



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 214 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	68 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 224	98 224
Annen driftskostnad		161 640	101 629
Sum kostnader		326 224	268 568
Driftsresultat		213 776	271 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 454	65 771
Sum finansinntekter		65 454	65 771
Annen rentekostnad		432	286
Sum finanskostnader		432	286
Netto finans		65 022	65 485
Resultat før skattekostnad		278 798	336 917
Skattekostnad	3, 4	78 165	90 690
Årsresultat		200 633	246 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	120 000	100 000
Annen egenkapital	5	80 633	146 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	787 257	885 481
Sum varige driftsmidler		787 257	885 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		787 257	885 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 617 125	2 436 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617 125	2 436 384
Sum omløpsmidler		2 617 125	2 436 384
SUM EIENDELER		3 404 382	3 321 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 159 834	3 079 202
Sum opptjent egenkapital		3 159 834	3 079 202
Sum egenkapital		3 194 834	3 114 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 383	16 973
Betalbar skatt	3, 4	78 165	90 690
Utbytte	5	120 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 548	207 663
Sum gjeld		209 548	207 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 382	3 321 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 214 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGEN EIENDOM AS
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	68 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 224	98 224
Annen driftskostnad		161 640	101 629
Sum kostnader		326 224	268 568
Driftsresultat		213 776	271 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 454	65 771
Sum finansinntekter		65 454	65 771
Annen rentekostnad		432	286
Sum finanskostnader		432	286
Netto finans		65 022	65 485
Resultat før skattekostnad		278 798	336 917
Skattekostnad	3, 4	78 165	90 690
Årsresultat		200 633	246 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	120 000	100 000
Annen egenkapital	5	80 633	146 227



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	787 257	885 481
Sum varige driftsmidler		787 257	885 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		787 257	885 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 617 125	2 436 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617 125	2 436 384
Sum omløpsmidler		2 617 125	2 436 384
SUM EIENDELER		3 404 382	3 321 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 159 834	3 079 202
Sum opptjent egenkapital		3 159 834	3 079 202



Sum egenkapital		3 194 834	3 114 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 383	16 973
Betalbar skatt	3, 4	78 165	90 690
Utbytte	5	120 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 548	207 663
Sum gjeld		209 548	207 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 382	3 321 864



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6360.00	6360.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	68715.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn er styrehonorar

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180830.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	787257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VEGEN EIENDOM AS

999214843

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-66 360	-68 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 224	-98 224
Annen driftskostnad		-161 640	-101 629
Sum driftskostnader		-326 224	-268 568
Driftsresultat		213 776	271 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 454	65 771
Sum finansinntekter		65 454	65 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432	-286
Sum finanskostnader		-432	-286
Netto finans		65 022	65 485
Resultat før skattekostnad		278 798	336 917
Skattekostnad	3, 4	-78 165	-90 690
Årsresultat		200 633	246 227
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	120 000	100 000
Annen egenkapital	5	80 633	146 227
Sum overføringer		200 633	246 227



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	787 257	885 481
Sum varige driftsmidler		787 257	885 481
Sum anleggsmidler		787 257	885 481
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 617 125	2 436 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617 125	2 436 384
Sum omløpsmidler		2 617 125	2 436 384
SUM EIENDELER		3 404 382	3 321 864



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 159 834	3 079 202
Sum opptjent egenkapital		3 159 834	3 079 202
Sum egenkapital		3 194 834	3 114 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 383	16 973
Betalbar skatt	3, 4	78 165	90 690
Utbytte	5	120 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		209 548	207 663
Sum gjeld		209 548	207 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 382	3 321 864

LEKSVIK, 07.04.2026

Tor Hollum
styrets leder / daglig leder

Lena Sneeggen
styremedlem

Helge Aanonli
styremedlem

Janne Helen Løkken Aanonli
styremedlem



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 355
Sum	66 360	68 715

Mer om årsverk og lønn

Lønn er styrehonorar

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 968 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 968 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 180 830
Balanseført verdi per 31.12.	787 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 224



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 165	90 690
Skattekostnad	78 165	90 690
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 798	336 917
Permanente forskjeller	428	286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 072	75 023
Skattepliktig inntekt	355 297	412 226
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 165	90 690
Betalbar skatt i balansen	78 165	90 690

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-347 640	-423 712	76 072
Netto forskjeller	-347 640	-423 712	76 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 640	423 712	-76 072
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	35 000	3 079 202	3 114 202
Årsresultat	0	200 633	200 633
Avsatt utbytte	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2025	35 000	3 159 834	3 194 834

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	234 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.