



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 419	2 348 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 419</b>	<b>2 348 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616 486	475 493
Avskrivning av driftsmidler	2	233 631	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	568 148	566 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 264</b>	<b>1 275 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 154</b>	<b>1 072 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		444 873	368 141
Annen finanskostnad		24 352	9 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 225</b>	<b>377 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 225</b>	<b>-377 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 071	
Avsatt til annen egenkapital			694 895



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-128 071	694 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 395 955	9 628 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 200	39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 434 155</b>	<b>9 667 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2
Andre fordringer		115 757	85 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 757</b>	<b>85 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 549 912</b>	<b>9 753 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 219	27 655
Andre kortsiktige fordringer	5	75 124	129 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 343</b>	<b>156 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			1 221
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 475	12 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 475</b>	<b>12 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 819</b>	<b>169 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-3 200 182
Udekket tap		3 328 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 328 253</b>	<b>-3 200 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 962 953</b>	<b>-2 834 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 664 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 232	128 907
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		7 771	4 552
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 681	2 960 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 683</b>	<b>3 093 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 779 684</b>	<b>12 758 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 419	2 348 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 419</b>	<b>2 348 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616 486	475 493
Avskrivning av driftsmidler 2		233 631	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	568 148	566 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 264</b>	<b>1 275 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 154</b>	<b>1 072 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		444 873	368 141
Annen finanskostnad		24 352	9 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 225</b>	<b>377 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 225</b>	<b>-377 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 071	
Avsatt til annen egenkapital			694 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>



Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 395 955	9 628 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 200	39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 434 155</b>	<b>9 667 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2
Andre fordringer		115 757	85 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 757</b>	<b>85 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 549 912</b>	<b>9 753 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 219	27 655
Andre kortsiktige fordringer	5	75 124	129 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 343</b>	<b>156 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			1 221
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 475	12 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 475</b>	<b>12 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 819</b>	<b>169 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-3 200 182
Udekket tap		3 328 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 328 253</b>	<b>-3 200 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 962 953</b>	<b>-2 834 882</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 664 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 232	128 907
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		7 771	4 552
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 681	2 960 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 683</b>	<b>3 093 961</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 779 684</b>	<b>12 758 344</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Haraldsgaten Forretningsbygg AS**

Org.nr.:983 406 920

Penneo Dokumentnr: NSCEQ-UBQUP-HJFME-MDU14-MTQGB-EJFB6



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 419	2 348 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 759 419</b>	<b>2 348 044</b>
Varekostnad		616 486	475 493
Avskrivning av driftsmidler	2	233 631	233 631
Annen driftskostnad	3	568 148	566 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 264</b>	<b>1 275 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 154</b>	<b>1 072 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		444 873	368 141
Annen finanskostnad		-24 352	-9 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-469 225</b>	<b>-377 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Resultat</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	694 895
Overført til udekket tap		-128 071	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-128 071</b>	<b>694 895</b>

Pennneo Dokumentnr: NSOEO-UBQUP-HJFME-MDU14-MTQGB-EJFB6



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 395 955	9 628 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 200	39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 434 155</b>	<b>9 667 786</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2
Andre fordringer		115 757	85 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 757</b>	<b>85 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 549 912</b>	<b>9 753 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 219	27 655
Andre kortsiktige fordringer	5	75 124	129 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 343</b>	<b>156 666</b>
Andre finansielle instrumenter		0	1 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 475	12 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 819</b>	<b>169 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>

Pennneo Dokumentnr: N3OEQ-UBQUP-HJFME-MDU14-MTQGB-EJFB6



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-3 200 182
Udekket tap		-3 328 253	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 328 253</b>	<b>-3 200 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 962 953</b>	<b>-2 834 882</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 664 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 232	128 907
Skattetrekk og andre trekk		7 771	4 552
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 681	2 960 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 683</b>	<b>3 093 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 779 684</b>	<b>12 758 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 816 731</b>	<b>9 923 462</b>

Haugesund, 27.06.2023  
Styret i Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Stein Lande  
styreleder/daglig leder



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 450 000	9 818 480	52 089	13 320 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 450 000</b>	<b>9 818 480</b>	<b>52 089</b>	<b>13 320 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 872 525	13 889	3 886 414
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 450 000</b>	<b>5 945 955</b>	<b>38 200</b>	<b>9 434 155</b>
Årets avskrivninger	0	232 631	1 000	233 631
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	2-10%	2-10%	

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	255 300	-3 200 182	0	-2 834 882
Reklassifisering			3 200 182	-3 200 182	0
Årets resultat				-128 071	-128 071
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>255 300</b>	<b>0</b>	<b>-3 328 253</b>	<b>-2 962 953</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Lån foretak samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	-150 695
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Annen kortsiktig gjeld	
			2022	2021
Foretak i samme konsern			-207 695	0
<b>Sum</b>			<b>-207 695</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: NSOEQ-UBQUP-HJFME-MDU14-MTQGB-EJFB6



### Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

#### Noter

##### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>110</b>	<b>110 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>CNS Invest II AS</i>	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	9 664 383
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 664 383</b>

Bokført veri av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og fast eiendom	9 395 955	9 628 586
<b>Sum</b>	<b>9 395 955</b>	<b>9 628 586</b>



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 071	694 895
Permanente forskjeller	1 271	-80
Endring i midlertidige forskjeller	204 389	231 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 589	-925 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	698 915	746 184	47 269
Fordringer	-27 900	-27 900	0
Gevinst – og tapskonto	628 479	785 599	157 120
<b>Sum</b>	<b>1 299 495</b>	<b>1 503 883</b>	<b>204 389</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 134 398	-5 211 987	-77 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 834 903	3 708 104	-126 799
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-843 679</b>	<b>-815 783</b>	<b>27 896</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, samt reduksjon i selskapets andel av felleskostnadene. Dette, kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi og selskapets gjeld, innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Lande

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233267

IP: 62.74.xxx.xxx

2023-06-28 06:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBCEQ-UBQUP-HJFME-MDU14-MTQGB-EJFB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>