



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 989 994	1 884 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 989 994</b>	<b>1 884 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	193 080	192 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 991	259 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 071</b>	<b>452 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 923</b>	<b>1 431 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 563	182 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>182 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 563</b>	<b>-182 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 360</b>	<b>1 249 669</b>
Skattekostnad på resultat	5	288 279	274 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 015 055	957 658
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 026	17 084
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 692 986	8 812 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 692 986</b>	<b>8 812 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 986</b>	<b>8 812 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 811	12 329
Konsernfordringer	4, 8	1 326 840	769 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 651</b>	<b>781 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 651</b>	<b>781 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 024 636</b>	<b>9 594 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	470 277	470 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 277</b>	<b>1 280 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 586 741	1 579 715
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 741</b>	<b>1 579 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 018</b>	<b>2 859 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	459 729	457 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 729</b>	<b>457 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 307 833	4 915 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 833</b>	<b>4 915 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 562</b>	<b>5 373 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 047
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 381 657	1 292 299
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 360 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 618</b>	<b>6 734 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 024 636</b>	<b>9 594 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 070 851  
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 989 994	1 884 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 989 994</b>	<b>1 884 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	193 080	192 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 991	259 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 071</b>	<b>452 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 923</b>	<b>1 431 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 563	182 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>182 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 563</b>	<b>-182 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 360</b>	<b>1 249 669</b>
Skattekostnad på resultat	5	288 279	274 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 015 055	957 658



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 026	17 084
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>



Organisasjonsnr: 989 070 851  
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 8 692 986 8 812 685

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 8 692 986 8 812 685**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 8 692 986 8 812 685**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 811 12 329

Konsernfordringer 4, 8 1 326 840 769 266

**Sum fordringer 1 331 651 781 594**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 1 331 651 781 594**

**SUM EIENDELER 10 024 636 9 594 280**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 810 000 810 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 470 277 470 277

**Sum innskutt egenkapital 1 280 277 1 280 277**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 586 741	1 579 715
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 741</b>	<b>1 579 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 018</b>	<b>2 859 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	459 729	457 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>459 729</b>	<b>457 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 307 833	4 915 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 833</b>	<b>4 915 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 562</b>	<b>5 373 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 047
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 381 657	1 292 299
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 360 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 618</b>	<b>6 734 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 024 636</b>	<b>9 594 280</b>



Organisasjonsnr: 989 070 851  
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Herøya Butikkeiendom AS**

Pennco Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3E2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Herøya Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 989 994	1 884 077
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 989 994</b>	<b>1 884 077</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	193 080	192 302
Annen driftskostnad		193 991	259 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 071</b>	<b>452 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 923</b>	<b>1 431 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	292 563	182 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 563</b>	<b>182 195</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 563</b>	<b>-182 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 360</b>	<b>1 249 669</b>
Skattekostnad på resultat	5	288 279	274 927
<b>Resultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 015 055	957 658
Avsatt til annen egenkapital	6	7 026	17 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 022 081</b>	<b>974 742</b>
<b>Herøya Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXCW-LUKYA-I018V-NE3E2



<b>Balanse</b>			
<b>Herøya Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 692 986	8 812 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 692 986</b>	<b>8 812 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 986</b>	<b>8 812 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 811	12 329
Fordring konsernkonto	8	1 326 840	769 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 651</b>	<b>781 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 651</b>	<b>781 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 024 636</b>	<b>9 594 280</b>

Pennco Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3E2



<b>Balanse</b>			
<b>Herøya Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	6	470 277	470 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 277</b>	<b>1 280 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 586 741	1 579 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 741</b>	<b>1 579 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 018</b>	<b>2 859 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	459 729	457 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>459 729</b>	<b>457 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 307 833	4 915 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 833</b>	<b>4 915 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 562</b>	<b>5 373 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	60 047
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 381 657	1 292 299
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 057</b>	<b>1 360 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 157 618</b>	<b>6 734 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 024 636</b>	<b>9 594 280</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Herøya Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbåten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Herøya Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXCW-IUKYA-I018V-NE3E2



---

## Herøya Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-101-8V-NE3E2



## Herøya Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Herøya Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Tilgang kjøpte driftsmidler		73 381	73 381
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 252 380</b>	<b>9 688 456</b>	<b>10 940 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 054 770	2 054 770
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 247 849	2 247 849
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 252 380</b>	<b>7 440 606</b>	<b>8 692 986</b>
Årets ordinære avskrivninger		193 080	193 080
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	5 307 833	4 915 770	80 305	64 532
Avgitt konsernbidrag			1 301 352	1 227 767
<b>Sum</b>	<b>5 307 833</b>	<b>4 915 770</b>	<b>1 381 657</b>	<b>1 292 299</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5 307 833. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 292 563.

Pennco Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3EZ

**Herøya Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 297	270 109
Endring i utsatt skattefordel	1 982	4 818
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 279</b>	<b>274 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 310 360	1 249 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 008	-21 901
Avgitt konsernbidrag	-1 301 352	-1 227 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 297	270 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 297	-270 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 310 360	1 249 669
Beregnet skatt av resultat før skatt	288 279	274 927
<b>Sum</b>	<b>288 279</b>	<b>274 927</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 063 578	2 048 045	-15 533
Gevinst – og tapskonto	26 100	32 625	6 525
<b>Sum</b>	<b>2 089 678</b>	<b>2 080 670</b>	<b>-9 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 089 678</b>	<b>2 080 670</b>	<b>-9 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>459 729</b>	<b>457 747</b>	<b>-1 982</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	810 000	470 277	1 579 715	2 859 992
Årets resultat			1 022 081	1 022 081
Konsernbidrag avgitt			-1 015 055	-1 015 055
<b>Pr 31.12</b>	<b>810 000</b>	<b>470 277</b>	<b>1 586 741</b>	<b>2 867 018</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: V6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3E2



## Herøya Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	8 692 986	8 812 685
<b>Sum</b>	<b>8 692 986</b>	<b>8 812 685</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøya Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 100	100,0	810 000
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>		<b>810 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	8 100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: v6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3E2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6ED1-884TP-SZXOW-IUKYA-I018V-NE3E2



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Herøya Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 06WYK-A6fHB-1EJK1-F1N0Y-C5UCU-E7WFO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Herøya Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 06WYK-A6fHB-1EJK1-F1N0Y-C5UCU-E7WFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06WYK-A6fHB-TEK1-FTN0Y-C5UCU-E7WFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>