



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkarberget 2  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 977	0
Annen driftsinntekt		31 844	35 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 821</b>	<b>35 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	29 330
Annen driftskostnad		47 910	70 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 710</b>	<b>99 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 889</b>	<b>-64 832</b>
Annen rentekostnad		35 912	28 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 912</b>	<b>28 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 912</b>	<b>-28 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 801</b>	<b>-93 521</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 677	-20 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 124</b>	<b>-72 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 125	-72 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 125</b>	<b>-72 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	71 890	55 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 890</b>	<b>55 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 438 122	1 451 592
Maskiner og anlegg	1	17 830	20 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	46 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 952</b>	<b>1 518 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 573 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 333	0
Andre kortsiktige fordringer		2 249	7 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 582</b>	<b>7 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 439	24 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 439</b>	<b>24 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 021</b>	<b>31 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 863</b>	<b>1 605 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 555</b>	<b>642 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		251 685	192 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 685</b>	<b>-192 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 870</b>	<b>449 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	668 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>668 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>668 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 771	3 502
Kortsiktig konserngjeld	4	1 240 222	480 222
Annen kortsiktig gjeld		0	3 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 993</b>	<b>487 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 249 993</b>	<b>1 155 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 863</b>	<b>1 605 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkarberget 2  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 189 408  
TRETOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 977	0
Annen driftsinntekt		31 844	35 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 821</b>	<b>35 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	29 330
Annen driftskostnad		47 910	70 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 710</b>	<b>99 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 889</b>	<b>-64 832</b>
Annen rentekostnad		35 912	28 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 912</b>	<b>28 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 912</b>	<b>-28 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 801</b>	<b>-93 521</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 677	-20 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 124</b>	<b>-72 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 125	-72 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 125</b>	<b>-72 946</b>



Organisasjonsnr: 923 189 408  
TRETOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	71 890	55 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 890</b>	<b>55 213</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 438 122	1 451 592
Maskiner og anlegg	1	17 830	20 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	46 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 952</b>	<b>1 518 752</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 573 965</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 333	0
Andre kortsiktige fordringer		2 249	7 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 582</b>	<b>7 787</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 439	24 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 439</b>	<b>24 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 021</b>	<b>31 861</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 863</b>	<b>1 605 826</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 555</b>	<b>642 555</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	251 685	192 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-251 685</b>	<b>-192 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>390 870</b>	<b>449 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	668 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>668 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>668 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 771	3 502
Kortsiktig konserngjeld	1 240 222	480 222
Annen kortsiktig gjeld	0	3 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 249 993</b>	<b>487 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 249 993</b>	<b>1 155 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 640 863</b>	<b>1 605 827</b>



Organisasjonsnr: 923 189 408  
TRETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1240222.00	480222.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923 189 408

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 977	0
Annen driftsinntekt		31 844	35 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 821</b>	<b>35 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 800	-29 330
Annen driftskostnad		-47 910	-70 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 710</b>	<b>-99 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 890</b>	<b>-64 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 912	-28 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 912</b>	<b>-28 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 912</b>	<b>-28 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 802</b>	<b>-93 521</b>
Skattekostnad	2, 3	16 677	20 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 125</b>	<b>-72 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-59 125	-72 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 125</b>	<b>-72 946</b>



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923 189 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	71 890	55 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 890</b>	<b>55 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 438 122	1 451 592
Maskiner og anlegg	1	17 830	20 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	46 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 952</b>	<b>1 518 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 573 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 333	0
Andre kortsiktige fordringer		2 249	7 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 582</b>	<b>7 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 439	24 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 439</b>	<b>24 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 020</b>	<b>31 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 862</b>	<b>1 605 826</b>



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923 189 408

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 555</b>	<b>642 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-251 685	-192 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 685</b>	<b>-192 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 870</b>	<b>449 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	668 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>668 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 771	3 502
Kortsiktig konserngjeld	4	1 240 222	480 222
Annen kortsiktig gjeld		0	3 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 992</b>	<b>487 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 249 992</b>	<b>1 155 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 862</b>	<b>1 605 826</b>

Ålesund, 19.02.2024

Lars Inge Solnørdal Jakobsen  
styrets leder



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923189408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923189408

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	86 119	23 508	1 491 388	1 601 015
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>86 119</b>	<b>23 508</b>	<b>1 491 388</b>	<b>1 601 015</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 139	-3 328	-39 796	-82 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 119	-5 678	-53 266	-109 063
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>36 000</b>	<b>17 830</b>	<b>1 438 122</b>	<b>1 491 952</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 980	2 350	13 470	26 800
Økonomisk levetid	3 - 8,07	10	0 - 75,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-16 677	-20 575
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 677</b>	<b>-20 575</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-75 802	-93 521
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 400	-2 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 202</b>	<b>-96 341</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	45 112	47 512	-2 400
Fremførbart underskudd	-296 082	-374 284	78 202
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-250 970</b>	<b>-326 772</b>	<b>75 802</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-250 970</b>	<b>-326 772</b>	<b>75 802</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-55 213	-71 890	16 677



TRETOPPEN EIENDOM AS  
923189408

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 240 222	480 222

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.