



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 934 465	53 554 756
Annen driftsinntekt		748 016	812 496
Sum inntekter		27 682 481	54 367 252
Kostnader			
Varekostnad		11 060 136	34 699 609
Lønnskostnad	2	7 447 021	9 985 134
Ordinære avskrivninger	3	165 842	174 040
Annen driftskostnad	2	2 210 140	2 800 396
Sum kostnader		20 883 139	47 659 179
Driftsresultat		6 799 342	6 708 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 274	89 171
Sum finansinntekter		55 274	89 171
Annen rentekostnad		234 135	222 851
Sum finanskostnader		234 135	222 851
Netto finans		-178 861	-133 681
Ordinært resultat før skattekostnad		6 620 481	6 574 392
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 456 638	1 448 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 843	5 126 187
Årsresultat		5 163 843	5 126 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163 843	5 126 187
Totalresultat		5 163 843	5 126 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
til annen egenkapital	6	5 163 843	126 187
Sum overføringer og disponeringer		5 163 843	5 126 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 109 356	4 131 456
Driftsløsøre og lignende	3	269 862	244 100
Sum varige driftsmidler		4 379 219	4 375 556
Sum anleggsmidler		4 379 219	4 375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	17 035 787	16 295 977
Sum varer		17 035 787	16 295 977
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 433 229	2 763 652
Andre kortsiktige fordringer	8	327 107	410 364
Sum fordringer		12 760 336	3 174 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	22 446 967	26 234 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 446 967	26 234 473
Sum omløpsmidler		52 243 091	45 704 465
SUM EIENDELER		56 622 309	50 080 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	24 489 000	24 489 000
Sum innskutt egenkapital		25 089 000	25 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 978 026	6 814 183
Sum opptjent egenkapital		11 978 026	6 814 183
Sum egenkapital		37 067 026	31 903 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 917 201	1 479 670
Sum avsetninger for forpliktelser		1 917 201	1 479 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 476 236	6 922 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 236	6 922 144
Sum langsiktig gjeld		8 393 437	8 401 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 879	696 244
Betalbar skatt	9	1 019 107	970 491
Skyldig offentlige avgifter		2 355 790	1 411 051
Utbytte	6		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 337 069	1 697 238
Sum kortsiktig gjeld		11 161 846	9 775 024
Sum gjeld		19 555 283	18 176 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 622 309	50 080 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694950

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 916 991 452
SVELA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 934 465	53 554 756
Annen driftsinntekt		748 016	812 496
Sum inntekter		27 682 481	54 367 252
Kostnader			
Varekostnad		11 060 136	34 699 609
Lønnskostnad	2	7 447 021	9 985 134
Ordinære avskrivninger	3	165 842	174 040
Annen driftskostnad	2	2 210 140	2 800 396
Sum kostnader		20 883 139	47 659 179
Driftsresultat		6 799 342	6 708 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 274	89 171
Sum finansinntekter		55 274	89 171
Annen rentekostnad		234 135	222 851
Sum finanskostnader		234 135	222 851
Netto finans		-178 861	-133 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 620 481	6 574 392
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 456 638	1 448 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 843	5 126 187
Årsresultat		5 163 843	5 126 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163 843	5 126 187
Totalresultat		5 163 843	5 126 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	6		5 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6	5 163 843	126 187
		5 163 843	5 126 187



Organisasjonsnr: 916 991 452
SVELA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 109 356	4 131 456
Driftsløsøre og lignende	3	269 862	244 100
Sum varige driftsmidler		4 379 219	4 375 556
Sum anleggsmidler		4 379 219	4 375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	17 035 787	16 295 977
Sum varer		17 035 787	16 295 977
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 433 229	2 763 652
Andre kortsiktige fordringer	8	327 107	410 364
Sum fordringer		12 760 336	3 174 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	22 446 967	26 234 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 446 967	26 234 473
Sum omløpsmidler		52 243 091	45 704 465
SUM EIENDELER		56 622 309	50 080 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 489 000	24 489 000
Sum innskutt egenkapital		25 089 000	25 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 978 026	6 814 183
Sum opptjent egenkapital		11 978 026	6 814 183
Sum egenkapital		37 067 026	31 903 183



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 917 201	1 479 670
Sum avsetninger for forpliktelses		1 917 201	1 479 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 476 236	6 922 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 236	6 922 144
Sum langsiktig gjeld		8 393 437	8 401 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 879	696 244
Betalbar skatt	9	1 019 107	970 491
Skyldig offentlige avgifter		2 355 790	1 411 051
Utbytte	6		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 337 069	1 697 238
Sum kortsiktig gjeld		11 161 846	9 775 024
Sum gjeld		19 555 283	18 176 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 622 309	50 080 022



Organisasjonsnr: 916 991 452
SVELA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svela Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svela Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 163 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Svela Bygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stavanger, 26. august 2021
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Svela Bygg AS
(org. nr. 916 991 452)



Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 934 465	53 554 756
Annen driftsinntekt		748 016	812 496
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>27 682 481</u>	<u>54 367 252</u>
Varekostnad		11 060 136	34 699 609
Lønnskostnad	2	7 447 021	9 985 134
Ordinære avskrivninger	3	165 842	174 040
Annen driftskostnad	2	2 210 140	2 800 396
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>20 883 139</u>	<u>47 659 179</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 799 342</u>	<u>6 708 072</u>
Renteinntekt		55 274	89 171
Rentekostnad		234 135	222 851
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-178 861</u>	<u>-133 681</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>6 620 481</u>	<u>6 574 392</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 456 638	1 448 205
ORDINÆRT RESULTAT		<u>5 163 843</u>	<u>5 126 187</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5 163 843</u>	<u>5 126 187</u>
Overføringer: til utbytte	6	0	5 000 000
til annen egenkapital	6	5 163 843	126 187
SUM OVERFØRINGER		<u>5 163 843</u>	<u>5 126 187</u>



Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	4 109 356	4 131 456
Driftsløsøre og Ilgående	3	269 862	244 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 379 219</u>	<u>4 375 556</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 379 219</u>	<u>4 375 556</u>
Varebeholdning	5	17 035 787	16 295 977
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>17 035 787</u>	<u>16 295 977</u>
Kundefordringer	5	12 433 229	2 763 652
Andre kortsiktige fordringer	8	327 107	410 364
SUM FORDRINGER		<u>12 760 336</u>	<u>3 174 016</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	22 446 967	26 234 473
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>22 446 967</u>	<u>26 234 473</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>52 243 091</u>	<u>45 704 465</u>
SUM EIENDELER		<u>56 622 309</u>	<u>50 080 022</u>




Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 489 000	24 489 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>25 089 000</u>	<u>25 089 000</u>
Annen egenkapital	6	11 978 026	6 814 183
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 978 026</u>	<u>6 814 183</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>37 067 026</u>	<u>31 903 183</u>
Utsatt skatt	9	1 917 201	1 479 670
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 917 201</u>	<u>1 479 670</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 476 236	6 922 144
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>6 476 236</u>	<u>6 922 144</u>
Leverandørgjeld		1 449 879	696 244
Betalbar skatt	9	1 019 107	970 491
Skyldig offentlige avgifter		2 355 790	1 411 051
Utbytte	6	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 337 069	1 697 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 161 846</u>	<u>9 775 024</u>
SUM GJELD		<u>19 555 283</u>	<u>18 176 838</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>56 622 309</u>	<u>50 080 022</u>

Sandnes, 09.07.2021
Styret i Svela Bygg AS


Dag Egil Svela
styreleder/daglig leder


Geir Svela
styremedlem



Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	6 033 829	8 326 713
Arbeidsglveravgift	844 651	1 210 513
Pensjonskostnader	272 495	175 592
Andre ytelser	296 046	272 316
Sum	7 447 021	9 985 134

Selskapet har i 2020 sysselsatt 13 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	746 706	0
Annen godtgjørelse	55 770	0
Sum	802 476	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 200 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500 eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Ombygging kontor	Leilighet Spania	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 010 327	497 772	4 076 156	5 584 255
Tilgang	169 504	0	0	169 504
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 179 831	497 772	4 076 156	5 753 759
Akk. avskrivninger 31.12.	-886 769	-487 772	0	-1 374 541
Balanseført verdi pr 31.12.	293 062	10 000	4 076 156	4 379 218
Årets avskrivninger	115 842	50 000	0	165 842
Avskrivning	20 - 33%	10%	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	



Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Svela Bygg AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
DES Investering AS v/ Dag Egil Svela (styreleder)	60	60 %
GS Investering AS v/ Geir Svela (styremedlem)	40	40 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 476 236	6 922 144
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 476 236	6 922 144
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	17 035 787	16 295 977
Kundefordringer	9 730 664	1 914 675

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	24 489 000	6 814 183	31 903 183
Årsresultat			5 163 843	5 163 843
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	600 000	24 489 000	11 978 026	37 067 026



Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Bundne midler

I posten Inngår bundne bankinnskudd med kr 445 507.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktig fordring/gjeld DES Investering AS	-2 790 342	164 908
Kortsiktig fordring/gjeld GS Investering AS	-1 895 062	99 938

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 019 107	970 491
Endring i utsatt skatt	437 531	477 714
Skattekostnad ordinært resultat	1 456 638	1 448 205

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 620 481	6 574 392
Permanente forskjeller	601	8 357
Endring i midlertidige forskjeller	-1 988 777	-2 171 426
Skattepliktig inntekt	4 632 305	4 411 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 019 107	970 491
Sum betalbar skatt i balansen	1 019 107	970 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-185 451	-165 988	19 464
Tilvirkningskontrakter	9 900 000	7 891 759	-2 008 241
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	8 714 549	6 725 771	-1 988 777
Grunnlag for utsatt skatt	8 714 549	6 725 771	-1 988 777
Utsatt skatt (22 %)	1 917 201	1 479 670	-437 531