



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDHOLMEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 812	1 803
Fremmede tjenester		41 676	50 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 488</b>	<b>52 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 501 827	2 501 827
Sum varer		2 501 827	2 501 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 555	293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 555	293
Sum omløpsmidler		2 552 382	2 502 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 382</b>	<b>2 502 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	631 323	587 835
Sum opptjent egenkapital		-631 323	-587 835
Sum egenkapital		-531 323	-487 835
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	5	3 083 704	2 983 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 704</b>	<b>2 983 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 704</b>	<b>2 983 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 704</b>	<b>2 989 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 381</b>	<b>2 502 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDHOLMEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 812	1 803
Fremmede tjenester		41 676	50 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 488</b>	<b>52 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 488	-52 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 488	-52 637
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>



Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 501 827	2 501 827
Sum varer		2 501 827	2 501 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 555	293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 555	293
Sum omløpsmidler		2 552 382	2 502 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 382</b>	<b>2 502 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	631 323	587 835
Sum opptjent egenkapital		-631 323	-587 835
Sum egenkapital		-531 323	-487 835
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	3 083 704	2 983 704
Sum annen langsiktig gjeld		3 083 704	2 983 704
Sum langsiktig gjeld		3 083 704	2 983 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250



Sum gjeld	3 083 704	2 989 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 552 381	2 502 119





Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Edholmen Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edholmen Fritid AS som viser et underskudd på NOK 43 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 13.09.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Edholmen Fritid AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<u>DRIFTSINNETEKTER</u>		
Andre inntekter	0	0
Sum driftsinntekter	0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Fremmede tjenester	1 41 676	50 834
Annen driftskostnad	1 812	1 803
Sum driftskostnader	43 488	52 637
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
<u>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Finansinntekter	0	-
Finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	0	-
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>	<u>-43 488</u>	<u>-52 637</u>
Skatter	2 0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-43 488</b>	<b>-52 637</b>
Disponeringer og overføringer: Tillegges udekket tap	3 -43 488	-52 637



## Edholmen Fritid AS



BALANSE PR.		31.12.2022	31.12.2021
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>OMLØPSMIDLER</u></b>			
Prosjektkostnader Tomt	4	2 501 827	2 501 827
Bank		50 555	293
Sum omløpsmidler		<u>2 552 382</u>	<u>2 502 120</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 552 382</u></b>	<b><u>2 502 120</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 100 aksjer à 1.000,-)		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		<u>-631 323</u>	<u>-587 835</u>
Sum egenkapital	3	<u>-531 323</u>	<u>-487 835</u>
<b><u>LANGSIKTIG GJELD</u></b>			
Ansvarlig lån	5	<u>3 083 704</u>	<u>2 983 704</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 083 704</u>	<u>2 983 704</u>
<b><u>KORTSIKTIG GJELD</u></b>			
Betalbar skatt			
Leverandørgjeld		-	6 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>6250</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 552 382</u></b>	<b><u>2 502 120</u></b>



## Noter 2022

Edholmen Fritid AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Prosjektkostnader tomt

Prosjektkostnadene er bokført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	7 038 inkl. mva
Revisor, bistand	3 150 inkl. mva
<b>Sum</b>	<b>10 188 inkl. mva</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-43 488
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	43 488

BankID Signing  
Johan Christian Faichenberg  
2023-03-13

BankID Signing  
Johnny Brevik  
2023-03-14



Årets skattegrunnlag	0
----------------------	---

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Prosjektkostnader tomt	998 920	998 920	0
Underskudd til fremføring	-1 650 136	-1 606 648	-43 488
Sum midlertidige forskjeller	-651 216	-607 728	-43 488
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-651 216	-607 728	-43 488
Utsatt skattefordel 22%	-143 268	-133 700	-9 567

BankID Signing  
Johan Christian Faichenberg  
2023-03-13

BankID Signing  
Johnny Brevik  
2023-03-14

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Udekket tap pr 31.12.2021	100 000		-587 834	-487 834
Årets resultat			-43 488	-43 488
Udekket tap pr 31.12.2022	100 000	0	-631 322	-531 322

## Note 4 Prosjektkostnader tomt

Type omløpsmiddel	Prosjekt- kostnader tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 501 827	2 501 827
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	2 501 827	2 501 827

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt:</b>		
Gjeld til aksjeeiere	3 083 704	2 983 704
Herav avtalt ansvarlig lån som skal stå tilbake for annen gjeld	3 083 704	2 983 704

### Pantstillelser.

Det foreligger ingen pantstillelser i selskapets eiendeler.





## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Edholmen Fritid AS er et eiendomsselskap som har til formål å utvikle fritidseiendommer. Selskapet holder til i Lillestrøm.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapet har ingen ansatte og styret har derfor ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver selskapet ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Etter styrets mening gir det fremlagte årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 43.488,- som styret foreslår dekket ved overføring til udekket tap.

Lillestrøm, 17.02.2023

\_\_\_\_\_  
Johnny Brevik

\_\_\_\_\_  
Johan Chr. Falchenberg

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Brobakken  
(Fratrådt styret 13.2.23)



**PROTOKOLL  
STYREMØTE I EDHOLMEN FRITID AS  
17.2.2023 kl. 13:00**

**Bjørnsonsgt. 35, Lillestrøm og Teams**

<b>Protokoll til styremøte nr. 01, 2023 Sak nr. 01/01/23 t.o.m. 06/01/23</b>	<b>Møtedato: 17.2.2023</b>
--	----------------------------

<b>Innkalt/ tilstede</b>	
Fra styret	Johnny Brevik og Johan Chr. Falchenberg
Fra administrasjonen	Geir Opedal (BORI Utbygging AS)
Forfall	Kjell Magne Brobakken

**Saksliste**

Sak 01/01/23 Godkjenning av møteinnkalling og saksliste

Sak 02/01/23 Godkjenning av årsregnskap 2022

Sak 03/01/23 Godkjenning av styrets årsberetning 2022

Sak 04/01/23 Berammelse av generalforsamling

Sak 05/01/23 Orienteringssak

Sak 06/01/23 Eventuelt



<b>Sak 01/01/23</b>	Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
---------------------	--

<b>Innstilling</b>	Styret godkjenner møteinnkalling og saksliste
--------------------	---

<b>Vedtak</b>	
---------------	--

<b>Sak 02/01/23</b>	Godkjenning av årsregnskap 2022
---------------------	---------------------------------

<b>Vedlegg</b>	Årsregnskap 2022
----------------	------------------

#### Hensikt

Hensikten med saksfremlegget er at styret i forkant av generalforsamlingen skal behandle og signere årsregnskapet for Edholmen Fritid AS pr. 31.12.2022.

<b>Innstilling</b>	Styret vedtar og signerer årsregnskapet for 2022 med et underskudd på kr. 43.488,-. Årsregnskapet legges frem for generalforsamlingen for godkjenning.
--------------------	--

<b>Vedtak</b>	Styret vedtar og signerer årsregnskapet for 2022 med et underskudd på kr. 43.488,-. Årsregnskapet legges frem for generalforsamlingen for godkjenning.
---------------	--

<b>Sak 03/01/23</b>	Godkjenning av styrets årsberetning 2022
---------------------	--

<b>Vedlegg</b>	Styrets årsberetning 2022
----------------	---------------------------

#### Hensikt

Styret skal lage en årsberetning som også skal inneholde uttalelser om lovpålagte forhold

<b>Innstilling</b>	Styret vedtar og signerer årsberetningen for 2022
--------------------	---

<b>Vedtak</b>	Styret vedtar og signerer årsberetningen for 2022
---------------	---

<b>Sak 04/01/23</b>	Berammelse av generalforsamling
---------------------	---------------------------------

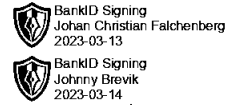
<b>Vedlegg</b>	Innkalling GF 2023
----------------	--------------------

#### Hensikt

Hensikten med saken er at styret skal vedta dagsorden og diskutere rekkefølge og innhold for generalforsamlingen 17.2.2023. Se sak 05/01/23.

<b>Innstilling</b>	Edholmen Fritid ASs administrasjon og styreleder fullfører dokumentet og sender ut innkalling til generalforsamling.
--------------------	--

<b>Vedtak</b>	Edholmen Fritid ASs administrasjon og styreleder fullfører dokumentet og sender ut innkalling til generalforsamling.
---------------	--



<b>Sak 05/01/22</b>	<b>Orienteringssak</b>
---------------------	------------------------

### Hensikt

Hensikten med saken er at styret skal bli informert om endret eierstruktur i morselskapet Boligbyggelagenes Fritidsboliger AS (BBLF). Dette vil medføre behov for endret styresammensetning i Edholmen Fritid AS

### Dagens situasjon

Kvartal 45 Næringseiendom AS har overdratt sine aksjer til BORI Utbygging AS som nå er 100% eier av BBLF AS som eier 67% av Edholmen Fritid AS.

### Vurderinger

Med bakgrunn i ovennevnte situasjonsbeskrivelse, vil Kjell Magne Brobakken med virkning fra Generalforsamling 2023 fratrukket sitt styreverv i Edholmen Fritid AS. Geir Opedal vil med virkning fra Generalforsamling 2023 gå inn som styremedlem i Edholmen Fritid AS.

<b>Innstilling</b>	Styret tar saken til etterretning.
--------------------	------------------------------------

<b>Vedtak</b>	Styret tar saken til etterretning.
---------------	------------------------------------

<b>Sak 06/01/22</b>	<b>Eventuelt</b>
---------------------	------------------

### Mål og strategi for tomteområdet på Edholmen – drøftelse

Veien videre for tomten på Edholmen ble drøftet, se under. Kjell Magne Brobakken deltok ikke i denne drøftelsen med henvisning til hans forfall og sak 05/01/23.

### Styrets vurdering

Etter en samlet vurdering kan det være aktuelt å selge tomten. Det vil bli gjort sonderinger med sikte på et salg i 2023.

<b>Innstilling</b>	
--------------------	--

<b>Vedtak</b>	Etter en samlet vurdering mener styret at kan det være aktuelt å selge tomten. Det vil bli gjort sonderinger med sikte på et salg i 2023/2024.
---------------	--

Lillestrøm, 17. februar 2023

Johnny Brevik

Kjell Magne Brobakken  
(Fratrødt styret 13.2.23)

Johan Chr. Falchenberg