



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBUKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøysløyfen 63  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		100 566	286 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 566</b>	<b>286 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	626	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		670 860
Annen driftskostnad	5	73 925	46 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 552</b>	<b>717 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 014</b>	<b>-430 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		17 500	94 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>94 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 487</b>	<b>-94 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 527</b>	<b>-525 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			32 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 527	-345 133
Annen egenkapital			-212 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 200 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 200 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 200 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	62 500	
Andre fordringer		750	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 250</b>	<b>4 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	92 984	98 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 984</b>	<b>98 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 234</b>	<b>103 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 234</b>	<b>2 304 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	186 606	345 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 606</b>	<b>-345 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-162 176</b>	<b>-320 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 903 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 903 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 903 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			32 072
Skyldige offentlige avgifter		36 752	
Annen kortsiktig gjeld		281 658	688 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 410</b>	<b>720 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 410</b>	<b>2 624 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 234</b>	<b>2 304 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBUKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøysløyfen 63  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 611  
SØLVBUKTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		100 566	286 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 566</b>	<b>286 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	626	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		670 860
Annen driftskostnad	5	73 925	46 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 552</b>	<b>717 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 014</b>	<b>-430 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		17 500	94 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>94 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 487</b>	<b>-94 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 527	-525 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 527	-345 133
Annen egenkapital			-212 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 527</b>	<b>-557 230</b>



Organisasjonsnr: 918 140 611  
SØLVBUKTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 200 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 200 715</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 200 715</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	62 500	
Andre fordringer		750	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 250</b>	<b>4 772</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	92 984	98 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 984</b>	<b>98 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 234</b>	<b>103 369</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 234</b>	<b>2 304 084</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	186 606	345 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 606</b>	<b>-345 133</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-162 176</b>	<b>-320 703</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 903 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 903 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 903 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		32 072
Skyldige offentlige avgifter	36 752	
Annen kortsiktig gjeld	281 658	688 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 410</b>	<b>720 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>318 410</b>	<b>2 624 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 234</b>	<b>2 304 084</b>



Organisasjonsnr: 918 140 611  
SØLVBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert at betingelsene for fortsatt drift er tilstede og hvil gjøre tiltak for å sikre det neste driftsår.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerak Group AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sølvbukta Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626.00	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Sølvbukta Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	626	



<b>Sum</b>	<b>626</b>
------------	------------

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skagerak Group AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Sølvbukta Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 871 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 871 575)

### Anskaffelseskost 31.12.2020

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(670 860)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>
--------------------------------	--------------

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	158 527	(525 158)
+/- Permanente forskjeller	537	79
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 734)	670 860
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(32 670)</b>	<b>145 781</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 32 072



Sum		32 072
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>32 072</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		32 072
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 072</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(670 860)	0	(670 860)
Gevinst- og tapskonto	0	(479 126)	479 126
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(32 670)	32 670
Netto forskjeller	(670 860)	(511 796)	(159 064)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	670 860	511 796	159 064
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 112 595

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	62 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 500</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(345 133)	(320 703)
Årets resultat			158 527	158 527
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(186 606)</b>	<b>(162 176)</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er lite risiko knyttet til driften etter salg av eiendom og styret har foretatt vurdering på at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.