



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 443 821
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 523 104	3 476 008
Annen driftsinntekt		646 978	711 486
Sum inntekter		4 170 082	4 187 494
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	182 560
Annen driftskostnad		2 895 747	2 747 612
Sum kostnader		3 101 127	2 930 172
Driftsresultat		1 068 956	1 257 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 776	55 855
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		451 082	308 625
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-393 306	-252 770
Ordinært resultat før skattekostnad		675 650	1 004 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		675 650	1 004 553
Totalresultat		675 650	1 004 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 650	1 004 553
Sum overføringer og disponeringer		675 650	1 004 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 707	34 104
Andre fordringer		29 780	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 058	4 644 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 058	4 644 545
Sum omløpsmidler		4 576 545	4 678 649
SUM EIENDELER		6 294 192	6 396 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 059 279	-9 734 929
Sum opptjent egenkapital		-9 059 279	-9 734 929
Sum egenkapital		-9 024 979	-9 700 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 836 411	14 515 271
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 158 376	15 837 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	94 323
Annen kortsiktig gjeld		154 945	117 367
Sum kortsiktig gjeld		160 795	211 690
Sum gjeld		15 319 171	16 048 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 294 192	6 348 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630810

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 523 104	3 476 008
Annen driftsinntekt		646 978	711 486
Sum inntekter		4 170 082	4 187 494
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	182 560
Annen driftskostnad		2 895 747	2 747 612
Sum kostnader		3 101 127	2 930 172
Driftsresultat		1 068 956	1 257 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 776	55 855
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		451 082	308 625
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-393 306	-252 770
Ordinært resultat før skattekostnad		675 650	1 004 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		675 650	1 004 553
Totalresultat		675 650	1 004 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 650	1 004 553
Sum overføringer og disponeringer		675 650	1 004 553



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 707	34 104
Andre fordringer		29 780	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 058	4 644 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 538 058	4 644 545
Sum omløpsmidler		4 576 545	4 678 649
SUM EIENDELER		6 294 192	6 396 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-9 059 279	-9 734 929
Sum opptjent egenkapital	-9 059 279	-9 734 929
Sum egenkapital	-9 024 979	-9 700 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 836 411	14 515 271
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	15 158 376	15 837 236
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 850	94 323
Annen kortsiktig gjeld	154 945	117 367
Sum kortsiktig gjeld	160 795	211 690
Sum gjeld	15 319 171	16 048 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 294 192	6 348 296



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182560.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Vøyenlokka

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 523 104	3 510 096	3 476 008
Andre inntekter	2	646 978	642 444	711 486
Sum driftsinntekter		4 170 082	4 152 540	4 187 494
Styrehonorar		180 000	160 000	160 000
Andre personalkostnader	3	25 380	22 560	22 560
Kommunale avgifter		950 594	900 000	892 916
Vedlikehold	4	306 965	710 000	322 994
Kollektiv avtale TV/bredbånd		366 266	375 000	357 169
Driftskostnader	5	540 397	530 000	500 570
Honorarer	6	160 850	284 270	151 075
Forsikring		508 206	468 000	464 877
Andre kostnader	7	62 469	70 000	58 012
Sum driftskostnader		3 101 127	3 519 830	2 930 172
Driftsresultat		1 068 956	632 710	1 257 322
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	57 776	0	55 855
Finanskostnader		451 082	308 000	308 625
Netto finansresultat		-393 306	-308 000	-252 770
Årets resultat		675 650	324 710	1 004 553
Overføringer				
Overført annen egenkapital		675 650	0	1 004 553
Sum overføringer		675 650	0	1 004 553



Balanse

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger og tomter	9	1 717 647	1 717 647
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 707	34 104
Andre fordringer		29 780	0
Bankinnskudd mv.	10	4 538 058	4 644 545
Sum omløpsmidler		4 576 545	4 678 649
Sum eiendeler		6 294 192	6 396 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		34 300	34 300
Annen egenkapital		-9 059 279	-9 734 929
Sum egenkapital	11	-9 024 979	-9 700 629
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	1 321 965	1 321 965
Langsiktig gjeld	13	13 836 411	14 515 271
Sum langsiktig gjeld		15 158 376	15 837 236
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 205	33 703
Depositum barnevognpark.		42 000	48 000
Leverandørgjeld		5 850	94 323
Påløpte kostnader		82 705	83 664
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		160 795	259 690
Sum gjeld		15 319 171	16 096 926
Sum egenkapital og gjeld		6 294 192	6 396 296
Pantsettelser	14	21 900 000	21 900 000

OSLO, 31.12.2022

Styret for Borettslaget Vøyenløkka

Astrid Durdei Midtsund
Styrets lederThomas Axelsen
StyremedlemCarl Tobias Dietrichson
StyremedlemMagnus Humerfelt Forsberg
Styremedlem

Side 19 av 47

Borettslaget Vøyenløkka Org.nr. 953443821



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Depositum til barnevognparkering er omklassifisert fra langsiktig gjeld til kortsiktig gjeld. Sammenligningstall for 2021 er endret tilsvarende.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter	304 800	304 800	285 880
Bredbånd	337 644	337 644	337 644
Andre inntekter	4 534	0	87 962
Sum	646 978	642 444	711 486

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	25 380	22 560	22 560
Sum	25 380	22 560	22 560

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	21 849	400 000	9 655
Vedlikehold utearealer	10 432	50 000	25 513
Vedlikehold bygning innv.	45 095	50 000	79 148
Vedl. nøkler, låser, skilt	72 036	30 000	35 715
Vedlikehold VVS	0	40 000	0
Egenandel forsikring	10 000	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	11 062	40 000	30 420
Vedl.hold ventilasjon	110 600	0	0
Brannsikkerhet	25 891	30 000	57 028
Diverse vedlikehold	0	50 000	65 515
Sum	306 965	710 000	322 994



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Festeavgift	108 561	83 000	82 964
Strøm fellesanlegg	96 912	120 000	89 142
Renhold	20 700	20 000	16 350
Annen renovasjon	42 732	40 000	57 763
Skadedyrkontroll	16 146	15 000	13 210
Vaktmester og trappevask	255 346	250 000	237 625
Porto	0	2 000	3 516
Sum	540 397	530 000	500 570

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	13 519	15 000	13 844
Forretningsførsel	128 750	128 750	125 000
Ekstraarbeid	1 931	5 000	12 231
Beboerportal	6 900	5 520	0
Honorar juridisk bistand	9 750	0	0
Konsulenttjenester	0	130 000	0
Sum	160 850	284 270	151 075

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	3 563	3 000	2 963
Generalforsamlinger	3 500	2 000	6 200
Styremøter og styreutgifter	8 941	15 000	14 453
Dugnader, Tilstelninger	6 648	10 000	4 448
Bankomkostninger	10 775	10 000	9 942
Diverse kostnader *	29 043	30 000	20 026
Øreavrunding	-1	0	-20
Sum	62 469	70 000	58 012

* Kr 12.500 av kostnadsposten diverse kostnader gjelder korrigerings av tilsvarende feilført inntekt i 2021. Netto resultat av korrigeringen er lik null.

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bankrenter	4 342	0	2 081
Andre finansinntekter	53 434	0	53 774
Sum	57 776	0	55 855



Note 9 Bygninger og tomter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bygninger *	1 700 347	1 700 347
Vaktmesterbolig - motpost	17 300	17 300
Sum	1 717 647	1 717 647

* Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bankinnskudd DNB	0	4 047 759
Bankinnskudd Boligbanken	3 936 935	0
Bankinnskudd BN	601 123	596 786
Sum bankinnskudd	4 538 058	4 644 545

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	34 300	34 300
Annen egenkapital 01.01.	-9 734 929	-10 739 482
Periodens resultat	675 650	1 004 553
Sum egenkapital 31.12.	-9 024 979	-9 700 629

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at laget har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og borettslagets egenkapital er derfor negativ.

Note 12 Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	1 321 965	1 321 965
Sum	1 321 965	1 321 965

Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Handelsbanken - Lån 28928		
<i>Nedbetaltes over 30 år - Innfrielsesdato 18.02.2038</i>		
<i>Rente 4,55 % pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2008	10 600 000	
Avdrag tidligere år	3 564 494	
Avdrag i år	356 241	
Saldo pr 31.12.	6 679 265	7 035 506
<i>Kr. 4 601 264 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vøyenløkka

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vøyenløkka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning for virksomheten i 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KP70-QXQAF-T7FEJ-080E5-24YLG-W35UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 14:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKP70-QXQAF-T7FEJ-080E5-24YL-G-W35UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Side 26 av 47