



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 447	336 163
Annen driftsinntekt			207 708
Sum inntekter		339 447	543 871
Kostnader			
Varekostnad		73 418	123 036
Annen driftskostnad	1	216 174	138 326
Sum kostnader		289 592	261 362
Driftsresultat		49 855	282 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	29 649	
Sum finansinntekter		29 710	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		35 000
Annen rentekostnad		2	56 957
Annen finanskostnad	2	38 581	
Sum finanskostnader		38 583	91 957
Netto finans		-8 873	-91 957
Ordinært resultat før skattekostnad		40 981	190 551
Skattekostnad på resultat		10 981	49 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 000	140 966
Årsresultat		30 000	140 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 000	140 966
Totalresultat		30 000	140 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	140 966
Sum overføringer og disponeringer		30 000	140 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 229 085	3 229 085
Sum varige driftsmidler		3 229 085	3 229 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 693	16 978
Sum finansielle anleggsmidler		7 693	16 978
Sum anleggsmidler		3 236 778	3 246 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 291	18 275
Sum fordringer		20 291	18 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 726	320 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 726	320 452
Sum omløpsmidler		224 017	338 727
SUM EIENDELER		3 460 795	3 584 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 113	1 116 112
Sum opptjent egenkapital		1 146 113	1 116 112
Sum egenkapital		1 916 254	1 886 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 442	70 552
Sum avsetninger for forpliktelser		56 442	70 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 442	70 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	327
Betalbar skatt		25 091	21 528
Annen kortsiktig gjeld		1 462 677	1 606 130
Sum kortsiktig gjeld		1 488 099	1 627 985
Sum gjeld		1 544 541	1 698 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 795	3 584 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484484

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 447	336 163
Annen driftsinntekt			207 708
Sum inntekter		339 447	543 871
Kostnader			
Varekostnad		73 418	123 036
Annen driftskostnad	1	216 174	138 326
Sum kostnader		289 592	261 362
Driftsresultat		49 855	282 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		29 649	
Sum finansinntekter		29 710	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			35 000
Annen rentekostnad	2		56 957
Annen finanskostnad	2	38 581	
Sum finanskostnader		38 583	91 957
Netto finans		-8 873	-91 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		40 981	190 551
Skattekostnad på resultat		10 981	49 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 000	140 966
Årsresultat		30 000	140 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 000	140 966
Totalresultat		30 000	140 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	140 966
Sum overføringer og disponeringer		30 000	140 966



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 229 085	3 229 085
Sum varige driftsmidler		3 229 085	3 229 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 693	16 978
Sum finansielle anleggsmidler		7 693	16 978
Sum anleggsmidler		3 236 778	3 246 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 291	18 275
Sum fordringer		20 291	18 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 726	320 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 726	320 452
Sum omløpsmidler		224 017	338 727
SUM EIENDELER		3 460 795	3 584 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000



Overkurs	385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital	224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital	770 141	770 141
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 146 113	1 116 112
Sum opptjent egenkapital	1 146 113	1 116 112
Sum egenkapital	1 916 254	1 886 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 442	70 552
Sum avsetninger for forpliktelseser	56 442	70 552
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	56 442	70 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331	327
Betalbar skatt	25 091	21 528
Annen kortsiktig gjeld	1 462 677	1 606 130
Sum kortsiktig gjeld	1 488 099	1 627 985
Sum gjeld	1 544 541	1 698 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 460 795	3 584 791



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Organisasjonsnr: 983 989 012



Resultatregnskap

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		339 447	336 163
Annen driftsinntekt		0	207 708
Sum driftsinntekter		339 447	543 871
Varekostnad		73 418	123 036
Annen driftskostnad	1	216 174	138 326
Sum driftskostnader		289 592	261 362
Driftsresultat		49 855	282 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	29 649	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	35 000
Annen rentekostnad		2	56 957
Annen finanskostnad	2	38 581	0
Resultat av finansposter		-8 873	-91 957
Resultat før skattekostnad		40 981	190 551
Skattekostnad på resultat		10 981	49 585
Årsresultat		30 000	140 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	140 966
Sum overføringer		30 000	140 966



Balanse Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 229 085	3 229 085
Sum varige driftsmidler		3 229 085	3 229 085
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 693	16 978
Sum finansielle anleggsmidler		7 693	16 978
Sum anleggsmidler		3 236 778	3 246 063
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 291	18 275
Sum fordringer		20 291	18 275
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 726	320 452
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		203 726	320 452
Sum omløpsmidler		224 017	338 727
Sum eiendeler		3 460 795	3 584 791



Balanse Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 146 113	1 116 112
Sum opptjent egenkapital		1 146 113	1 116 112
Sum egenkapital		1 916 254	1 886 253
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		56 442	70 552
Sum avsetning for forpliktelser		56 442	70 552
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		331	327
Betalbar skatt		25 091	21 528
Annen kortsiktig gjeld		1 462 677	1 606 130
Sum kortsiktig gjeld		1 488 099	1 627 985
Sum gjeld		1 544 541	1 698 537
Sum egenkapital og gjeld		3 460 795	3 584 791

Tananger , 03.06.2024
Styret i Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

KAARVAAG ØYVIND
styreleder/daglig leder

Svein Inge Kaarvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer/fond via Nordnet	24 380	-16687	7 693
Sum	24 380	-16 687	7 693

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3229085	3 229 085
Tilgang	0	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	3 229 085	3 229 085
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	3 229 085	3 229 085
Årets avskrivninger	0	0

Saldo består av eiendommer som ikke er avskrivbare.



Noter til regnskapet 2023