



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 988 782
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1725 2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 900	937 380
Sum inntekter		1 048 900	937 380
Kostnader			
Varekostnad		69 251	21 500
Lønnskostnad		221 070	126 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	103 056
Annen driftskostnad		540 982	383 902
Sum kostnader		831 303	634 499
Driftsresultat		217 597	302 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 702	7 683
Sum finansinntekter		7 702	7 683
Annen rentekostnad		92 953	70 747
Sum finanskostnader		92 953	70 747
Netto finans		-85 251	-63 064
Ordinært resultat før skattekostnad		132 346	239 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 346	239 817
Årsresultat		132 346	239 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 346	239 817
Sum overføringer og disponeringer		132 346	239 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 549 010	2 549 010
Sum varige driftsmidler		2 549 010	2 549 010
Sum anleggsmidler		2 549 010	2 549 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	4 857
Sum fordringer		757	4 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 396	426 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 396	426 680
Sum omløpsmidler		478 153	431 537
SUM EIENDELER		3 027 163	2 980 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 051	1 475 706
Sum opptjent egenkapital		1 608 051	1 475 706
Sum egenkapital		1 608 051	1 475 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 377 744	1 477 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 744	1 477 254
Sum langsiktig gjeld		1 377 744	1 477 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 347	19 893
Skyldige offentlige avgifter		2 369	3 601
Annen kortsiktig gjeld		4 652	4 094
Sum kortsiktig gjeld		41 368	27 588
Sum gjeld		1 419 112	1 504 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 163	2 980 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702841

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 988 782
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1725
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 874 988 782
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG
TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 900	937 380
Sum inntekter		1 048 900	937 380
Kostnader			
Varekostnad		69 251	21 500
Lønnskostnad		221 070	126 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	103 056
Annen driftskostnad		540 982	383 902
Sum kostnader		831 303	634 499
Driftsresultat		217 597	302 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 702	7 683
Sum finansinntekter		7 702	7 683
Annen rentekostnad		92 953	70 747
Sum finanskostnader		92 953	70 747
Netto finans		-85 251	-63 064
Ordinært resultat før skattekostnad		132 346	239 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 346	239 817
Årsresultat		132 346	239 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 346	239 817
Sum overføringer og disponeringer		132 346	239 817



Sum langsiktig gjeld	1 377 744	1 477 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 347	19 893
Skyldige offentlige avgifter	2 369	3 601
Annen kortsiktig gjeld	4 652	4 094
Sum kortsiktig gjeld	41 368	27 588
Sum gjeld	1 419 112	1 504 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 163	2 980 548



Organisasjonsnr: 874 988 782
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211052.00	110469.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10018.00	15572.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221070.00	126041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4241519.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4241519.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1377743.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

Årsberetning 2023

Stiftelsen Snertingdal alders- og trygdeboliger er en stiftelse som eier 13 boliger i Snertingdal sentrum. Disse boligene med garasjer, veier og uteareal, vedlikeholdes og leies ut til pensjonister fra Snertingdal.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 132.346. Alle boenheter er utleid, og styret mener forutsetningene er til stede for fortsatt drift.

Stiftelsen har ansatt vaktmester og daglig leder på deltid.

Stiftelsen driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljøet ut over det som er normalt for 13 boenheter. Miljøfarlig avfall blir levert til godkjent mottak.

Styret består av 3 kvinner og 3 menn.

Snertingdal 20.03.2024
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger


Jens Klette
Daglig leder


Astrid S Hellierud
Styreleder


Elisabeth Kruse
Styremedlem


Eva Bergehaugen
Styremedlem


Odd Olaf Haugen
Styremedlem


Harald Udahl
Styremedlem


Hans Einar Kokstien
Styremedlem



**Resultatregnskap pr 31.12.
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 900	937 380
Sum driftsinntekter		1 048 900	937 380
Driftskostnader			
Varekostnad		69 251	21 500
Lønnskostnad		221 070	126 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	103 056
Annen driftskostnad		540 982	383 902
Sum driftskostnader		831 303	634 499
Driftsresultat		217 597	302 881
Finansposter			
Annen finansinntekt		7 702	7 683
Annen rentekostnad		92 953	70 747
Netto finansposter		-85 251	-64 064
Resultat før skattekostnad		132 346	239 817
Skattekostnad			
Årsresultat		132 346	239 817
Overføringer og disponeringer			
Årsresultatet overføres egenkapitalen			



Balanse pr 31.12.
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 549 010	2 549 010
Sum varige driftsmidler		2 549 010	2 549 010
Sum anleggsmidler		2 549 010	2 549 010
Omløpsmidler			
Kundefordringer		757	4 857
Sum fordringer		757	4 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 396	426 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 396	426 680
Sum omløpsmidler		478153	431 537
Sum eiendeler		3027163	2 980 547



Balanse pr 31.12.
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 051	1 475 706
Sum opptjent egenkapital		1 608 051	1 475 706
Sum egenkapital		1 608 051	1 475 706
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 377 744	1 477 254
Sum Annen langsiktig gjeld		1 377 744	1 477 254
Leverandørgjeld		34 347	19 893
Skyldige offentlige avgifter		2 369	3601
Annen kortsiktig gjeld		4 652	4 094
Sum kortsiktig gjeld		41 368	27 588
Sum gjeld		1 419 112	1 504 842
Sum egenkapital og gjeld		3 027 163	2 980 548

Snertingdal 20.03.2024
Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger


Jens Klette
Daglig leder


Astrid S. Hellarud
Styreleder


Elisabeth Kruse
Styremedlem


Eva Bergshaugen
Styremedlem


Odd Olaf Haugen
Styremedlem


Harald Udahl
Styremedlem


Hans Einar Kokellen
Styremedlem



Stiftelsen Snertingdal alders- og trygdeboliger

Noter 2023

Note – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller til anskaffelseskost. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 – Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	211 052	110 469
Arbeidsgiveravgift	10 018	15 572
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	221 070	126 041

Selskapet har sysselsatt 0,20 årsverk i regnskapsåret, en vaktmester, samt daglig leder. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke pålagt iflg. loven.

Revisjon/regnskap:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 22 750.

Kostnadsført regnskapshonorar for 2023 utgjør kr. 27 500.

Det er ikke gitt lån eller pantesikkerhet til ledende personer eller tillitsvalgte.

Note 2 – Varige driftsmidler

Boliger, anskaffelsesverdi 01.01.23	4 241 519
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelsesverdi 31.12.23	4 241 519
Akkumulerte avskrivninger	1 692 509
Balanseført verdi 31.12.22	2 549 010
Årets avskrivninger	0



Note 3 – Gjeld

Gjeld til DNB BANK ASA kr. 1 377 743 er sikret med pant i boliger og garasjer med regnskapsmessig verdi kr. 2 549 010. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 784.759.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Snertingdal Alders og Trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Snertingdal Alders og Trygdeboliger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stiftelsen Snertingdal Alders og
Trygdeboliger

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 30. juni 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-07-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))