



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 5
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Holden Sjøgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 944	644 121
Annen driftsinntekt		886 451	20 700
Sum inntekter		1 352 395	664 821
Kostnader			
Annen driftskostnad		319 958	140 657
Sum kostnader		319 958	140 657
Driftsresultat		1 032 437	524 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annan rentekostnad		278 540	271 226
Sum finanskostnader		278 540	271 226
Netto finans		-278 540	-271 222
Ordinært resultat før skattekostnad		753 897	252 942
Skattekostnad		0	55 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 897	197 295
Årsresultat		753 897	197 295
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 898	197 295
Sum overføringer og disponeringar		753 898	197 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 209 664	7 849 972
Sum varige driftsmiddel		8 209 664	7 849 972
Sum anleggsmiddel		8 209 664	7 849 972
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	930
Andre kortsiktige fordringer		157 578	1 313
Sum krav		157 578	2 243
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 978	-19 323
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		969 978	-19 323
Sum omløpsmiddel		1 127 556	-17 080
SUM EIGEDELAR		9 337 220	7 832 892
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 074 062	320 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 074 062	320 164
Sum egenkapital		1 104 062	350 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 250 000	6 449 748
Øvrig langsiktig gjeld		0	425 500
Sum anna langsiktig gjeld		8 250 000	6 875 248
Sum langsiktig gjeld		8 250 000	6 875 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 140	531 000
Betalbar skatt		0	28 413
Skyldig offentlige avgifter		-310 779	48 066
Annen kortsiktig gjeld		114 797	0
Sum kortsiktig gjeld		-16 842	607 479
Sum gjeld		8 233 158	7 482 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 337 220	7 832 891
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931122

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 5
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Holden Søgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2022



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 944	644 121
Annen driftsinntekt		886 451	20 700
Sum inntekter		1 352 395	664 821
Kostnader			
Annen driftskostnad		319 958	140 657
Sum kostnader		319 958	140 657
Driftsresultat		1 032 437	524 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annan rentekostnad		278 540	271 226
Sum finanskostnader		278 540	271 226
Netto finans		-278 540	-271 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		753 897	252 942
Skattekostnad		0	55 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 897	197 295
Årsresultat		753 897	197 295
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 898	197 295
Sum overføringer og disponeringar		753 898	197 295



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 209 664 7 849 972
Sum varige driftsmiddel 8 209 664 7 849 972

Sum anleggsmiddel 8 209 664 7 849 972

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringer 0 930
Andre kortsiktige fordringer 157 578 1 313
Sum krav 157 578 2 243

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 969 978 -19 323
Sum bankinnskot, kontantar og liknande 969 978 -19 323

Sum omløpsmiddel 1 127 556 -17 080

SUM EIGEDELAR 9 337 220 7 832 892

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 074 062 320 164
Sum opptent eigenkapital 1 074 062 320 164

Sum eigenkapital 1 104 062 350 164

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8 250 000	6 449 748
Øvrig langsiktig gjeld	0	425 500
Sum anna langsiktig gjeld	8 250 000	6 875 248
Sum langsiktig gjeld	8 250 000	6 875 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 140	531 000
Betalbar skatt	0	28 413
Skyldig offentlige avgifter	-310 779	48 066
Annen kortsiktig gjeld	114 797	0
Sum kortsiktig gjeld	-16 842	607 479
Sum gjeld	8 233 158	7 482 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 337 220	7 832 891
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	7849972.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	2519692.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	2160000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>



8209664.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
8209664.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.