



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 184 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A. Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		627 162	0
Annen driftsinntekt		6 073 909	5 454 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 701 071</b>	<b>5 454 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		556 862	0
Lønnskostnad	1, 2	202 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 401	40 428
Annen driftskostnad		2 369 048	1 872 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 494 074</b>	<b>1 912 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 997</b>	<b>3 541 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 105	3 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 105</b>	<b>3 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 004</b>	<b>-3 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 993</b>	<b>3 538 218</b>
Skattekostnad	4, 5	694 650	778 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 343</b>	<b>2 759 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 850 042	53 850 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 802	363 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 580 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 100 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	982 243
Andre kortsiktige fordringer		28 782	500 640
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 782</b>	<b>1 482 883</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	3 817 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 865</b>	<b>3 817 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 647</b>	<b>5 300 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	228 960	228 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 960</b>	<b>228 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 124 862	15 244 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 862</b>	<b>15 244 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 822</b>	<b>15 473 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 260	8 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 260</b>	<b>8 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	348 059
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 469 622	40 000 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 469 622</b>	<b>40 348 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 521 882</b>	<b>40 356 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 651	133 720
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 167	3 550 165
Annen kortsiktig gjeld		702 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 437 786</b>	<b>3 683 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 959 668</b>	<b>44 040 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 313 490</b>	<b>59 514 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 184 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A. Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 184 288  
AEH BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		627 162	0
Annen driftsinntekt		6 073 909	5 454 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 701 071</b>	<b>5 454 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		556 862	0
Lønnskostnad	1, 2	202 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 401	40 428
Annen driftskostnad		2 369 048	1 872 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 494 074</b>	<b>1 912 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 997</b>	<b>3 541 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 105	3 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 105</b>	<b>3 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 004</b>	<b>-3 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 993</b>	<b>3 538 218</b>
Skattekostnad	4, 5	694 650	778 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 343</b>	<b>2 759 810</b>



Organisasjonsnr: 931 184 288  
AEH BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 850 042	53 850 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 802	363 855
Sum varige driftsmidler		54 580 844	54 213 897
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	0
Sum anleggsmidler		55 100 844	54 213 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	982 243
Andre kortsiktige fordringer		28 782	500 640
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		28 782	1 482 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	3 817 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	3 817 898
Sum omløpsmidler		2 212 647	5 300 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	228 960	228 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 960</b>	<b>228 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 124 862	15 244 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 862</b>	<b>15 244 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 822</b>	<b>15 473 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 260	8 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 260</b>	<b>8 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	348 059
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 469 622	40 000 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 469 622</b>	<b>40 348 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 521 882</b>	<b>40 356 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 651	133 720
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 167	3 550 165
Annen kortsiktig gjeld		702 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 437 786</b>	<b>3 683 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 959 668</b>	<b>44 040 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 313 490</b>	<b>59 514 677</b>



Organisasjonsnr: 931 184 288  
AEH BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189784.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9679.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202763.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 kommer som resultat av fusjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54213897.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54946244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365401.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54580843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365401.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke.

#### Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38469622.00	40000027.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13529167.00	3550165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet refinansieres i 2025 som en del av omorganisering av konsernet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AEH BOLIG AS**  
931184288  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		627 162	0
Annen driftsinntekt		6 073 909	5 454 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 701 071</b>	<b>5 454 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-556 862	0
Lønnskostnad	1, 2	-202 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-365 401	-40 428
Annen driftskostnad		-2 369 048	-1 872 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 494 074</b>	<b>-1 912 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 997</b>	<b>3 541 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 105	-3 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 105</b>	<b>-3 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 004</b>	<b>-3 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 993</b>	<b>3 538 218</b>
Skattekostnad	4, 5	-694 650	-778 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 343</b>	<b>2 759 810</b>



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 850 042	53 850 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 802	363 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 580 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 100 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	982 243
Andre kortsiktige fordringer		28 782	500 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 782</b>	<b>1 482 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	3 817 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 865</b>	<b>3 817 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 647</b>	<b>5 300 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 678</b>



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	228 960	228 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 960</b>	<b>228 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 124 862	15 244 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 862</b>	<b>15 244 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 822</b>	<b>15 473 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 260	8 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 260</b>	<b>8 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	348 059
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 469 622	40 000 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 469 622</b>	<b>40 348 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 651	133 720
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 167	3 550 165
Annen kortsiktig gjeld		702 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 437 786</b>	<b>3 683 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 959 669</b>	<b>44 040 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 677</b>

Stian Andre Arntzen  
styrets leder / daglig leder



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	03.02 - 31.12.2023
Lønn	189 784	0
Arbeidsgiveravgift	9 679	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 300	0
<b>Sum</b>	<b>202 763</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 kommer som resultat av fusjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 213 897
Tilgang i året	732 347
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 946 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 401
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 580 843</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 401

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	03.02 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 758	35 797
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	510 892	742 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>694 650</b>	<b>778 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 183 993	3 538 218
Permanente forskjeller	6 964	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 589	-40 429
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 516 283	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-835 263	-3 497 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	183 758	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-183 758	0



AEH BOLIG AS  
931 184 288

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	398 136	237 547	160 589
Fremførbart underskudd	-2 516 283	0	-2 516 283
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 118 147</b>	<b>237 547</b>	<b>-2 355 694</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 118 147	0	2 118 147
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>237 547</b>	<b>-237 547</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-458 632</b>	<b>52 260</b>	<b>-510 892</b>

Fremførbart underskudd i 2024 er resultat av innfusjonering av selskap.

Midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler er også resultat av innfusjonering. Endringen utgjør kr 357 707.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 469 622	40 000 027

### Kortsiktig gjeld

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 529 167	3 550 165

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	228 960	15 244 853	15 473 813
Årsresultat	0	2 489 343	2 489 343
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 651 505	-13 651 505
Andre endringer	0	42 172	42 172
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>228 960</b>	<b>4 124 862</b>	<b>4 353 822</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes egenkapitaleffekt av fusjon.

Selskapet vil fusjonere med Arctic Eiendomsutvikling AS fra 1.1.2025 hvor AEH Bolig AS vil være det overtakende selskapet.



AEH BOLIG AS  
931 184 288

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lånet refinansieres i 2025 som en del av omorganisering av konsernet.



Årsregnskap for  
**AEH BOLIG AS**  
931184288  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AEH BOLIG AS  
931 184 288



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		627 162	0
Annen driftsinntekt		6 073 909	5 454 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 701 071</b>	<b>5 454 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-556 862	0
Lønnskostnad	1, 2	-202 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-365 401	-40 428
Annen driftskostnad		-2 369 048	-1 872 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 494 074</b>	<b>-1 912 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 997</b>	<b>3 541 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 105	-3 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 105</b>	<b>-3 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 004</b>	<b>-3 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 993</b>	<b>3 538 218</b>
Skattekostnad	4, 5	-694 650	-778 408
<b>Årsresultat</b>		<b>2 489 343</b>	<b>2 759 810</b>



AEH BOLIG AS  
931 184 288



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 850 042	53 850 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 802	363 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 580 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 100 844</b>	<b>54 213 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	982 243
Andre kortsiktige fordringer		28 782	500 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 782</b>	<b>1 482 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	3 817 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 865</b>	<b>3 817 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 647</b>	<b>5 300 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 678</b>



AEH BOLIG AS  
931 184 288



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	228 960	228 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 960</b>	<b>228 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 124 862	15 244 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 862</b>	<b>15 244 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 822</b>	<b>15 473 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 260	8 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 260</b>	<b>8 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	348 059
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 469 622	40 000 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 469 622</b>	<b>40 348 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 651	133 720
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 529 167	3 550 165
Annen kortsiktig gjeld		702 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 437 786</b>	<b>3 683 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 959 669</b>	<b>44 040 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 313 491</b>	<b>59 514 677</b>

Stian Andre Arntzen  
styrets leder / daglig leder



AEH BOLIG AS  
931 184 288



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

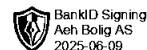
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AEH BOLIG AS  
931 184 288



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	03.02 - 31.12.2023
Lønn	189 784	0
Arbeidsgiveravgift	9 679	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 300	0
<b>Sum</b>	<b>202 763</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 kommer som resultat av fusjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 213 897
Tilgang i året	732 347
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 946 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 401
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 580 843</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 401

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	03.02 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 758	35 797
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	510 892	742 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>694 650</b>	<b>778 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 183 993	3 538 218
Permanente forskjeller	6 964	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 589	-40 429
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 516 283	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-835 263	-3 497 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	183 758	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-183 758	0



AEH BOLIG AS  
931 184 288



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	398 136	237 547	160 589
Fremførbart underskudd	-2 516 283	0	-2 516 283
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 118 147</b>	<b>237 547</b>	<b>-2 355 694</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 118 147	0	2 118 147
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>237 547</b>	<b>-237 547</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-458 632</b>	<b>52 260</b>	<b>-510 892</b>

Fremførbart underskudd i 2024 er resultat av innfusjonering av selskap.

Midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler er også resultat av innfusjonering. Endringen utgjør kr 357 707.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 469 622	40 000 027

### Kortsiktig gjeld

	2024	03.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 529 167	3 550 165

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	228 960	15 244 853	15 473 813
Årsresultat	0	2 489 343	2 489 343
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 651 505	-13 651 505
Andre endringer	0	42 172	42 172
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>228 960</b>	<b>4 124 862</b>	<b>4 353 822</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes egenkapitaleffekt av fusjon.

Selskapet vil fusjonere med Arctic Eiendomsutvikling AS fra 1.1.2025 hvor AEH Bolig AS vil være det overtakende selskapet.



AEH BOLIG AS  
931 184 288



### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet refinansieres i 2025 som en del av omorganisering av konsernet.



Til generalforsamlingen i AEH Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AEH Bolig AS som viser et overskudd på NOK 2 489 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juni 2025  
ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo  
Statsautorisert revisor