



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 572 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Lyderhornsveien 295 5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jannicke Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 815	6 370
Sum kostnader		39 815	6 370
Driftsresultat		-39 815	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	
Sum finansinntekter		9 000 000	
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		8 999 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 960 135	-6 370
Skattekostnad på resultat	2		-1 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 960 135	-4 969
Årsresultat	5	8 960 135	-4 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 960 135	-4 969
Totalresultat		8 960 135	-4 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 960 135	
Overført fra annen egenkapital			-4 969
Sum overføringer og disponeringer	5	8 960 135	-4 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 467 622	10 467 622
Sum finansielle anleggsmidler		10 467 622	10 467 622
Sum anleggsmidler		10 467 622	10 467 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær		22 718	
Konsernfordringer		1 380 146	
Sum fordringer		1 402 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 618	49 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 618	49 200
Sum omløpsmidler		1 409 481	49 200
SUM EIENDELER		11 877 103	10 516 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 761 398	2 761 398
Sum innskutt egenkapital		2 861 398	2 861 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 960 135	
Sum opptjent egenkapital		8 960 135	
Sum egenkapital	5	11 821 533	2 861 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 000	7 619 854
Annen kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		55 570	7 655 424
Sum gjeld		55 570	7 655 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 103	10 516 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634288

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 572 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jøger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 826 572 132
AFJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 815	6 370
Sum kostnader		39 815	6 370
Driftsresultat		-39 815	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	
Sum finansinntekter		9 000 000	
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		8 999 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 960 135	-6 370
Skattekostnad på resultat	2		-1 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 960 135	-4 969
Årsresultat	5	8 960 135	-4 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 960 135	-4 969
Totalresultat		8 960 135	-4 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 960 135	
Overført fra annen egenkapital			-4 969
Sum overføringer og disponeringer	5	8 960 135	-4 969



Organisasjonsnr: 826 572 132
AFJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 467 622 10 467 622

Sum finansielle anleggsmidler 10 467 622 10 467 622

Sum anleggsmidler 10 467 622 10 467 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på aksjonær 22 718

Konsernfordringer 1 380 146

Sum fordringer 1 402 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 618 49 200

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 618 49 200

Sum omløpsmidler 1 409 481 49 200

SUM EIENDELER 11 877 103 10 516 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2) 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4 2 761 398 2 761 398

Overkurs 2 861 398 2 861 398

Sum innskutt egenkapital 2 861 398 2 861 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 960 135

Sum opptjent egenkapital 8 960 135

Sum egenkapital 5 11 821 533 2 861 398



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 000	7 619 854
Annen kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		55 570	7 655 424
Sum gjeld		55 570	7 655 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 103	10 516 822



Organisasjonsnr: 826 572 132
AFJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Afj Invest AS

Org.nr.: 826 572 132



Afj Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	39 815	6 370
	Sum driftskostnader	<u>39 815</u>	<u>6 370</u>
	Driftsresultat	-39 815	-6 370
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9 000 000	0
	Annen rentekostnad	50	0
	Resultat av finansposter	<u>8 999 950</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 960 135	-6 370
2	Skattekostnad på resultat	0	-1 401
5	Årsresultat	8 960 135	-4 969
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	8 960 135	0
	Overført fra annen egenkapital	0	4 969
5	Sum overføringer	<u>8 960 135</u>	<u>-4 969</u>



A fj Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	10 467 622	10 467 622
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	Omløpsmidler		
	Fordring på aksjonær	22 718	0
	Fordring på konsernselskaper	1 380 146	0
	Sum fordringer	<u>1 402 864</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>6 618</u>	<u>49 200</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 409 481</u>	<u>49 200</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 877 103</u>	<u>10 516 822</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2)	100 000	100 000
	Overkurs	2 761 398	2 761 398
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 861 398</u>	<u>2 861 398</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 960 135	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 960 135</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>11 821 533</u>	<u>2 861 398</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	20 000	7 619 854
	Annen kortsiktig gjeld	35 570	35 570
	Sum kortsiktig gjeld	<u>55 570</u>	<u>7 655 424</u>
	Sum gjeld	<u>55 570</u>	<u>7 655 424</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 877 103</u>	<u>10 516 822</u>

Bergen, 12. juli 2023

Geir Hove
styrets leder

Jannicke Jæger
styremedlem

Adrian Renè Fosse Jæger
styremedlem



Afj Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. I henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Afj Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 676 368
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 677 769
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 960 135	-6 370
Permanente forskjeller	-9 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 626 223
Avgitt konsernbidrag	0	-7 619 853
Skattepliktig inntekt	-39 865	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 676 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 676 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 865	0	39 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 865	0	-39 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Afj Invest AS er stiftet 12.01.2021 av Jannicke Jæger og Adrian René Fosse Jæger som eier 50 % hver av aksjene i selskapet.

Afj Invest AS eier 100 % av aksjene i Lyderhorn Eiendom AS, som gir Afj Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Lyderhorn Eiendom AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2022 var på kr 222 986. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr 1 871 828.



Afj Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian René Fosse Jæger	25 000	50,0	50,0
Jannicke Jæger	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	2 761 398	0	2 861 398
Årets resultat			8 960 135	8 960 135
EK pr. 31.12.2022	100 000	2 761 398	8 960 135	11 821 533



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Afj Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Afj Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1ETXE-PEXM-85CM-JGUGB-YCKDA-A4BVD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Afj Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7XE-PEIXM-8ISCM-JGUGB-YCKDA-A4BVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 212.107.xxx.xxx

2023-07-13 19:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE7XE-PEIXM-8ISCM-JGUGB-YCKD4-A4BVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Afj Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-54CPN-00002-YWVJQ-030E8

Org.nr.: 826 572 132



Afj Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	39 815	6 370
	Sum driftskostnader	<u>39 815</u>	<u>6 370</u>
	Driftsresultat	-39 815	-6 370
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9 000 000	0
	Annen rentekostnad	50	0
	Resultat av finansposter	<u>8 999 950</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 960 135	-6 370
2	Skattekostnad på resultat	0	-1 401
5	Årsresultat	8 960 135	-4 969
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	8 960 135	0
	Overført fra annen egenkapital	0	4 969
5	Sum overføringer	<u>8 960 135</u>	<u>-4 969</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-54CPN-00002-YWVJQ-030E8



Afj Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	10 467 622	10 467 622
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	Omløpsmidler		
	Fordring på aksjonær	22 718	0
	Fordring på konsernselskaper	1 380 146	0
	Sum fordringer	<u>1 402 864</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>6 618</u>	<u>49 200</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 409 481</u>	<u>49 200</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 877 103</u>	<u>10 516 822</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2)	100 000	100 000
	Overkurs	2 761 398	2 761 398
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 861 398</u>	<u>2 861 398</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 960 135	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 960 135</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>11 821 533</u>	<u>2 861 398</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	20 000	7 619 854
	Annen kortsiktig gjeld	35 570	35 570
	Sum kortsiktig gjeld	<u>55 570</u>	<u>7 655 424</u>
	Sum gjeld	<u>55 570</u>	<u>7 655 424</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 877 103</u>	<u>10 516 822</u>

Bergen, 12. juli 2023

Geir Hove
styrets leder

Jannicke Jæger
styremedlem

Adrian Renè Fosse Jæger
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-54CPN-00002-YWVJQ-030E8



Afj Invest AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. I henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Afj Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 676 368
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 677 769
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 960 135	-6 370
Permanente forskjeller	-9 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 626 223
Avgitt konsernbidrag	0	-7 619 853
Skattepliktig inntekt	-39 865	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 676 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 676 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 865	0	39 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 865	0	-39 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Afj Invest AS er stiftet 12.01.2021 av Jannicke Jæger og Adrian René Fosse Jæger som eier 50 % hver av aksjene i selskapet.

Afj Invest AS eier 100 % av aksjene i Lyderhorn Eiendom AS, som gir Afj Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Lyderhorn Eiendom AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2022 var på kr 222 986. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr 1 871 828.

Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-54CPN-00002-YWVJQ-030E8



Afj Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian René Fosse Jæger	25 000	50,0	50,0
Jannicke Jæger	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	2 761 398	0	2 861 398
Årets resultat			8 960 135	8 960 135
EK pr. 31.12.2022	100 000	2 761 398	8 960 135	11 821 533

Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-54CPN-00002-YWVJQ-030E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-477985

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 08:51:16 UTC



Jannicke Jæger

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1259468

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-13 09:23:36 UTC



Adrian Renè Fosse Jæger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1393345

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-15 09:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YALE-WWAFC-S4CPN-00Q02-YVVJQ-030E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>