



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNMOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 155	803 732
Sum inntekter		741 155	803 732
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		700 295	710 523
Sum kostnader		757 345	767 573
Driftsresultat		-16 190	36 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	365
Sum finansinntekter		16	365
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		16	218
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 174	36 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 174	36 377
Årsresultat		-16 174	36 377
Totalresultat		-16 174	36 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 174	36 377
Sum overføringer og disponeringer		-16 174	36 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 646	67 296
Sum fordringer		67 646	67 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 309	238 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 309	238 905
Sum omløpsmidler		282 956	306 201
SUM EIENDELER		282 956	306 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 166	283 339
Sum opptjent egenkapital		267 166	283 339
Sum egenkapital		267 166	283 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	1 445
Annen kortsiktig gjeld		15 755	21 417
Sum kortsiktig gjeld		15 790	22 862
Sum gjeld		15 790	22 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 956	306 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412804

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNMOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 155	803 732
Sum inntekter		741 155	803 732
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		700 295	710 523
Sum kostnader		757 345	767 573
Driftsresultat		-16 190	36 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	365
Sum finansinntekter		16	365
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		16	218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 174	36 377
Årsresultat		-16 174	36 377
Totalresultat		-16 174	36 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 174	36 377
Sum overføringer og disponeringer		-16 174	36 377



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 646	67 296
Sum fordringer		67 646	67 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 309	238 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 309	238 905
Sum omløpsmidler		282 956	306 201
SUM EIENDELER		282 956	306 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 166	283 339
Sum opptjent egenkapital		267 166	283 339



Sum egenkapital	267 166	283 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35	1 445
Annen kortsiktig gjeld	15 755	21 417
Sum kortsiktig gjeld	15 790	22 862
Sum gjeld	15 790	22 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 956	306 201



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4336 Kornmoenga Selveierforening





Til selveierne i Kornmoenga Selveierforening

Velkommen til årsmøte, onsdag 11.mai 2022 kl. 1800 på Kornmostua.

Innkallingen inneholder selveierforeningens årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for selveierforeningen ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kornmoenga Selveierforening det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

I årsmøtet har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. rekkehus. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Kornmoenga Selveierforening
avholdes onsdag 11.mai 2022 kl. 1800 på Kornmostua.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av dagsorden
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Valg av en til å føre protokoll og minst en selveier som protokollvitne
- E) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Balkongdør
 - B) Endringer på ytre fasade
 - C) Vedlikeholds post i budsjettet, teknisk rom
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år

Kornmoenga, 04.05 .2022
Styret i Kornmoenga Selveierforening

Karianne Karlsen Jon Svendsbøe Gørbitz Anja Tangen-Mohn

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selveierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karianne Karlsen	Kornmoenga 43
Styremedlem	Jon Svendsbøe Gørbitz	Kornmoenga 48
Styremedlem	Anja Tangen-Mohn	Kornmoenga 9

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Kornmoenga Selveierforening

Selveierforeningen består av 32 leiligheter.

Kornmoenga Selveierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 898542092, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Kornmoenga 1-10
Kornmoenga 33-44
Kornmoenga 45-54

Gårds- og bruksnummer:
238 713

Kornmoenga Selveierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selveierforeningens har ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har holdt 5 styremøter og 1 beboer møte.

Vi har jobbet med følgende saker:

- Holdt fellesmøte for alle beboerne vedr. strøm priser, situasjon i velforeningen etter Nils Petters bortgang, Get avtalen.
- Gjort endring på næringskode på varmekjele og lading. Dette har utgjort at man har fått større kontroll på kostnadene.
- Holdt dugnad
- Bestilt 2 containere en på høsten og en på våren.
- Arrangert alternativ 17. mai feiring for beboerne.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selveierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selveierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 741 120,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -757 345,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -16 190,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selveierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selveierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **267 166,-**. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det kun beregnet utgifter til ordinære drift og vedlikeholdsutgifter.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selveierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

(det er en økning på 30% på kategori varme fra 1.3.2022, men denne avregnes og er derfor kun med i balansen og ikke resultatregnskapet)

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KORNMOENGA SELVEIERFORENING ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	741 120	801 732	741 000	741 000
Andre inntekter	3	35	2 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		741 155	803 732	741 000	741 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-54 665	-53 230	-56 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-5 590	-5 158	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-236 440	-226 021	-185 600	-185 600
Kostnader sameie	13	-233 856	-233 856	-233 856	-233 856
Energi/fyring	8	5 625	-44 160	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-138 025	-135 590	-138 000	-145 000
Andre driftskostnader	9	-37 344	-12 508	-35 500	-35 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-757 345	-767 573	-711 956	-718 956
DRIFTSRESULTAT		-16 190	36 159	29 044	22 044
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16	365	700	500
Finanskostnader		0	-147	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16	218	700	500
ÅRSRESULTAT		-16 174	36 377	29 744	22 544
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	36 377		
Fra opptjent egenkapital		-16 174	0		



KORNMOENGA SELVEIERFORENING ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 620	5 265
Forskuddsbetalte kostnader		65 026	62 031
Driftskonto OBOS-banken		215 309	238 905
SUM OMLØPSMIDLER		282 956	306 201
<hr/>			
SUM EIENDELER		282 956	306 201
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		267 166	283 339
SUM EGENKAPITAL		267 166	283 339
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 720	15 720
Leverandørgjeld		35	1 445
Energiavregning	11	0	5 627
Annen kortsiktig gjeld	12	35	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 790	22 862
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 956	306 201
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	0	0

Nordre Follo, 04.05.2022
Styret i Kornmoenga Selveierforening

Karianne Karlsen/s/

Jon Svendsbøe Gørbitz/s/

Anja Tangen-Mohn/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
Velforening	222 720
Garasje	76 800
Ekstra garasje	76 800
Bredbånd	57 600
Kabel-tv	57 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	741 120

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 590
SUM KONSULENTHONORAR	-5 590

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 344
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-54 200
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 176
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-153 720
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-236 440

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	5 625
SUM ENERGI / FYRING	5 625

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 750
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-29 931
Trykksaker	-230
Porto	-640
Bank- og kortgebyr	-2 793
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 344

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16
SUM FINANSINTEKTER	16

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-264 960
SUM INTEKTER	-264 960
Fjernvarme	264 960
SUM KOSTNADER	264 960



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Styret har noen saker de ønsker behandlet:

Informasjon: Annen hver beboer har en sikring som styrer varmekabel rundt vannrøret, det er viktig at denne blitt skrudd av på våren/sommer og på vinteren. Ved å ha denne på om sommeren så vil du og naboen ikke få kaldt vann, i tillegg er dette en kostnad som øker energi bruke.

A) Balkong dør, hvor mange er interessert i å bytte denne? Erfaring med en ny dør er mindre trekk i tillegg til at flere sliter med løse håndtak ol. (Hver beboer må stå for kostnaden.)

B) Endringer på ytre fasade: stemme for enighet om at man går for like typer dører/vindu. Legge dette inn i vedtekten, dette gjelder også maling av husene. Her bør det inn at hver rekke blir enig om lik farge og tid på når det skal males.

C) Er det ønskelig at vi skal sette opp en vedlikeholds post i budsjettet som kan dekke 50 % av delen i teknisk rom. Eks: pumpe, kar og termostat - beboerne tar arbeids kostnaden selv og 50% av dele kostnaden.



Annen informasjon om selveierforeningen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er selveierforeningens ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er selveiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selveierforeningen er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har selveierforeningen ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan selveieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia (Get) er selveierforeningens leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.





4336 Kornmoenga Selveierforening

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.