



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 475 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	89 800	89 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 800</b>	<b>89 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 800</b>	<b>-89 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 311 198	1 791 279
Annen renteinntekt		131	1 318
Andre finansinntekter		4 071	3 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 400</b>	<b>1 796 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 873	153 672
Annen rentekostnad		1 384 283	2 686 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 926 156</b>	<b>2 839 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 244</b>	<b>-1 043 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 444</b>	<b>-1 133 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 773	-249 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		232 671	-884 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 185 232	2 252 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 185 232</b>	<b>2 252 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8, 9	97 622 942	97 622 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 622 942</b>	<b>97 622 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 808 174</b>	<b>99 874 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 311 198	1 791 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 311 198</b>	<b>1 791 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		216 550	889 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 550</b>	<b>889 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 748</b>	<b>2 681 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 335 922</b>	<b>102 556 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 101 549	4 334 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 101 549</b>	<b>-4 334 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 998 451</b>	<b>25 765 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 332 221	7 750 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 332 221</b>	<b>76 450 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 332 221</b>	<b>76 450 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 250	5 381
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		334 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	<b>339 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 337 471</b>	<b>76 790 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 335 922</b>	<b>102 556 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 475 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 475 157  
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	89 800	89 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 800</b>	<b>89 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 800</b>	<b>-89 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 311 198	1 791 279
Annen renteinntekt		131	1 318
Andre finansinntekter		4 071	3 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 400</b>	<b>1 796 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 873	153 672
Annen rentekostnad		1 384 283	2 686 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 926 156</b>	<b>2 839 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 244</b>	<b>-1 043 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 444</b>	<b>-1 133 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 773	-249 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		232 671	-884 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>



Organisasjonsnr: 993 475 157  
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 185 232	2 252 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 185 232</b>	<b>2 252 005</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 8, 9	97 622 942	97 622 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 622 942</b>	<b>97 622 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 808 174</b>	<b>99 874 942</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 311 198	1 791 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 311 198</b>	<b>1 791 279</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		216 550	889 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 550</b>	<b>889 960</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 748</b>	<b>2 681 239</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 335 922</b>	<b>102 556 186</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 101 549	4 334 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 101 549</b>	<b>-4 334 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 998 451</b>	<b>25 765 780</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 332 221	7 750 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 332 221</b>	<b>76 450 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 332 221</b>	<b>76 450 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 250	5 381
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		334 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	<b>339 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 337 471</b>	<b>76 790 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 335 922</b>	<b>102 556 186</b>



Organisasjonsnr: 993 475 157  
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyborg Handespark Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Handespark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U1AV3-UZABY-4QGZW-J00GT-3C3XT-E1JJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1AV3-UZABV-4QGZW-J00GT-3C3XT-E1JU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
John Mjølhus  
2022-03-15

 Legally signed by  
Christian A. Horneman Wist  
2022-03-15

 Legally signed by  
Petter Hjørland  
2022-03-15

# Årsregnskap

**NYBORG HANDELSPARK  
HOLDING AS**

2021



## NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11.400,- (inkl.mva).

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 100	1 000	30 100 000
<b>Sum</b>	<b>30 100</b>		<b>30 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	19 565	65,00 %	65,00 %
Vestenfjeldske Eiendom AS	10 535	35,00 %	35,00 %
	<b>30 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 100 000	-4 334 220	25 765 780
Årets resultat	-	232 671	232 671
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 100 000</b>	<b>-4 101 549</b>	<b>25 998 451</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem

#### år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	68 700 000

### Bokført verdi av eiendeler stilt som

#### sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Varige driftsmidler	-	-
Aksjer	-	97 622 942
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>97 622 942</b>

Garantiansvar

-



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 311 198	-	76 332 221	5 959 273
<b>Sum</b>	<b>2 311 198</b>	<b>-</b>	<b>76 332 221</b>	<b>5 959 273</b>

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	66 773	-249 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 773</b>	<b>-249 401</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	299 444	-1 133 642
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-2 307 127	-1 791 279
Mottatt konsebidrag	2 311 198	1 791 279
Benyttet fremførbart underskudd	-303 515	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-1 133 642</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-9 932 872	-10 236 387	303 515
<b>Sum</b>	<b>-9 932 872</b>	<b>-10 236 387</b>	<b>303 515</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 185 232	2 252 005	66 773
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>2 185 232</b>	<b>2 252 005</b>	<b>66 773</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 8 Datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Nyborg Handelspark AS	100%	100%	1 892 006	10 708 367

Forretningskontor i Trondheim



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.

	2021	2020
Tomt	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	97 622 942	-
<b>Totalt</b>	<b>97 622 942</b>	<b>-</b>

### Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar	-	-

 Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-15 Legally signed by  
Christian A. Horneman Wist  
2022-03-15 Legally signed by  
Petter Hjørtland  
2022-03-15

## Resultatregnskap

### NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	89 800	89 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 800</b>	<b>89 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 800</b>	<b>-89 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 311 198	1 791 279
Renteinntekter		131	1 318
Andre finansinntekter		4 071	3 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 873	153 672
Rentekostnader		1 384 283	2 686 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>389 244</b>	<b>-1 043 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		299 444	-1 133 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 773	-249 401
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-232 671	884 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>

Selskapet har i 2021 og 2020 mottatt hhv kr 2.311.198 og kr 1.791.279 i konsernbidrag fra datter bokført som annen finansinntekt.



<b>Balanse</b>			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 185 232	2 252 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 185 232</u>	<u>2 252 005</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8, 9	97 622 942	97 622 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>97 622 942</u>	<u>97 622 942</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 808 174</u>	<u>99 874 947</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 311 198	1 791 279
Bankinnskudd		216 550	889 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 527 748</u>	<u>2 681 239</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>102 335 922</u>	<u>102 556 186</u>

**Balanse**

## NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 101 549	-4 334 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 101 549</u>	<u>-4 334 220</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>25 998 451</u>	<u>25 765 780</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 332 221	7 750 552
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>76 332 221</u>	<u>76 450 552</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 250	5 381
Annen kortsiktig gjeld	6	0	334 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 250</u>	<u>339 854</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>76 337 471</u>	<u>76 790 406</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>102 335 922</u>	<u>102 556 186</u>

Trondheim, 15.03.2022

Styret i NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

---

Christian Wist  
styreleder

---

John Mjøen  
styremedlem

---

Petter Hjortland  
styremedlem



Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-15

Legally signed by  
Christian A. Horneman Wist  
2022-03-15

Legally signed by  
Petter Hjørtland  
2022-03-15

## Resultatregnskap

### NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	89 800	89 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 800</b>	<b>89 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 800</b>	<b>-89 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 311 198	1 791 279
Renteinntekter		131	1 318
Andre finansinntekter		4 071	3 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 873	153 672
Rentekostnader		1 384 283	2 686 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>389 244</b>	<b>-1 043 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		299 444	-1 133 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 773	-249 401
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-232 671	884 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 671</b>	<b>-884 241</b>

Selskapet har i 2021 og 2020 mottatt hhv kr 2.311.198 og kr 1.791.279 i konsernbidrag fra datter bokført som annen finansinntekt.



<b>Balanse</b>			
NYBORG HANDELPARK HOLDING AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 185 232	2 252 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 185 232</u>	<u>2 252 005</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8, 9	97 622 942	97 622 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>97 622 942</u>	<u>97 622 942</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 808 174</u>	<u>99 874 947</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 311 198	1 791 279
Bankinnskudd		216 550	889 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 527 748</u>	<u>2 681 239</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>102 335 922</u>	<u>102 556 186</u>

**Balanse**

## NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100 000	30 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 101 549	-4 334 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 101 549</u>	<u>-4 334 220</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>25 998 451</u>	<u>25 765 780</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	68 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 332 221	7 750 552
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>76 332 221</u>	<u>76 450 552</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 250	5 381
Annen kortsiktig gjeld	6	0	334 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 250</u>	<u>339 854</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>76 337 471</u>	<u>76 790 406</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>102 335 922</u>	<u>102 556 186</u>

Trondheim, 15.03.2022

Styret i NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

---

Christian Wist  
styreleder

---

John Mjøen  
styremedlem

---

Petter Hjortland  
styremedlem