



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 157 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 42 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	673 500	853 499
Sum inntekter		673 500	853 499
Kostnader			
Varekostnad		628 400	750 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 223	14 461
Sum kostnader		641 623	764 461
Driftsresultat		31 877	89 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 466 196	
Sum finansinntekter		4 466 196	
Annen rentekostnad		7	38
Sum finanskostnader		7	38
Netto finans		4 466 189	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 066	89 000
Skattekostnad på resultat	3	7 013	19 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 491 053	69 412
Årsresultat	4	4 491 053	69 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 491 053	69 412
Totalresultat		4 491 053	69 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 366 698	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	124 355	
Overført fra annen egenkapital			-30 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 491 053	69 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 776	323 180
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	323 180
Sum anleggsmidler		200 776	323 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337	144
Sum fordringer	1	337	144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 868 738	267 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 868 738	267 933
Sum omløpsmidler		4 869 075	268 077
SUM EIENDELER		5 069 851	591 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 122	161 767
Sum opptjent egenkapital		286 122	161 767
Sum egenkapital	4	595 302	470 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	722
Betalbar skatt	3	7 013	19 588
Utbytte		4 366 698	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 474 549	120 310
Sum gjeld		4 474 549	120 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 851	591 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579140

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	673 500	853 499
Sum inntekter		673 500	853 499
Kostnader			
Varekostnad		628 400	750 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 223	14 461
Sum kostnader		641 623	764 461
Driftsresultat		31 877	89 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 466 196	
Sum finansinntekter		4 466 196	
Annen rentekostnad		7	38
Sum finanskostnader		7	38
Netto finans		4 466 189	-38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 498 066	89 000
		7 013	19 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 491 053	69 412
Årsresultat	4	4 491 053	69 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 491 053	69 412
Totalresultat		4 491 053	69 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 366 698	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	124 355	
Overført fra annen egenkapital			-30 588
Sum overføringer og disponeringer		4 491 053	69 412



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 776	323 180
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	323 180
Sum anleggsmidler		200 776	323 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337	144
Sum fordringer	1	337	144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 868 738	267 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 868 738	267 933
Sum omløpsmidler		4 869 075	268 077
SUM EIENDELER		5 069 851	591 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	4, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 122	161 767
Sum opptjent egenkapital		286 122	161 767
Sum egenkapital	4	595 302	470 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	722
Betalbar skatt	3	7 013	19 588
Utbytte		4 366 698	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 474 549	120 310
Sum gjeld		4 474 549	120 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 851	591 257



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

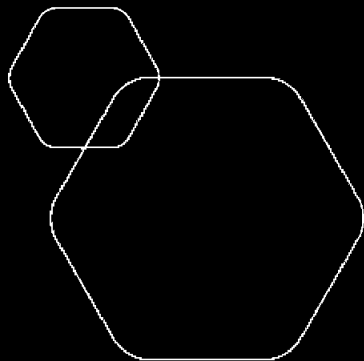
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

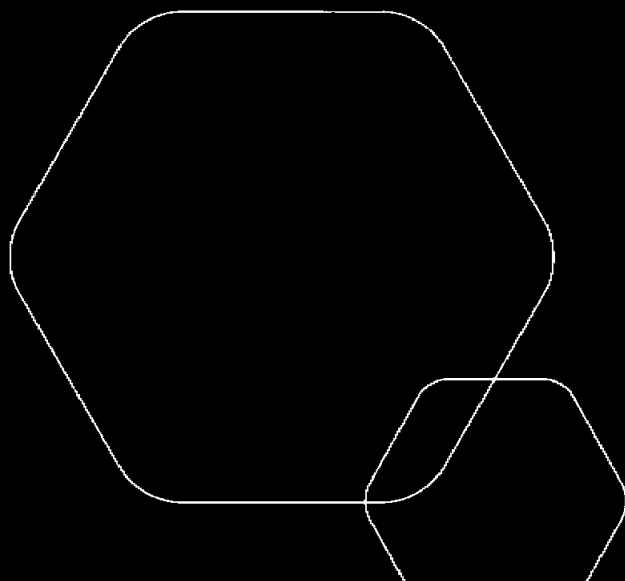
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 157 329

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: d0aa45069387b003640aee75cfef53a8dde558ce6851db200ad2eed606bbd8435ef71e6e99907f1b2f4a50de89371d7768e2b4d3aaae399dd7a5aab9d4c661c



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	673 500	853 499
Sum driftsinntekt		673 500	853 499
Varekostnad		628 400	750 000
Annen driftskostnad		13 223	14 461
Sum driftskostnad		641 623	764 461
Driftsresultat		31 877	89 038
Annen finansinntekt		4 466 196	0
Annen rentekostnad		-7	-38
Resultat av finansposter		4 466 189	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 066	89 000
Skattekostnad på resultat	3	7 013	19 588
Resultat		4 491 053	69 412
Årsresultat	4	4 491 053	69 412
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		4 366 698	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	124 355	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 588
Sum disponert (dekket)		4 491 053	69 412

Side 2



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 776	323 180
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	323 180
Sum anleggsmidler		200 776	323 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337	144
Sum fordringer	1	337	144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 868 738	267 933
Sum omløpsmidler		4 869 075	268 077
SUM EIENDELER		5 069 851	591 257



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 122	161 767
Sum opptjent egenkapital		286 122	161 767
Sum egenkapital	4	595 302	470 947
Sum gjeld			
Leverandørgjeld		838	722
Betalbar skatt	3	7 013	19 588
Utbytte		4 366 698	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 474 549	120 310
Sum gjeld		4 474 549	120 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 851	591 257

Oslo 28 / 6 -2023

Styret i Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Per Kristian Myklebust
styreleder



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

989 157 329

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i h.h.t. unntaksreglene for små foretak

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Note 2 Lønnskostnader

Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ubetalt styrehonorar.

Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er heller ikke etablert.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 013	19 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 013	19 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 498 066	89 000
Permanente forskjeller	-4 466 189	38
Skattepliktig inntekt	31 877	89 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 013	19 588
Sum betalbar skatt i balansen	7 013	19 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

989 157 329

	2022	2021	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	100 000	209 180	0	161 767	470 947
Årets resultat				4 491 053	4 491 053
Utbytte				-4 366 698	-4 366 698
Pr 31.12.2022	100 000	209 180	0	286 122	595 302

Note 5 Langsiktige investeringer

	KOSTPRIS	EIERANDEL	UTBYTTE	BOKFØRT VERDI
	31.12			31.12
ANLEGGSMIDLER				
Lexit Group AS	200 776	4,08 %	0	200 776
Sum	200 776	0	0	200 776

Beholdning av aksjer i Lexit Group AS pr 01.01.2022 var 83 530 aksjer .
Selskapet solgte 33 530 aksjer til Lexit Group AS den 13.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Per Kristian Myklebust	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Per Kristian Myklebust	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

2022 Årsregnskap Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Unikt dokument Id:

8cf0f979-6bd8-4313-95ab-bfb06d95b56b

Dokument fingeravtrykk:

d0aa45069387b003640aee75cfe53a8dde558ce6851db200ad2eed606bbd8435ef71e6e99907f1b2f4a50de89371d7768e2b4d3aaae399dd7a5aab9d4c661c

Undertegnede



Per Kristian Myklebust

Daglig leder

Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS (989 157 239)

E-post: per.kristian.myklebust@lexit.no

Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartphone)

IP adresse: 77.16.215.6

Bekreftet med BankID: Per Kristian Myklebust (1964-01-26)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-28 10:38:13 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-28 10:38:13 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-28 10:38:13 UTC	Dokument ble signert av Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.6 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 10:38:11 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.6 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 10:37:14 UTC	Dokument ble åpnet av Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.6 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 10:03:08 UTC	Dokument ble sendt til Per Kristian Myklebust (per.kristian.myklebust@lexit.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.194.59 - IP Lokasjon: Skreia, Norway
2023-06-28 10:03:05 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Innlandet (post.innlandet@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.194.59 - IP Lokasjon: Skreia, Norway
2023-06-28 09:55:10 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Innlandet (post.innlandet@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.194.59 - IP Lokasjon: Skreia, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.