



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 000	432 000
Sum inntekter		535 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Annen driftskostnad		567 999	199 457
Sum kostnader		567 999	313 557
Driftsresultat		-32 999	118 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	139
Annen finansinntekt		31 389	80 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			617 776
Sum finansinntekter		32 042	698 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		80 373	244 549
Annen rentekostnad		42 482	
Annen finanskostnad		175	1 451
Sum finanskostnader		123 030	246 000
Netto finans		-90 988	452 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 988	571 042
Skattekostnad på resultat	3	-3 389	31 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 599	539 706
Årsresultat		-120 599	539 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 599	539 706
Totalresultat		-120 599	539 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		539 706
Overført fra annen egenkapital	4	-120 599	
Sum overføringer og disponeringer		-120 599	539 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 388 813	3 951 343
Sum varige driftsmidler		9 388 813	3 951 343
Sum anleggsmidler		9 388 813	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 089	3 854
Sum fordringer		13 089	3 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 652	1 704 129
Sum investeringer		213 652	1 704 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 776	1 210 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 776	1 210 603
Sum omløpsmidler		590 517	2 918 586
SUM EIENDELER		9 979 330	6 869 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 509 047	4 629 645
Sum opptjent egenkapital		4 509 047	4 629 645
Sum egenkapital		4 609 047	4 729 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 421	25 810
Sum avsetninger for forpliktelser		22 421	25 810
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 421	1 812 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 421	1 812 197
Sum langsiktig gjeld		1 878 842	1 838 007
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 494
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Annen kortsiktig gjeld		3 491 442	260 684
Sum kortsiktig gjeld		3 491 442	302 278
Sum gjeld		5 370 284	2 140 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 330	6 869 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689869

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 000	432 000
Sum inntekter		535 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Annen driftskostnad		567 999	199 457
Sum kostnader		567 999	313 557
Driftsresultat		-32 999	118 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	139
Annen finansinntekt		31 389	80 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			617 776
Sum finansinntekter		32 042	698 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		80 373	244 549
Annen rentekostnad		42 482	
Annen finanskostnad		175	1 451
Sum finanskostnader		123 030	246 000
Netto finans		-90 988	452 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 988	571 042
Skattekostnad på resultat	3	-3 389	31 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 599	539 706
Årsresultat		-120 599	539 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 599	539 706
Totalresultat		-120 599	539 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		539 706
Overført fra annen egenkapital	4	-120 599	
Sum overføringer og disponeringer		-120 599	539 706





Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 388 813	3 951 343
Sum varige driftsmidler		9 388 813	3 951 343
Sum anleggsmidler		9 388 813	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 089	3 854
Sum fordringer		13 089	3 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 652	1 704 129
Sum investeringer		213 652	1 704 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 776	1 210 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 776	1 210 603
Sum omløpsmidler		590 517	2 918 586
SUM EIENDELER		9 979 330	6 869 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 509 047	4 629 645
Sum opptjent egenkapital		4 509 047	4 629 645
Sum egenkapital		4 609 047	4 729 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 421	25 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 421	25 810
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 421	1 812 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 421	1 812 197
Sum langsiktig gjeld		1 878 842	1 838 007
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 494
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Annen kortsiktig gjeld		3 491 442	260 684
Sum kortsiktig gjeld		3 491 442	302 278
Sum gjeld		5 370 284	2 140 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 330	6 869 929



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		535 000	432 000
Sum driftsinntekter		535 000	432 000
Lønnskostnad	2	0	114 100
Annen driftskostnad		567 999	199 457
Sum driftskostnader		567 999	313 557
Driftsresultat		-32 999	118 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	139
Annen finansinntekt		31 389	80 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	617 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		80 373	244 549
Annen rentekostnad		42 482	0
Annen finanskostnad		175	1 451
Resultat av finansposter		-90 988	452 599
Resultat før skattekostnad		-123 988	571 042
Skattekostnad på resultat	3	-3 389	31 336
Resultat		-120 599	539 706
Årsresultat		-120 599	539 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	539 706
Overført fra annen egenkapital	4	120 599	0
Sum overføringer		-120 599	539 706



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 388 813	3 951 343
Sum varige driftsmidler		9 388 813	3 951 343
Sum anleggsmidler		9 388 813	3 951 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 089	3 854
Sum fordringer		13 089	3 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 652	1 704 129
Sum investeringer		213 652	1 704 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 776	1 210 603
Sum omløpsmidler		590 517	2 918 586
Sum eiendeler		9 979 330	6 869 929



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 509 047	4 629 645
Sum opptjent egenkapital		4 509 047	4 629 645
Sum egenkapital		4 609 047	4 729 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 421	25 810
Sum avsetning for forpliktelser		22 421	25 810
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 421	1 812 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 421	1 812 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	27 494
Skyldig offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld		3 491 442	260 684
Sum kortsiktig gjeld		3 491 442	302 278
Sum gjeld		5 370 284	2 140 284
Sum egenkapital og gjeld		9 979 330	6 869 929

Oslo, den 14. juni 2023



Morten Høidahl
styreleder/daglig leder



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / antall ansatte

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Lønninger	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Andre personalkostnader	0	0
Lønnskostnader	0	114 100
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	1

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-123 988	571 042
Permanente forskjeller	146 018	-466 041
Endring midlertidige forskjeller	-85 772	19 972
Grunnlag betalbar skatt	-63 742	124 973
Skatt 22%	0	27 494
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 494
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 494
Endring utsatt skatt	-3 389	3 842
Årets totale skattekostnad	-3 389	31 336
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 494
Sum betalbar skatt	0	27 494
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	101 749	0
Gevinst- og tapskonto	63 907	79 884
Aksjer	0	37 432
Skattemessig fremførbart underskudd	-63 742	0
Sum	101 914	117 316
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 421	25 810



Høidahl Eiendom AS Årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 629 645	4 729 645
Årsresultat		-120 599	-120 599
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 509 047	4 609 047

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	
	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01	3 951 343	3 951 343
Tilgang	5 437 470	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 388 813	3 951 343
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 388 813	3 951 343

Note 6 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Omløpsmidler: Børsnoterte aksjer	243 510	213 652	23 106
	243 510	213 652	23 106

Note 8 Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen pantelikret gjeld.

Note 9 Selskap i samme konsern

	Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021
Morselskap	1 856 421	1 812 197
Sum	1 856 421	1 812 197

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.