



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Morgan Eikeland
Rosenbergsgaten 30
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 672	848 688
Annen driftsinntekt			162 000
Sum inntekter		929 672	1 010 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	884 499	1 820 772
Sum kostnader		884 499	1 855 002
Driftsresultat		45 173	-844 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	256
Sum finansinntekter		148	256
Annen rentekostnad		121 246	95 074
Sum finanskostnader		121 246	95 074
Netto finans		-121 098	-94 819
Resultat før skattekostnad		-75 925	-939 133
Årsresultat	4	-75 925	-939 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 925	-939 133
Totalresultat		-75 925	-939 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 925	-939 133
Sum overføringer og disponeringer	4	-75 925	-939 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	16 572 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	16 572 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		16 572 954	16 572 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 449	4 596
Andre kortsiktige fordringer		53 476	50 613
Sum fordringer	6	75 925	55 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 090	297 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 090	297 110
Sum omløpsmidler	7	164 016	352 319
SUM EIENDELER		16 736 970	16 925 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	85 000	85 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 326 911	1 402 835
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 326 911	1 402 835
Sum egenkapital	4	1 411 911	1 487 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 597	1 876 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	13 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Sum langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 462	83 785
Skyldig offentlige avgifter			16 230
Annen kortsiktig gjeld	9		3 716
Sum kortsiktig gjeld	7	40 462	103 731
Sum gjeld		15 325 059	15 437 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 970	16 925 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374062

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Morgan Eikeland
Rosenbergsgaten 30
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morgan Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 672	848 688
Annen driftsinntekt			162 000
Sum inntekter		929 672	1 010 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	884 499	1 820 772
Sum kostnader		884 499	1 855 002
Driftsresultat		45 173	-844 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	256
Sum finansinntekter		148	256
Annen rentekostnad		121 246	95 074
Sum finanskostnader		121 246	95 074
Netto finans		-121 098	-94 819
Resultat før skattekostnad		-75 925	-939 133
Årsresultat	4	-75 925	-939 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 925	-939 133
Totalresultat		-75 925	-939 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 925	-939 133
Sum overføringer og disponeringer	4	-75 925	-939 133



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	16 572 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	16 572 954

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		16 572 954	16 572 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 449	4 596
Andre kortsiktige fordringer		53 476	50 613
Sum fordringer	6	75 925	55 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 090	297 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 090	297 110
Sum omløpsmidler	7	164 016	352 319

SUM EIENDELER **16 736 970** **16 925 273**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	85 000	85 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	85 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 326 911	1 402 835
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 326 911	1 402 835
Sum egenkapital	4	1 411 911	1 487 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 827 597	1 876 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	13 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Sum langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 462	83 785
Skyldig offentlige avgifter			16 230
Annen kortsiktig gjeld	9		3 716
Sum kortsiktig gjeld	7	40 462	103 731
Sum gjeld		15 325 059	15 437 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 970	16 925 273



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTLAGET ROSENBERGSGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Erlend Sandø Hattevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Årsregnskap 2025

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 270 601



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rosenbergsgaten 30 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.02.2026
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor




Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		929 672	848 688
Annen driftsinntekt		0	162 000
Sum driftsinntekter		929 672	1 010 688
Lønnskostnad	1	0	34 230
Annen driftskostnad	3	884 499	1 820 772
Sum driftskostnader		884 499	1 855 002
Driftsresultat		45 173	-844 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	256
Annen rentekostnad		121 246	95 074
Resultat av finansposter		-121 098	-94 819
Årsresultat	4	-75 925	-939 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		75 925	939 133
Sum overføringer	4	-75 925	-939 133



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30




Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	16 572 954
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	16 572 954
Sum anleggsmidler		16 572 954	16 572 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 449	4 596
Andre kortsiktige fordringer		53 476	50 613
Sum fordringer	6	75 925	55 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 090	297 110
Sum omløpsmidler	7	164 016	352 319
Sum eiendeler		16 736 970	16 925 273




Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 326 911	1 402 835
Sum opptjent egenkapital		1 326 911	1 402 835
Sum egenkapital	4	1 411 911	1 487 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 597	1 876 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	13 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 462	83 785
Skyldig offentlige avgifter		0	16 230
Annen kortsiktig gjeld	9	0	3 716
Sum kortsiktig gjeld	7	40 462	103 731
Sum gjeld		15 325 059	15 437 438
Sum egenkapital og gjeld		16 736 970	16 925 273

Bergen

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Erlend Sandø Hatlevold
styremedlem

Henriette Flaaten
styremedlem

Morgan Eikeland
styreleder


Tore Martin Valvik Grøneng
styremedlem




Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Haltevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 572 954	16 572 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 572 954	16 572 954
= Bokført verdi 31.12.25	16 572 954	16 572 954


Note 3 Andre driftskostnader


Andre driftskostnader	2025	2024
Renovasjon	356 021	312 361
Lys, varme	87 618	86 237
Renhold	3 639	22 765
Matter	0	0
Annen kostnad lokaler	5 150	7 832
Leie datasystemer	16 625	12 019
Annet driftsmateriale	0	2 780
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	54 110	829 408
Diverse utgifter ifbm. dugnad/vedlikehold	430	5 669
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	39 831
Revisjonshonorar	48 750	53 750
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	76 894	117 782
Honorar økonomisk rådgivning	23 438	18 271
Honorar juridisk bistand	0	13 521
Internett i borettslaget	61 243	76 656
Forsikringspremie	143 902	175 720
Eiendoms- og festeavgift	0	0
Bank- og kortgebyrer	4 052	3 924
Andre kostnader	2 628	1 588
Tap på fordringer	0	40 658
Sum	884 499	1 820 772



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Hatlevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	85 000	0	1 402 835	1 487 835
Årets resultat			-75 925	-75 925
Pr 31.12.2025	85 000	0	1 326 911	1 411 911

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 827 597	0
Sum	1 827 597	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2025	31.12.2024
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 572 954	16 572 954
Sum	16 572 954	16 572 954

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Disponible midler


	2025	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	-762 803	176 330
Årets resultat	-75 925	-939 133
Årets endring i disponible midler	-75 925	-939 133
Disponible midler	-838 728	-762 803
Omløpsmidler	2025	2024
Kundefordringer	22 449	4 596
Andre fordringer	53 476	50 613
Bankinnskudd	88 090	297 110
Sum Omløpsmidler	164 016	352 319



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

 BankID Signing
Erlend Sandø Hallevold
2026-01-29

 BankID Signing
Tore Martin Valvik Grøneng
2026-02-02

 BankID Signing
Morgan Eikeland
2026-02-04

 BankID Signing
Henriette Flaaten
2026-02-05

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	40 462	83 785
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 716
Sum kortsiktig gjeld	40 462	87 501
Disponible midler	-838 728	-762 803

Note 8 Finansiering

Selskapet har et borettsinnskudd på kr 13 457 000.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 716
Sum	0	-3 716



Årsregnskap 2025

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 270 601



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		929 672	848 688
Annen driftsinntekt		0	162 000
Sum driftsinntekter		929 672	1 010 688
Lønnskostnad	1	0	34 230
Annen driftskostnad	3	884 499	1 820 772
Sum driftskostnader		884 499	1 855 002
Driftsresultat		45 173	-844 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	256
Annen rentekostnad		121 246	95 074
Resultat av finansposter		-121 098	-94 819
Årsresultat	4	-75 925	-939 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		75 925	939 133
Sum overføringer	4	-75 925	-939 133



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	16 572 954
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	16 572 954
Sum anleggsmidler		16 572 954	16 572 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 449	4 596
Andre kortsiktige fordringer		53 476	50 613
Sum fordringer	6	75 925	55 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 090	297 110
Sum omløpsmidler	7	164 016	352 319
Sum eiendeler		16 736 970	16 925 273



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 326 911	1 402 835
Sum opptjent egenkapital		1 326 911	1 402 835
Sum egenkapital	4	1 411 911	1 487 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 597	1 876 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	13 457 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 597	15 333 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 462	83 785
Skyldig offentlige avgifter		0	16 230
Annen kortsiktig gjeld	9	0	3 716
Sum kortsiktig gjeld	7	40 462	103 731
Sum gjeld		15 325 059	15 437 438
Sum egenkapital og gjeld		16 736 970	16 925 273

Bergen

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Erlend Sandø Håtlevoid
styremedlem

Henriette Flaaten
styremedlem

Morgan Eikeland
styreleder

Tore Martin Valvik Grøneng
styremedlem



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 572 954	16 572 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 572 954	16 572 954
= Bokført verdi 31.12.25	16 572 954	16 572 954

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2025	2024
Renovasjon	356 021	312 361
Lys, varme	87 618	86 237
Renhold	3 639	22 765
Matter	0	0
Annen kostnad lokaler	5 150	7 832
Leie datasystemer	16 625	12 019
Annet driftsmateriale	0	2 780
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	54 110	829 408
Diverse utgifter ifbm. dugnad/vedlikehold	430	5 669
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	39 831
Revisjonshonorar	48 750	53 750
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	76 894	117 782
Honorar økonomisk rådgivning	23 438	18 271
Honorar juridisk bistand	0	13 521
Internett i borettslaget	61 243	76 656
Forsikringspremie	143 902	175 720
Eiendoms- og festeavgift	0	0
Bank- og kortgebyrer	4 052	3 924
Andre kostnader	2 628	1 588
Tap på fordringer	0	40 658
Sum	884 499	1 820 772



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	85 000	0	1 402 835	1 487 835
Årets resultat			-75 925	-75 925
Pr 31.12.2025	85 000	0	1 326 911	1 411 911

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 827 597	0
Sum	1 827 597	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 572 954	16 572 954
Sum	16 572 954	16 572 954

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Disponible midler

	2025	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	-762 803	176 330
Årets resultat	-75 925	-939 133
Årets endring i disponible midler	-75 925	-939 133
Disponible midler	-838 728	-762 803
Omløpsmidler	2025	2024
Kundefordringer	22 449	4 596
Andre fordringer	53 476	50 613
Bankinnskudd	88 090	297 110
Sum Omløpsmidler	164 016	352 319



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	40 462	83 785
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 716
Sum kortsiktig gjeld	40 462	87 501
Disponible midler	-838 728	-762 803

Note 8 Finansiering

Selskapet har et borettsinnskudd på kr 13 457 000.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 716
Sum	0	-3 716