



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien 15H
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOLTZAU REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 639 880	2 193 931
Annen driftsinntekt		600	36 000
Sum inntekter		2 640 480	2 229 931
Kostnader			
Varekostnad		95 287	129 027
Lønnskostnad	1	167 258	137 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 705 759	1 860 609
Sum kostnader		2 968 304	2 127 580
Driftsresultat		-327 823	102 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	
Annen finansinntekt		20 040	19 038
Sum finansinntekter		20 904	19 038
Annen rentekostnad		280	3 413
Sum finanskostnader		280	3 413
Netto finans		20 625	15 625
Resultat før skattekostnad		-307 199	117 976
Årsresultat	3	-307 199	117 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 199	117 976
Totalresultat		-307 199	117 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			117 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-307 199	
Sum overføringer og disponeringer		-307 199	117 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 719	94 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 719	94 719
Sum anleggsmidler		94 719	94 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 622	
Andre kortsiktige fordringer		327 071	342 055
Sum fordringer		352 693	342 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	596 859	1 287 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 859	1 287 243
Sum omløpsmidler		949 552	1 629 297
SUM EIENDELER		1 044 271	1 724 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 087	1 198 286
Udisponert resultat			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		891 087	1 198 286
Sum egenkapital	3	891 087	1 198 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 594	350 552
Skyldig offentlige avgifter			4
Annen kortsiktig gjeld		85 590	175 174
Sum kortsiktig gjeld		153 184	525 730
Sum gjeld		153 184	525 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 271	1 724 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354360

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien 15H
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOLTZAU REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 639 880	2 193 931
Annen driftsinntekt		600	36 000
Sum inntekter		2 640 480	2 229 931
Kostnader			
Varekostnad		95 287	129 027
Lønnskostnad	1	167 258	137 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 705 759	1 860 609
Sum kostnader		2 968 304	2 127 580
Driftsresultat		-327 823	102 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	
Annen finansinntekt		20 040	19 038
Sum finansinntekter		20 904	19 038
Annen rentekostnad		280	3 413
Sum finanskostnader		280	3 413
Netto finans		20 625	15 625
Resultat før skattekostnad		-307 199	117 976
Årsresultat	3	-307 199	117 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 199	117 976
Totalresultat		-307 199	117 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			117 976
Overført fra annen egenkapital		-307 199	
Sum overføringer og disponeringer		-307 199	117 976



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 719	94 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 719	94 719
Sum anleggsmidler		94 719	94 719

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 622	
Andre kortsiktige fordringer		327 071	342 055
Sum fordringer		352 693	342 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	596 859	1 287 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 859	1 287 243
Sum omløpsmidler		949 552	1 629 297

SUM EIENDELER		1 044 271	1 724 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		891 087	1 198 286
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		891 087	1 198 286
Sum egenkapital	3	891 087	1 198 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 594	350 552
Skyldig offentlige avgifter		4
Annen kortsiktig gjeld	85 590	175 174
Sum kortsiktig gjeld	153 184	525 730
Sum gjeld	153 184	525 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 044 271	1 724 016



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Åslund Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åslund Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1E4Z7-GYX0T-A1FM2-NT0YZ-W3716-9DVIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E4Z7-GYX0T-A1FM2-NT0YZ-W3716-9DVIF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Åslund Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Salgsinntekt		2 639 880	2 193 931
Annen driftsinntekt		600	36 000
Sum driftsinntekter		2 640 480	2 229 931
Varekostnad		95 287	129 027
Lønnskostnad	1	167 258	137 943
Annen driftskostnad		2 705 759	1 860 609
Sum driftskostnader		2 968 304	2 127 580
Driftsresultat		-327 823	102 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	0
Annen finansinntekt		20 040	19 038
Annen rentekostnad		280	3 413
Resultat av finansposter		20 625	15 625
Årsresultat	3	-307 199	117 976
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	117 976
Overført fra annen egenkapital		307 199	0
Sum overføringer		-307 199	117 976

 BankID Signing
Gunvor Sandvold
2025-03-20

 BankID Signing
Øystein Høsteland Sundby
2025-03-20

 BankID Signing
Tone Amtsen
2025-03-20

 BankID Signing
Guro Klockmann Tryggestad
2025-03-21

 BankID Signing
Liv Ase Holten
2025-03-25



Balanse

Åslund Boligsameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 719	94 719
Sum varige driftsmidler	2	94 719	94 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 719	94 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 622	0
Andre kortsiktige fordringer		327 071	342 055
Sum fordringer		352 693	342 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	596 859	1 287 243
Sum omløpsmidler		949 552	1 629 297
Sum eiendeler		1 044 271	1 724 016



Balanse

Åslund Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 087	1 198 286
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		891 087	1 198 286
Sum egenkapital	3	891 087	1 198 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 594	350 552
Skyldig offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		85 590	175 174
Sum kortsiktig gjeld		153 184	525 730
Sum gjeld		153 184	525 730
Sum egenkapital og gjeld		1 044 271	1 724 016

20.03.2025

Styret i Åslund Boligsameie

Gunvor Sandvold
styreleder

Øystein Høsteland Sundby
styremedlem

Guro Klockmann Tryggestad
styremedlem

Tone Arntsen
styremedlem

Liv Åse Holten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, lov om eierseksjoner og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Usikre fordringer avsettes til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Kommunale avgifter er bokført etter kontantprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	49 008	49 002
Styrehonorar	90 000	65 000
Feriepenger	7 008	6 125
Arbeidsgiveravgift	20 585	16 938
Andre ytelser	657	878
Sum	167 258	137 943

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 deltidsansatte vaktmestre.

Sameiet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Ladeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 719	94 719
Kostnader balanseført		0
Andeler à 13 500 solgt		0
Anskaffelseskost 31.12.24	94 719	94 719
Tilskudd Viken fylkeskommune pr. 31.12.2024		0
Bokført verdi 31.12.24	94 719	94 719

Prosjektet er fullført. Antall enheter tilsluttet er 39.

Rest tilskuddsramme ved flere enheter er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	1 198 286	1 198 286
Årets resultat		-307 199	-307 199
Pr 31.12.2024	0	891 087	891 087



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 296.