



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV FJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukedalsbrotet 11  
5113 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dhayalan Velauthapillai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 600	343 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>343 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 854	120 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 854</b>	<b>120 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 746</b>	<b>222 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	355
Annen finansinntekt		3 410	4 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>4 631</b>
Annen rentekostnad		102 095	107 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 095</b>	<b>107 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 392</b>	<b>-102 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 355</b>	<b>119 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 278	12 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		86 077	106 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 694 942</b>	<b>3 694 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 694 942</b>	<b>4 994 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 875	466 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 875</b>	<b>466 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 875</b>	<b>466 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	831 537	745 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 537</b>	<b>745 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 537</b>	<b>943 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 325	324 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 325</b>	<b>324 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 387 924	2 598 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 387 924</b>	<b>2 598 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 249</b>	<b>2 922 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 662	
Betalbar skatt	3	89 109	112 272
Annen kortsiktig gjeld	8	61 259	1 483 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 031</b>	<b>1 595 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 280</b>	<b>4 518 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>



Til generalforsamlingen i  
**Syv Fjell Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Syv Fjell Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 86 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



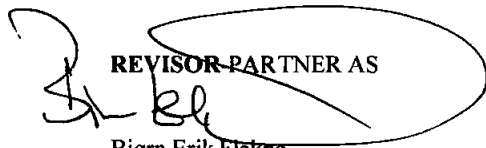
Til generalforsamlingen i  
**Syv Fjell Invest AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Bergen, 19. juni 2020**

  
**REVISOR PARTNER AS**  
Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



Syv Fjell Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 694 942</b>	<b>3 694 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 694 942</b>	<b>4 994 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 875	466 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 875</b>	<b>466 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>



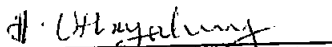
## Syv Fjell Invest AS

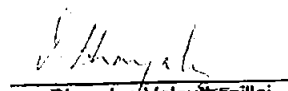
## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	831 537	745 460
Sum opptjent egenkapital		831 537	745 460
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 537</b>	<b>943 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	259 325	324 156
Sum avsetning for forpliktelser		259 325	324 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 387 924	2 598 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 924	2 598 837
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 647 249</b>	<b>2 922 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 663	0
Betalbar skatt	3	89 109	112 272
Annen kortsiktig gjeld	8	61 259	1 483 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 031</b>	<b>1 595 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 799 280</b>	<b>4 518 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>

Bergen, 19. juni 2020

  
Sivaganes Thilliampalam  
Styrets leder

  
Uthayaledchumy Hemachandran  
Styremedlem

  
Dhayalan Velauthapillai  
Styremedlem/ daglig leder



Syv Fjell Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Syv Fjell Invest AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte som kan kreve obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn og godtgjørelser eller honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 18 750 inkl mva. Av dette utgjør kr. 8 500 honorar for revisjon og resterende for andre tjenester. Beløp ink. mva.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 694 942
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 694 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 694 942
Procentsats for ord.avskr	100

Selskapets eier boligeiendom i Ibsensgate 99F.



Syv Fjell Invest AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 355
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	294 688
<b>= Inntekt</b>	<b>405 042</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	89 109
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>89 109</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-64 831
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 278</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	89 109
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 109</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	1 178 750	1 473 438
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 178 750</b>	<b>1 473 438</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>259 325</b>	<b>324 156</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1980000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sivakanesan Thilliampalam	660 000
Dhayalan Velauthapillai	660 000
Uthayaledchumy Hemachandran	660 000



Syv Fjell Invest AS

## Noter 2019

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	198 000	745 460	943 460
Tilført fra årsresultat		86 077	86 077
<b>Pr 31.12.</b>	<b>198 000</b>	<b>831 537</b>	<b>1 029 537</b>

Ved avleggelse av regnsapet for 2019 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 forbundet med usikkerhet. Selskapet har i 2020 solgt eiendommen med betydelig gevinst, og har etter dette ikke hatt noen aktivitet. Det har i perioden frem til salg vært aktivitet som normalt. Styret følger utviklingen.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig banklån bokført til kr 2,4 mill pr 31.12. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer bokført til kr 3,7 mill.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 13 968. Gjelden er ikke renteberegnet.



## Syv Fjell Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 600	343 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>343 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 854	120 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 854</b>	<b>120 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 746</b>	<b>222 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		294	355
Annen finansinntekt		3 410	4 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>4 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 095	107 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 095</b>	<b>107 268</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 392)</b>	<b>(102 637)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 355</b>	<b>119 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 278	12 815
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		86 077	106 964
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>86 077</b>	<b>106 964</b>



Syv Fjell Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 694 942</b>	<b>3 694 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 694 942</b>	<b>4 994 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 875	466 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 875</b>	<b>466 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>



## Syv Fjell Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	831 537	745 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 537</b>	<b>745 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 537</b>	<b>943 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	259 325	324 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 325</b>	<b>324 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 387 924	2 598 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 387 924</b>	<b>2 598 837</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 647 249</b>	<b>2 922 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 663	0
Betalbar skatt	3	89 109	112 272
Annen kortsiktig gjeld	8	61 259	1 483 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 031</b>	<b>1 595 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 799 280</b>	<b>4 518 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 817</b>	<b>5 461 877</b>

Bergen, 19. juni 2020

Sivaganes Thillampalam  
Styrets lederUthayaledchumy Hemachandran  
StyremedlemDhayalan Velauthapillai  
Styremedlem/ daglig leder



**Syv Fjell Invest AS**  
Org.nr. 990100608

**Årsrapport 2019**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**