



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 788 726	21 308 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 788 726</b>	<b>21 308 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 972	8 895 973
Annen driftskostnad		573 955	665 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 469 927</b>	<b>9 561 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 318 799</b>	<b>11 747 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 251	68 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 251</b>	<b>68 340</b>
Annen rentekostnad		9 225 297	9 225 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 225 297</b>	<b>9 225 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 990 046</b>	<b>-9 157 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 328 753</b>	<b>2 589 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	987 612	443 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3	3 341 141	2 146 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 583 956	11 304 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 583 956</b>	<b>11 304 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	332 127 403	340 902 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	829 792	950 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 957 196</b>	<b>341 853 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 541 152</b>	<b>353 157 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 965	460 624
Andre kortsiktige fordringer		1 335 367	1 219 450
Konsernfordringer		3 329 947	5 292 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 279</b>	<b>6 972 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 259 502	192 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 259 502</b>	<b>192 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 361 781</b>	<b>7 165 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 902 932</b>	<b>360 322 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3	113 957 372	123 657 372
Annen innskutt egenkapital	3	7 187 239	4 589 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 234 611</b>	<b>128 337 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 540 398	3 199 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 398</b>	<b>3 199 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 775 009</b>	<b>131 536 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 708	337 991
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 704 215	2 448 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 923</b>	<b>3 786 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 127 923</b>	<b>228 786 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 902 932</b>	<b>360 322 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 580 692  
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 788 726	21 308 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 788 726</b>	<b>21 308 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 972	8 895 973
Annen driftskostnad		573 955	665 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 469 927</b>	<b>9 561 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 318 799</b>	<b>11 747 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 251	68 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 251</b>	<b>68 340</b>
Annen rentekostnad		9 225 297	9 225 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 225 297</b>	<b>9 225 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 990 046</b>	<b>-9 157 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 328 753	2 589 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>987 612</b>	<b>443 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3	3 341 141	2 146 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 398</b>	<b>3 199 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 775 009</b>	<b>131 536 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 708	337 991
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konsemgjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 704 215	2 448 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 923</b>	<b>3 786 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 127 923</b>	<b>228 786 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 902 932</b>	<b>360 322 770</b>



Organisasjonsnr: 821 580 692  
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 341 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Kremmergaarden Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

# Årsregnskap 2023

## Kremmergaarden Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 580 692



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

### Resultatregnskap

Kremmergaarden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		22 788 726	21 308 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 788 726</b>	<b>21 308 963</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 972	8 895 973
Annen driftskostnad		573 955	665 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 469 927</b>	<b>9 561 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 318 799</b>	<b>11 747 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 251	68 340
Annen rentekostnad		9 225 297	9 225 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 990 046</b>	<b>-9 157 633</b>
Resultat før skattekostnad		4 328 753	2 589 712
Skattekostnad på resultat	2	987 612	443 608
<b>Resultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	3 341 141	2 146 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 341 141</b>	<b>2 146 104</b>



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

### Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 583 956	11 304 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 583 956</b>	<b>11 304 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	332 127 403	340 902 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	829 792	950 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 957 196</b>	<b>341 853 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 541 152</b>	<b>353 157 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 965	460 624
Andre kortsiktige fordringer		1 335 367	1 219 450
Konsernfordringer		3 329 947	5 292 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 279</b>	<b>6 972 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 259 502	192 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 361 781</b>	<b>7 165 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 902 932</b>	<b>360 322 770</b>



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

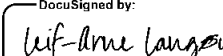
## Balanse

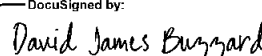
Kremmergaarden Holding AS

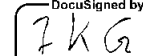
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	113 957 372	123 657 372
Annen innskutt egenkapital	3	7 187 239	4 589 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 234 611</b>	<b>128 337 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 540 398	3 199 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 398</b>	<b>3 199 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 775 009</b>	<b>131 536 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 708	337 991
Konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 704 215	2 448 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 923</b>	<b>3 786 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 127 923</b>	<b>228 786 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 902 932</b>	<b>360 322 770</b>

12.03.2024

Styret i Kremmergaarden Holding AS

DocuSigned by:  
  
Leif Arne Langøy  
styreleder

DocuSigned by:  
  
David James Buzzard  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 599 762	236 438 337	98 723 716	1 202 268	367 964 084
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>31 599 762</b>	<b>236 438 337</b>	<b>98 723 716</b>	<b>1 202 268</b>	<b>367 964 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-8 942 487	-16 916 663	-251 767	-26 110 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-12 026 585	-22 607 828	-372 476	-35 006 889
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>31 599 762</b>	<b>224 411 755</b>	<b>76 115 888</b>	<b>829 792</b>	<b>332 957 197</b>
Linær avskrivning		100 år	10 - 25 år	10 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>3 084 098</b>	<b>5 691 165</b>	<b>120 709</b>	<b>8 895 972</b>

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - inkludert skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	987 612	443 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>987 612</b>	<b>443 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 328 753	2 589 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 725 055	-4 148 802
Mottatt konsernbidrag	3 329 947	5 292 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 933 645	-3 733 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	103 474 706	103 409 553	-65 153
Gevinst – og tapskonto	-10 639 611	-13 299 513	-2 659 902
<b>Sum</b>	<b>92 835 095</b>	<b>90 110 040</b>	<b>-2 725 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 893 887	-35 827 532	-4 933 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-105 504 642	-105 665 036	-160 394
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-43 563 434</b>	<b>-51 382 528</b>	<b>-7 819 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-9 583 955</b>	<b>-11 304 156</b>	<b>-1 720 201</b>



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	90 000	123 657 372	4 589 880	3 199 257	131 536 509
Mottatt konsernbidrag			2 597 359		2 597 359
Tilleggsutbytte*		-9 700 000			-9 700 000
Resultat				3 341 141	3 341 141
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>90 000</b>	<b>113 957 372</b>	<b>7 187 239</b>	<b>6 540 398</b>	<b>127 775 009</b>

\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Obligasjonslån	225 000 000	225 000 000

Selskapet trakk den 01.04.2020 opp et obligasjonslån på NOK 225 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 4,1%. Eiendommen, leiekraft, bankinnskudd og aksjene i Kremmergaarden Holding AS er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Selskapet har akseptert tilbud om refinansiering fra Sparebanken Møre og Sparebank 1 SMN i felleskap. Det nye lånet vil bli tatt opp ved utløp av eksisterende låneavtale i april 2024 og vil få en løpetid på 5 år med årlig avdrag NOK 6 428 000 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Eiendommen og fordringer i selskapet er stilt som sikkerhet for det nye banklånet.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.