



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 163 569	24 364 271
Annen driftsinntekt		1 045 080	69 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 208 649</b>	<b>24 434 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 613 709	4 255 672
Annen driftskostnad	2	4 518 075	6 766 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 131 784</b>	<b>11 022 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 076 866</b>	<b>13 412 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 998 605	1 684 622
Annen rentekostnad			2 083
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 998 605</b>	<b>1 686 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 998 605</b>	<b>-1 686 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 078 261</b>	<b>11 725 518</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 657 218	2 579 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	7 941 604	7 915 768
Avsatt til annen egenkapital	6	1 479 439	1 230 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 7	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	192 186 567	195 151 250
Bygg/anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	260 135	100 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 094 088</b>	<b>226 899 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 094 088</b>	<b>226 899 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 183 672	2 392 627
Konsernfordringer	4	215 171	175 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 843</b>	<b>2 568 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 742	572 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 742</b>	<b>572 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 585</b>	<b>3 140 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 858 674</b>	<b>230 039 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 018 777</b>	<b>114 018 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 734 764	7 255 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 734 764</b>	<b>7 255 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 753 541</b>	<b>121 274 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 912 284	12 495 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 912 284</b>	<b>12 495 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	78 804 562	84 010 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 804 562</b>	<b>84 010 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 716 846</b>	<b>96 505 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 576	1 293 062
Skyldig offentlige avgifter		392 660	270 808
Kortsiktig konserngjeld	4	10 181 544	10 148 420
Annen kortsiktig gjeld		231 507	547 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388 287</b>	<b>12 259 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 105 133</b>	<b>108 765 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 858 674</b>	<b>230 039 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 147 591  
HEIANE STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 163 569	24 364 271
Annen driftsinntekt		1 045 080	69 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 208 649</b>	<b>24 434 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 613 709	4 255 672
Annen driftskostnad	2	4 518 075	6 766 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 131 784</b>	<b>11 022 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 076 866</b>	<b>13 412 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 998 605	1 684 622
Annen rentekostnad			2 083
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 998 605</b>	<b>1 686 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 998 605</b>	<b>-1 686 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 078 261</b>	<b>11 725 518</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 657 218	2 579 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	7 941 604	7 915 768
Avsatt til annen egenkapital	6	1 479 439	1 230 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>



Organisasjonsnr: 988 147 591  
HEIANE STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	3, 7	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	192 186 567	195 151 250
Bygg/anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	260 135	100 535
Sum varige driftsmidler		224 094 088	226 899 171
Sum anleggsmidler		224 094 088	226 899 171

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 183 672	2 392 627
Konsernfordringer	4	215 171	175 387
Sum fordringer		1 398 843	2 568 014

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 742	572 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 742	572 152

Sum omløpsmidler 1 764 585 3 140 166

SUM EIENDELER 225 858 674 230 039 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 734 764	7 255 325
Sum opptjent egenkapital		8 734 764	7 255 325

Sum egenkapital 122 753 541 121 274 102



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 912 284	12 495 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 912 284</b>	<b>12 495 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	78 804 562	84 010 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 804 562</b>	<b>84 010 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 716 846</b>	<b>96 505 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 576	1 293 062
Skyldig offentlige avgifter		392 660	270 808
Kortsiktig konserngjeld	4	10 181 544	10 148 420
Annen kortsiktig gjeld		231 507	547 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388 287</b>	<b>12 259 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 105 133</b>	<b>108 765 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 858 674</b>	<b>230 039 337</b>



Organisasjonsnr: 988 147 591  
HEIANE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Heiane Storsenter AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 988 147 591**



## Resultatregnskap

Heiane Storsenter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		22 163 569	24 364 271
Annen driftsinntekt		1 045 080	69 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 208 649</b>	<b>24 434 226</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 613 709	4 255 672
Annen driftskostnad	2	4 518 075	6 766 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 131 784</b>	<b>11 022 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 076 866</b>	<b>13 412 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 998 605	1 684 622
Annen rentekostnad		0	2 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 998 605</b>	<b>1 686 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 078 261</b>	<b>11 725 518</b>
Skattekostnad på resultat	8	-2 657 218	-2 579 614
<b>Resultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	7 941 604	7 915 768
Avsatt til annen egenkapital	6	1 479 439	1 230 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 421 043</b>	<b>9 145 904</b>



## Balanse

Heiane Storsenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 7	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	192 186 567	195 151 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	260 135	100 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 094 088</b>	<b>226 899 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 094 088</b>	<b>226 899 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 183 672	2 392 627
Konsernfordringer	4	215 171	175 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 843</b>	<b>2 568 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 742	572 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 585</b>	<b>3 140 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 858 674</b>	<b>230 039 337</b>



## Balanse

Heiane Storsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	94 018 777	94 018 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 018 777</b>	<b>114 018 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 734 764	7 255 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 734 764</b>	<b>7 255 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 753 541</b>	<b>121 274 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	12 912 284	12 495 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 912 284</b>	<b>12 495 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	78 804 562	84 010 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 804 562</b>	<b>84 010 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 576	1 293 062
Skyldig offentlige avgifter		392 660	270 808
Konserngjeld	4	10 181 544	10 148 420
Annen kortsiktig gjeld		231 507	547 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388 287</b>	<b>12 259 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 105 133</b>	<b>108 765 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 858 674</b>	<b>230 039 337</b>



**Balanse**

Heiane Storsenter AS

Bergen, 22.03.2023

Styret i Heiane Storsenter AS

Ståle Gudmund Simonsen

styreleder

Henrik Advocaat Lund

styremedlem



## Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsøpøre, inventar, ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 647 386	271 225 358	3 246 272	306 119 016
+ Tilgang	-	547 519	261 107	808 626
- Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 647 386</b>	<b>271 772 877</b>	<b>3 507 379</b>	<b>306 927 642</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	76 434 057	2 785 790	79 219 847
+ Ordinære avskrivninger	-	3 443 520	175 489	3 619 009
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>79 877 577</b>	<b>2 961 279</b>	<b>82 838 856</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>31 647 386</b>	<b>191 895 302</b>	<b>546 100</b>	<b>224 088 787</b>
Avskrivningsår	0	10-100 år	3 - 25 år	

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter Drift AS	391 397	334 648	-
Midgard Alfa AS	78 413 166	83 676 141	2 998 605
<b>Sum:</b>	<b>78 804 563</b>	<b>84 010 789</b>	<b>2 998 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS - konsernbidrag	10 181 544	10 148 420	-
<b>Sum:</b>	<b>10 181 544</b>	<b>10 148 420</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter Drift AS	215 171	175 387	-
<b>Sum:</b>	<b>215 171</b>	<b>175 387</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3 % første halvår og 4,5 % andre halvår der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 10 181 544,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Heiane Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 000	20 000	20 000 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



## Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	20 000 000	94 018 777	7 255 325	121 274 102
Avgitt konsernbidrag	-	-	(7 941 604)	(7 941 604)
Årets resultat	-	-	9 421 043	9 421 043
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>20 000 000</b>	<b>94 018 777</b>	<b>8 734 764</b>	<b>122 753 541</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stift som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 223 833 953,- pr 31.12.22

### Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 078 261	11 725 518
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 896 717)	(1 577 098)
Ytet konsernbidrag	(10 181 544)	(10 148 420)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	58 395 354	56 424 425	(1 970 929)
Gevinst- og tapskonto	296 844	371 056	74 212
Sum forskjeller	58 692 198	56 795 481	(1 896 717)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 692 198	56 795 481	(1 896 717)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	12 912 284	12 495 006	(417 278)

#### Årets skattekostnad

Skatt av konsernbidrag	2 239 940
Endring utsatt skatt	417 278
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 657 217</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heiane Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 421 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NEGWI-G7MGO-FOU83-MTKMZ-D82UL-BNUMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-29 14:07:37 UTC



Penneo Dokumentnr: NEGWI-G7MGO-FOU83-MTKMZ-D82UL-BNJMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>