



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 248	96 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>96 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-96 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 658 342	37 419 298
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 658 342</b>	<b>37 419 326</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 772 092	40 206 706
Annen rentekostnad		7 879	637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 779 971</b>	<b>40 207 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 121 629</b>	<b>-2 788 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223 877</b>	<b>-2 884 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	-709 253	-634 630
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs	6	-187 173	-2 250 053
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-2 327 451	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 764 557	2 055 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>2 055 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	672 845 344	631 187 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>718 944 885</b>	<b>677 286 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	725 000	725 000
Overkurs	6		187 173
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>912 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 327 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 327 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 602 451</b>	<b>912 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	717 052 585	672 657 209
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		17 773	8 592
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 241 534	5 763 873



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259 307</b>	<b>5 772 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>723 311 893</b>	<b>678 429 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 248	96 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>96 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-96 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 658 342	37 419 298
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 658 342</b>	<b>37 419 326</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 772 092	40 206 706
Annen rentekostnad		7 879	637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 779 971</b>	<b>40 207 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 121 629</b>	<b>-2 788 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223 877</b>	<b>-2 884 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	-709 253	-634 630
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-187 173	-2 250 053
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-2 327 451	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 764 557	2 055 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>2 055 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	672 845 344	631 187 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>718 944 885</b>	<b>677 286 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	725 000	725 000
Overkurs	6		187 173
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>912 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 327 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 327 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 602 451</b>	<b>912 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	717 052 585	672 657 209
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		17 773	8 592
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 241 534	5 763 873
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259 307</b>	<b>5 772 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>723 311 893</b>	<b>678 429 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Byfjordparken Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...fjordparken Holding AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Byfjordparken Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 056

Doc ID: 9f71c061536932d04b039f04c7a0fe4aee105aa3



## Resultatregnskap

Byfjordparken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		102 248	96 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>96 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-96 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 658 342	37 419 298
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 772 092	40 206 706
Annen rentekostnad		7 879	637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 121 629</b>	<b>-2 788 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223 877</b>	<b>-2 884 683</b>
Skattekostnad på resultat	5	-709 253	-634 630
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	6	187 173	2 250 053
Overført til udekket tap	6	2 327 451	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 514 624</b>	<b>-2 250 053</b>



## Balanse

Byfjordparken Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 764 557	2 055 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 764 557</b>	<b>2 055 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	3	672 845 344	631 187 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>718 944 885</b>	<b>677 286 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>



## Balanse

Byfjordparken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	725 000	725 000
Overkurs	6	0	187 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>912 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 327 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 327 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 602 451</b>	<b>912 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	717 052 585	672 657 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 773	8 592
Konserngjeld	3	6 241 534	5 763 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259 307</b>	<b>5 772 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>723 311 893</b>	<b>678 429 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>

27.06.2025

Styret i Byfjordparken Holding AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån til Byfjordparken 17 AS	388 460 819	364 409 774
Lån til Byfjordparken 15 AS	248 871 160	233 462 627
Lån til Byfjordparken 13 AS	35 513 364	33 314 600
<b>Sum</b>	<b>672 845 344</b>	<b>631 187 002</b>

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Mellomværende fra BFP Holding AS	716 778 102	672 399 720
Mellomværende fra Samarbeid I AS	274 483	257 489
<b>Sum</b>	<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>

Konserngjeld	2024	2023
Mellomværende fra Byfjordparken AS	5 595 425	5 257 824
Mellomværende fra Samfunnsutvikling AS	475 926	446 460
Mellomværende fra Samarbeid I AS - gjeld konsernkonto	170 184	59 589
<b>Sum</b>	<b>6 241 534</b>	<b>5 763 873</b>

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 41 658 342 i 2024 og kr. 37 419 298 i 2023. Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 44 772 092 i 2024 og kr. 40 206 706 i 2023.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2024 fremgår av note med spesifikasjon av fordringer og gjeld.

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Byfjordparken AS, Oslo	100%	6 058 848	-130 945	5 856 548
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100%	7 974 371	426 672	8 500 855
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100%	19 704 079	1 131 377	18 022 472
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100%	12 362 243	-2 978 108	4 930 123
<b>Totalt</b>		<b>46 099 541</b>	<b>-1 551 004</b>	<b>37 309 998</b>

Ikke bokførte merverdier i datterselskapene underbygger balanseført verdi av investeringene.



## Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-709 253	-634 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-709 253</b>	<b>-634 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 223 877	-2 884 683
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 223 877</b>	<b>-2 884 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 566 169	-9 342 292	3 223 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 566 169</b>	<b>-9 342 292</b>	<b>3 223 877</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 764 557</b>	<b>-2 055 304</b>	<b>709 253</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>725 000</b>	<b>187 173</b>	<b>0</b>	<b>912 173</b>
Årets resultat	0	-187 173	-2 327 451	-2 514 624
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>725 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 327 451</b>	<b>-1 602 451</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	717 052 585	672 657 209
<b>Sum</b>	<b>717 052 585</b>	<b>672 657 209</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fordringer	721 709 442	679 341 847
<b>Sum</b>	<b>721 709 442</b>	<b>679 341 847</b>

Selskapets fordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 450	725 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>725 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BFP HOLDING AS	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>