



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 823	
Sum inntekter		31 823	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 061 498	2 006 567
Sum kostnader		1 061 498	2 006 567
Driftsresultat		-1 029 675	-2 006 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 198	4 095
Sum finansinntekter		12 198	4 095
Annen rentekostnad		1 710 262	1 588 602
Sum finanskostnader		1 710 262	1 588 602
Netto finans		-1 698 064	-1 584 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 727 739	-3 591 074
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 727 739	-3 591 074
Årsresultat		-2 727 739	-3 591 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 727 739	-3 591 074
Totalresultat		-2 727 739	-3 591 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 727 739	-3 591 074
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 727 739	-3 591 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 056 362	30 056 362
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 056 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		36 086 362	36 086 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			428 079
Konsernfordringer		1 497 530	
Sum fordringer		1 497 530	428 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 761	17 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 761	17 726
Sum omløpsmidler		1 515 291	445 805
SUM EIENDELER		37 601 652	36 532 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	9 520 561	6 792 822
Sum opptjent egenkapital		-9 520 561	-6 792 822
Sum egenkapital		-9 460 561	-6 732 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 450 000	22 445 872
Øvrig langsiktig gjeld			11 879 295
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 000	34 325 167
Sum langsiktig gjeld		22 450 000	34 325 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 571	46 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 703 092	8 057 325
Annen kortsiktig gjeld		12 840 550	836 270
Sum kortsiktig gjeld		24 612 213	8 939 821
Sum gjeld		47 062 213	43 264 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 601 652	36 532 167

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 823	
Sum inntekter		31 823	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	2	1 061 498	2 006 567
Sum kostnader		1 061 498	2 006 567
Driftsresultat		-1 029 675	-2 006 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 198	4 095
Sum finansinntekter		12 198	4 095
Annen rentekostnad		1 710 262	1 588 602
Sum finanskostnader		1 710 262	1 588 602
Netto finans		-1 698 064	-1 584 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 727 739	-3 591 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 727 739	-3 591 074
Årsresultat		-2 727 739	-3 591 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 727 739	-3 591 074
Totalresultat		-2 727 739	-3 591 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 727 739	-3 591 074
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 727 739	-3 591 074



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	30 056 362	30 056 362
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 056 362
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		6 030 000	6 030 000
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		36 086 362	36 086 362
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			428 079
------------	--	--	---------

Konsernfordringer		1 497 530	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 497 530	428 079
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 761	17 726
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 761	17 726
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 515 291	445 805
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		37 601 652	36 532 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	9 520 561	6 792 822
Sum opptjent egenkapital		-9 520 561	-6 792 822
Sum egenkapital		-9 460 561	-6 732 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 450 000	22 445 872
Øvrig langsiktig gjeld			11 879 295
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 000	34 325 167
Sum langsiktig gjeld		22 450 000	34 325 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 571	46 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 703 092	8 057 325
Annen kortsiktig gjeld		12 840 550	836 270
Sum kortsiktig gjeld		24 612 213	8 939 821
Sum gjeld		47 062 213	43 264 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 601 652	36 532 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nordsjø Kontorpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 787 069



Resultatregnskap
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	31 823	0
	Sum driftsinntekter	31 823	0
2	Annen driftskostnad	1 061 498	2 006 567
	Sum driftskostnader	1 061 498	2 006 567
	Driftsresultat	-1 029 675	-2 006 567
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	12 198	4 095
	Annen rentekostnad	1 710 262	1 588 602
	Resultat av finansposter	-1 698 064	-1 584 507
	Resultat før skattekostnad	-2 727 739	-3 591 074
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-2 727 739	-3 591 074
	ÅRSRESULTAT	-2 727 739	-3 591 074
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	2 727 739	3 591 074
	Sum overføringer	-2 727 739	-3 591 074



Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 056 362	30 056 362
	Sum varige driftsmidler	30 056 362	30 056 362
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	6 030 000	6 030 000
	Sum finansielle anleggsmidler	6 030 000	6 030 000
	Sum anleggsmidler	36 086 362	36 086 362
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	428 079
	Konsernfordringer	1 497 530	0
	Sum fordringer	1 497 530	428 079
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17 761	17 726
	Sum omløpsmidler	1 515 291	445 805
	SUM EIENDELER	37 601 652	36 532 167



Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-9 520 561	-6 792 822
	Sum opptjent egenkapital	-9 520 561	-6 792 822
	Sum egenkapital	-9 460 561	-6 732 822
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 450 000	22 445 872
	Øvrig langsiktig gjeld	0	11 879 295
	Sum annen langsiktig gjeld	22 450 000	34 325 167
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	68 571	46 226
	Konserngjeld	11 703 092	8 057 325
8	Annen kortsiktig gjeld	12 840 550	836 270
	Sum kortsiktig gjeld	24 612 213	8 939 821
	Sum gjeld	47 062 213	43 264 988
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 601 652	36 532 167

Stavanger, 17. mars 2023
Styret i Nordsjø Kontorpark AS


Stian Rafoss Obrestad
styreleder


Espen Ydstebø
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 727 739	-3 591 074
Permanente forskjeller	0	1 547 621
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-2 727 739	-2 043 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 971 057	-5 243 318	2 727 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 971 058	5 243 318	-2 727 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 753 633	-1 153 530	600 103

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	-6 792 822	-6 732 822
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	60 000	-6 792 822	-6 732 822
Årets resultat		-2 727 739	-2 727 739
Pr 31.12.2022	60 000	-9 520 561	-9 460 561

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 056 362	30 056 362
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 056 362	30 056 362
= Bokført verdi 31.12.22	30 056 362	30 056 362



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Nordsjø Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 450 000	22 445 872
Sum	22 450 000	22 445 872
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 056 362	30 056 362
Sum	30 056 362	30 056 362

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordsjø Kontorpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Aksjonær	11 960 501	0
Sum	11 960 501	0





Nordsjø Kontorpark AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	22 450 000	22 445 872
Sum	22 450 000	22 445 872

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 056 362	30 056 362
Sum	30 056 362	30 056 362

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordsjø Kontorpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60	100,0	100,0





Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordsjø Kontorpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsjø Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3BOZ4-EP6H6-OTW6J-BWVWH-047D-AVOEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordsjø Kontorpark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3BOZ4-EF6H6-OTW6J-BWVWH-047D-AVOEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-20 07:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 380Z4 EF6H6 OTW6J BWWWH J047D-AVOEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>