



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN 3 ALTA AS
Forretningsadresse: Maurveien 3
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frode Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 008 400	3 008 250
Sum inntekter		3 008 400	3 008 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 498	339 498
Annen driftskostnad		18 224	16 347
Sum kostnader		357 722	355 845
Driftsresultat		2 650 678	2 652 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		0	-25
Resultat før skattekostnad		2 650 678	2 652 380
Skattekostnad		583 148	583 523
Årsresultat		2 067 530	2 068 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 624	2 028 606
Udekket tap		214 373	40 251
Annen egenkapital		490 533	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 251 330	9 590 828
Sum varige driftsmidler		9 251 330	9 590 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 796 766	3 008 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 766	3 008 250
Sum anleggsmidler		12 048 095	12 599 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	372 047
Sum fordringer		0	372 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum omløpsmidler		10 640	391 027
SUM EIENDELER		12 058 735	12 990 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	84 950	84 950
Annen innskutt egenkapital		373 788	373 788
Sum innskutt egenkapital		558 738	558 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap	4	0	214 373
Sum opptjent egenkapital		490 533	-214 373
Sum egenkapital		1 049 271	344 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 874	44 963
Sum avsetninger for forpliktelser		52 874	44 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 018 729	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 729	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 908	0
Kortsiktig konserngjeld		1 746 953	2 600 776
Sum kortsiktig gjeld		1 937 861	2 600 776
Sum gjeld		11 009 464	12 645 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 735	12 990 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 805 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN 3 ALTA AS
Forretningsadresse: Maurveien 3
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Frode Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 805 576
MAURVEIEN 3 ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 008 400	3 008 250
Sum inntekter		3 008 400	3 008 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 498	339 498
Annen driftskostnad		18 224	16 347
Sum kostnader		357 722	355 845
Driftsresultat		2 650 678	2 652 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		0	-25
Resultat før skattekostnad		2 650 678	2 652 380
Skattekostnad		583 148	583 523
Årsresultat		2 067 530	2 068 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 624	2 028 606
Udekket tap		214 373	40 251
Annen egenkapital		490 533	0



Organisasjonsnr: 931 805 576
MAURVEIEN 3 ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 251 330	9 590 828
Sum varige driftsmidler		9 251 330	9 590 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 796 766	3 008 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 766	3 008 250
Sum anleggsmidler		12 048 095	12 599 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	372 047
Sum fordringer		0	372 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum omløpsmidler		10 640	391 027
SUM EIENDELER		12 058 735	12 990 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	84 950	84 950
Annen innskutt egenkapital		373 788	373 788
Sum innskutt egenkapital		558 738	558 738



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap	4	0	214 373
Sum opptjent egenkapital		490 533	-214 373
Sum egenkapital		1 049 271	344 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 874	44 963
Sum avsetninger for forpliktelser		52 874	44 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 018 729	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 729	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 908	0
Kortsiktig konserngjeld		1 746 953	2 600 776
Sum kortsiktig gjeld		1 937 861	2 600 776
Sum gjeld		11 009 464	12 645 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 735	12 990 104



Organisasjonsnr: 931 805 576
MAURVEIEN 3 ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10184950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10184950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	933620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9251330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2796766.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lånet i morsselskap

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MAURVEIEN 3 ALTA AS

931805576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 008 400	3 008 250
Sum driftsinntekter		3 008 400	3 008 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-339 498	-339 498
Annen driftskostnad		-18 224	-16 347
Sum driftskostnader		-357 722	-355 845
Driftsresultat		2 650 678	2 652 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25
Sum finanskostnader		0	-25
Netto finans		0	-25
Resultat før skattekostnad		2 650 678	2 652 380
Skattekostnad		-583 148	-583 523
Årsresultat		2 067 530	2 068 857
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 624	2 028 606
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap		214 373	40 251
Sum overføringer		2 067 530	2 068 857



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 251 330	9 590 828
Sum varige driftsmidler		9 251 330	9 590 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 796 766	3 008 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 766	3 008 250
Sum anleggsmidler		12 048 095	12 599 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	372 047
Sum fordringer		0	372 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum omløpsmidler		10 640	391 027
SUM EIENDELER		12 058 735	12 990 104



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	84 950	84 950
Annen innskutt egenkapital		373 788	373 788
Sum innskutt egenkapital		558 738	558 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap	4	0	-214 373
Sum opptjent egenkapital		490 533	-214 373
Sum egenkapital		1 049 271	344 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 874	44 963
Sum avsetning for forpliktelser		52 874	44 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 018 729	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 729	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 908	0
Kortsiktig konserngjeld		1 746 953	2 600 776
Sum kortsiktig gjeld		1 937 861	2 600 776
Sum gjeld		11 009 464	12 645 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 735	12 990 104

ALTA, 09.04.2026

Trond Arvid Thomassen
styrets leder

Geir Frode Sletten
styremedlem



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen bygg og eiendom. Eiendommen er i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 184 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-933 620
Balanseført verdi per 31.12.	9 251 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 498

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 796 766
---	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gfstat AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	84 950	373 788	0	-214 373	344 365
Årsresultat	0	0	0	1 853 157	214 373	2 067 530
- Avgitt	0	0	0	-1 362 624	0	-1 362 624
konsernbidrag						
Egenkapital 31.12.2025	100 000	84 950	373 788	490 533	0	1 049 271

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lånet i morsselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør 2025 - MAURVEIEN 3 ALTA AS (09)

Name	Date	Name	Date
Thomassen, Trond Arvid	2026-04-13	Sletten, Geir Frode	2026-04-19

Identification

 **bankID** Thomassen, Trond Arvid

Identification

 **bankID** Sletten, Geir Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
MAURVEIEN 3 ALTA AS

931805576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 008 400	3 008 250
Sum driftsinntekter		3 008 400	3 008 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-339 498	-339 498
Annen driftskostnad		-18 224	-16 347
Sum driftskostnader		-357 722	-355 845
Driftsresultat		2 650 678	2 652 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25
Sum finanskostnader		0	-25
Netto finans		0	-25
Resultat før skattekostnad		2 650 678	2 652 380
Skattekostnad		-583 148	-583 523
Årsresultat		2 067 530	2 068 857
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 624	2 028 606
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap		214 373	40 251
Sum overføringer		2 067 530	2 068 857



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 251 330	9 590 828
Sum varige driftsmidler		9 251 330	9 590 828
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 796 766	3 008 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 766	3 008 250
Sum anleggsmidler		12 048 095	12 599 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	372 047
Sum fordringer		0	372 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 640	18 980
Sum omløpsmidler		10 640	391 027
SUM EIENDELER		12 058 735	12 990 104



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	84 950	84 950
Annen innskutt egenkapital		373 788	373 788
Sum innskutt egenkapital		558 738	558 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 533	0
Udekket tap	4	0	-214 373
Sum opptjent egenkapital		490 533	-214 373
Sum egenkapital		1 049 271	344 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 874	44 963
Sum avsetning for forpliktelser		52 874	44 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 018 729	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 729	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 908	0
Kortsiktig konserngjeld		1 746 953	2 600 776
Sum kortsiktig gjeld		1 937 861	2 600 776
Sum gjeld		11 009 464	12 645 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 735	12 990 104

ALTA, 09.04.2026

Trond Arvid Thomassen
styrets leder

Geir Frode Sletten
styremedlem



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen bygg og eiendom. Eiendommen er i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAURVEIEN 3 ALTA AS
931 805 576

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 184 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-933 620
Balanseført verdi per 31.12.	9 251 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 498

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 796 766
---	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gfstat AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	84 950	373 788	0	-214 373	344 365
Årsresultat	0	0	0	1 853 157	214 373	2 067 530
- Avgitt	0	0	0	-1 362 624	0	-1 362 624
konsernbidrag						
Egenkapital 31.12.2025	100 000	84 950	373 788	490 533	0	1 049 271

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lånet i morsselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.