaldo 31.12:	0



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet K1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Brynjar Østgård
Styrets leder



031 - Årsregnsk...


Name Date
Østgård, Brynjar 2021-04-07

Identification

 bankID™ Østgård, Brynjar


Name Date
Sigernes, Gerd Irene 2021-04-07

Identification

 bankID™ Sigernes, Gerd Irene

Name Date
Westerås, Lene Elisabeth 2021-04-08

Identification

 bankID™ Westerås, Lene Elisabeth

Name Date
Skuggedal, Frode 2021-04-09

Identification

 bankID™ Skuggedal, Frode

Name Date
Lunde, Marlon Johan 2021-04-07

Identification

 bankID™ Lunde, Marlon Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))