



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 055 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN BYGGPRO AS
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 20
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 357	2 943 904
Sum inntekter		3 286 357	2 943 904
Kostnader			
Varekostnad		1 836 508	1 667 009
Lønnskostnad	1, 2	858 884	650 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 554	137 056
Annen driftskostnad		343 536	280 538
Sum kostnader		3 197 481	2 735 080
Driftsresultat		88 876	208 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 261	8 022
Sum finansinntekter		6 261	8 022
Annen rentekostnad		3 120	1 636
Sum finanskostnader		3 120	1 636
Netto finans		3 141	6 386
Resultat før skattekostnad		92 017	215 210
Skattekostnad		21 894	47 346
Årsresultat		70 123	167 864
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		350 000	0
Annen egenkapital		-279 877	167 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 924	0
Sum immaterielle eiendeler		9 924	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	232 162	44 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	86 038
Sum varige driftsmidler		232 162	130 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		242 086	130 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 769	1 725
Andre kortsiktige fordringer		32 525	12 771
Sum fordringer		71 293	14 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169
Sum omløpsmidler		370 881	882 665
SUM EIENDELER		612 968	1 013 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 269	527 146
Sum opptjent egenkapital		247 269	527 146
Sum egenkapital		357 269	637 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 368
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 168	142 468
Betalbar skatt		39 807	66 724
Skyldige offentlige avgifter		68 469	89 709
Annen kortsiktig gjeld		72 255	67 966
Sum kortsiktig gjeld		255 699	366 867
Sum gjeld		255 699	376 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 968	1 013 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 055 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN BYGGPRO AS
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 20
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 055 663
REITAN BYGGPRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 357	2 943 904
Sum inntekter		3 286 357	2 943 904
Kostnader			
Varekostnad		1 836 508	1 667 009
Lønnskostnad	1, 2	858 884	650 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 554	137 056
Annen driftskostnad		343 536	280 538
Sum kostnader		3 197 481	2 735 080
Driftsresultat		88 876	208 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 261	8 022
Sum finansinntekter		6 261	8 022
Annen rentekostnad		3 120	1 636
Sum finanskostnader		3 120	1 636
Netto finans		3 141	6 386
Resultat før skattekostnad		92 017	215 210
Skattekostnad		21 894	47 346
Årsresultat		70 123	167 864
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		350 000	0
Annen egenkapital		-279 877	167 864



Organisasjonsnr: 996 055 663
REITAN BYGGPRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 924	0
Sum immaterielle eiendeler		9 924	0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	232 162	44 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	86 038
Sum varige driftsmidler		232 162	130 716

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		242 086	130 716
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 769	1 725
Andre kortsiktige fordringer		32 525	12 771
Sum fordringer		71 293	14 496

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169

Sum omløpsmidler		370 881	882 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		612 968	1 013 381
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 269	527 146
Sum opptjent egenkapital		247 269	527 146
Sum egenkapital		357 269	637 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 368
Sum avsetninger for forpliktelse		0	9 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 168	142 468
Betalbar skatt		39 807	66 724
Skyldige offentlige avgifter		68 469	89 709
Annen kortsiktig gjeld		72 255	67 966
Sum kortsiktig gjeld		255 699	366 867
Sum gjeld		255 699	376 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 968	1 013 381



Organisasjonsnr: 996 055 663
REITAN BYGGPRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782759.00	572671.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51689.00	38781.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16221.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8214.00	39024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858884.00	650476.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860499.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1120499.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888337.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158554.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
REITAN BYGGPRO AS

996055663

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



REITAN BYGGPRO AS
996 055 663

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 286 357	2 943 904
Sum driftsinntekter		3 286 357	2 943 904
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 836 508	-1 667 009
Lønnskostnad	1, 2	-858 884	-650 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-158 554	-137 056
Annen driftskostnad		-343 536	-280 538
Sum driftskostnader		-3 197 481	-2 735 080
Driftsresultat		88 876	208 824
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 261	8 022
Sum finansinntekter		6 261	8 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 120	-1 636
Sum finanskostnader		-3 120	-1 636
Netto finans		3 141	6 386
Resultat før skattekostnad		92 017	215 210
Skattekostnad		-21 894	-47 346
Årsresultat		70 123	167 864
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		350 000	0
Annen egenkapital		-279 877	167 864
Sum overføringer		70 123	167 864



REITAN BYGGPRO AS
996 055 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 924	0
Sum immaterielle eiendeler		9 924	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	232 162	44 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	86 038
Sum varige driftsmidler		232 162	130 716
Sum anleggsmidler		242 086	130 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 769	1 725
Andre kortsiktige fordringer		32 525	12 771
Sum fordringer		71 293	14 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 588	868 169
Sum omløpsmidler		370 881	882 665
SUM EIENDELER		612 968	1 013 381



REITAN BYGGPRO AS
996 055 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 269	527 146
Sum opptjent egenkapital		247 269	527 146
Sum egenkapital		357 269	637 146
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 368
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 168	142 468
Betalbar skatt		39 807	66 724
Skyldige offentlige avgifter		68 469	89 709
Annen kortsiktig gjeld		72 255	67 966
Sum kortsiktig gjeld		255 699	366 867
Sum gjeld		255 699	376 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 968	1 013 381

MELANDSJØ, 09.04.2026

Morten Reitan
styrets leder / daglig leder



REITAN BYGGPRO AS
996 055 663

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av snekekrarbeid og oppføring av bygninger, og drives på Melandsjøen, Hitra.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



REITAN BYGGPRO AS
996 055 663

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	782 759	572 671
Arbeidsgiveravgift	51 689	38 781
Pensjonskostnader	16 221	0
Andre relaterte ytelser	8 214	39 024
Sum	858 884	650 476

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	860 499
Tilgang i året	260 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 120 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-888 337
Balanseført verdi per 31.12.	232 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 554

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	527 146	637 146
Årsresultat	0	0	70 123	70 123
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	247 269	357 269

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MORTEN REITAN	100	100,00	Ordinære