



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 007	1 611 454
Sum inntekter		2 232 007	1 611 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 337	182 549
Sum kostnader		739 821	419 034
Driftsresultat		1 492 185	1 192 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 215
Annen finansinntekt		2 252	2 162
Sum finansinntekter		2 252	4 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 197	172 170
Annen rentekostnad		4 575	
Sum finanskostnader		83 772	172 170
Netto finans		-81 520	-167 793
Resultat før skattekostnad		1 410 665	1 024 627
Skattekostnad på resultat	3	311 352	224 930
Årsresultat	4	1 099 313	799 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 313	799 697
Totalresultat		1 099 313	799 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 163 568	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-64 255	799 697
Sum overføringer og disponeringer		1 099 313	799 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 316 207	5 552 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 316 207	5 552 692
Sum anleggsmidler		5 316 207	5 552 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 568	20 730
Sum fordringer		66 568	20 730
Sum omløpsmidler		66 568	20 730
SUM EIENDELER		5 382 775	5 573 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			64 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			64 255
Sum egenkapital	4	2 699 000	2 763 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 830	100 510
Sum avsetninger for forpliktelser		76 830	100 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		898 054	2 359 420
Sum annen langsiktig gjeld		898 054	2 359 420
Sum langsiktig gjeld		974 884	2 459 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 291	103 649
Betalbar skatt	3	335 032	246 588
Utbytte		1 163 568	
Sum kortsiktig gjeld		1 708 891	350 237
Sum gjeld		2 683 775	2 810 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 775	5 573 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562113

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 007	1 611 454
Sum inntekter		2 232 007	1 611 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 337	182 549
Sum kostnader		739 821	419 034
Driftsresultat		1 492 185	1 192 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 215
Annen finansinntekt		2 252	2 162
Sum finansinntekter		2 252	4 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 197	172 170
Annen rentekostnad		4 575	
Sum finanskostnader		83 772	172 170
Netto finans		-81 520	-167 793
Resultat før skattekostnad		1 410 665	1 024 627
Skattekostnad på resultat	3	311 352	224 930
Årsresultat	4	1 099 313	799 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 313	799 697
Totalresultat		1 099 313	799 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 163 568	
Avsatt til annen egenkapital		-64 255	799 697
Sum overføringer og disponeringer		1 099 313	799 697



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 316 207	5 552 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 316 207	5 552 692
Sum anleggsmidler		5 316 207	5 552 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 568	20 730
Sum fordringer		66 568	20 730
Sum omløpsmidler		66 568	20 730
SUM EIENDELER		5 382 775	5 573 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			64 255
Sum opptjent egenkapital			64 255
Sum egenkapital	4	2 699 000	2 763 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 830	100 510
Sum avsetninger for forpliktelsler		76 830	100 510



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	898 054	2 359 420
Sum annen langsiktig gjeld	898 054	2 359 420
Sum langsiktig gjeld	974 884	2 459 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 291	103 649
Betalbar skatt	335 032	246 588
Utbytte	1 163 568	
Sum kortsiktig gjeld	1 708 891	350 237
Sum gjeld	2 683 775	2 810 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 382 775	5 573 422



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lerstadveien 510 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 232 007	1 611 454
Sum driftsinntekter		2 232 007	1 611 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Annen driftskostnad		503 337	182 549
Sum driftskostnader		739 821	419 034
Driftsresultat		1 492 185	1 192 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 215
Annen finansinntekt		2 252	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 197	172 170
Annen rentekostnad		4 575	0
Resultat av finansposter		-81 520	-167 793
Resultat før skattekostnad		1 410 665	1 024 627
Skattekostnad på resultat	3	311 352	224 930
Resultat		1 099 313	799 697
Årsresultat	4	1 099 313	799 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 163 568	0
Avsatt til annen egenkapital		-64 255	799 697
Sum overføringer		1 099 313	799 697



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 316 207	5 552 692
Sum varige driftsmidler	2	5 316 207	5 552 692
Sum anleggsmidler		5 316 207	5 552 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 568	20 730
Sum fordringer		66 568	20 730
Sum omløpsmidler		66 568	20 730
Sum eiendeler		5 382 775	5 573 422



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	64 255
Sum opptjent egenkapital		0	64 255
Sum egenkapital	4	2 699 000	2 763 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 830	100 510
Sum avsetning for forpliktelser		76 830	100 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		898 054	2 359 420
Sum annen langsiktig gjeld		898 054	2 359 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 291	103 649
Betalbar skatt	3	335 032	246 588
Utbytte		1 163 568	0
Sum kortsiktig gjeld		1 708 891	350 237
Sum gjeld		2 683 775	2 810 167
Sum egenkapital og gjeld		5 382 775	5 573 422

Styret i Lerstadveien 510 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lerstadveien 510 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 031 518	29 760	0	5 061 278
Bokført verdi per 31.12.2024	2 519 487	96 720	2 700 000	5 316 207
Årets avskrivninger	229 044	7 440	0	236 484



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 032	246 588
Endring i utsatt skatt	-23 680	-21 658
Skattekostnad ordinært resultat	311 352	224 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 665	1 024 627
Permanente forskjeller	4 575	-2 215
Endring i midlertidige forskjeller	107 634	98 444
Skattepliktig inntekt	1 522 874	1 120 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 032	246 588
Sum betalbar skatt i balansen	335 032	246 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	349 230	456 864	107 634
Sum	349 230	456 864	107 634
Grunnlag for utsatt skatt	349 230	456 864	107 634
Utsatt skatt (22 %)	76 830	100 510	23 679

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 699 000	64 255	2 763 255
Pr 01.01.2024	2 699 000	64 255	2 763 255
Årets resultat		1 099 313	1 099 313
Utbytte		-1 163 568	-1 163 568
Pr 31.12.2024	2 699 000	0	2 699 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadveien 510 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 699	1 000,0	2 699 000
Sum	2 699		2 699 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	2 699	100,0	100,0