



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 277 028	3 727 763
Annen driftsinntekt			-30
Sum inntekter		2 277 028	3 727 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 800	310 267
Annen driftskostnad	2	329 149	456 302
Sum kostnader		621 949	766 568
Driftsresultat		1 655 079	2 961 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	264 019	1 164 065
Annen renteinntekt		840	
Sum finansinntekter		264 859	1 164 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		389 213
Annen rentekostnad		903 687	581 155
Sum finanskostnader		903 687	970 368
Netto finans		-638 827	193 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016 252	3 154 862
Skattekostnad på resultat		223 625	694 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 627	2 460 792
Årsresultat		792 627	2 460 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 627	2 460 792
Totalresultat		792 627	2 460 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 696 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		792 627	
Overført fra annen egenkapital			-235 563
Sum overføringer og disponeringer		792 627	2 460 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 867 919	12 093 098
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 867 919	12 093 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		12 867 919	12 093 098
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	337 082	1 401 205
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 4	1 164 065	26 520 368
Andre kortsiktige fordringer		42 846	31 826
Konsernfordringer	3	8 639 713	
Sum fordringer		10 183 706	27 953 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 858	134 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 858	134 722
Sum omløpsmidler		10 706 564	28 088 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 574 483	40 181 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 517 000	5 517 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 627	
Sum opptjent egenkapital		792 627	
Sum egenkapital		6 309 627	5 517 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		270 153	271 050
Sum avsetninger for forpliktelser		270 153	271 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 237 500	16 562 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 500	16 562 500
Sum langsiktig gjeld		15 507 653	16 833 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 387 007	313 196
Betalbar skatt		224 522	19 049
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		16 524 615
Annen kortsiktig gjeld		145 674	973 810
Sum kortsiktig gjeld		1 757 203	17 830 669
Sum gjeld		17 264 856	34 664 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 574 483	40 181 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646613

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 985 830 355
FABRIKKVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 277 028	3 727 763
Annen driftsinntekt			-30
Sum inntekter		2 277 028	3 727 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 800	310 267
Annen driftskostnad	2	329 149	456 302
Sum kostnader		621 949	766 568
Driftsresultat		1 655 079	2 961 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	264 019	1 164 065
Annen renteinntekt		840	
Sum finansinntekter		264 859	1 164 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		389 213
Annen rentekostnad		903 687	581 155
Sum finanskostnader		903 687	970 368
Netto finans		-638 827	193 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 016 252	3 154 862
Skattekostnad på resultat		223 625	694 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 627	2 460 792
Årsresultat		792 627	2 460 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 627	2 460 792
Totalresultat		792 627	2 460 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 696 355
Avsatt til annen egenkapital		792 627	
Overført fra annen egenkapital			-235 563



Sum overføringer og
disponeringer

792 627

2 460 792



Organisasjonsnr: 985 830 355
FABRIKKVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	11 867 919	12 093 098
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler		11 867 919	12 093 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		12 867 919	12 093 098
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	337 082	1 401 205
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	3, 4	1 164 065	26 520 368
Andre kortsiktige fordringer			
		42 846	31 826
Konsernfordringer			
	3	8 639 713	
Sum fordringer		10 183 706	27 953 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		522 858	134 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 858	134 722
Sum omløpsmidler		10 706 564	28 088 121



SUM EIENDELER	23 574 483	40 181 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital	5 517 000	5 517 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	792 627	
Sum opptjent egenkapital	792 627	
Sum egenkapital	6 309 627	5 517 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	270 153	271 050
Sum avsetninger for forpliktelser	270 153	271 050
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	15 237 500	16 562 500
Langsiktig konserngjeld 3		
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	15 237 500	16 562 500
Sum langsiktig gjeld	15 507 653	16 833 550
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	1 387 007	313 196
Betalbar skatt	224 522	19 049
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 3		16 524 615
Annen kortsiktig gjeld	145 674	973 810
Sum kortsiktig gjeld	1 757 203	17 830 669
Sum gjeld	17 264 856	34 664 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 574 483	40 181 219



Organisasjonsnr: 985 830 355
FABRIKKVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Fabrikkeveien 11 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkeveien 11 AS som viser et overskudd på kr 792 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 06:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BENYP-Q1ENN-KAAND-WUSGU-LX885-E82LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Fabrikkveien 11 AS

Organisasjonsnr: 985 830 355



Resultatregnskap

Fabrikkveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 277 028	3 727 763
Annen driftsinntekt		0	-30
Sum driftsinntekter		2 277 028	3 727 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 800	310 267
Annen driftskostnad	2	329 149	456 302
Sum driftskostnader		621 949	766 568
Driftsresultat		1 655 079	2 961 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	264 019	1 164 065
Annen renteinntekt		840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	389 213
Annen rentekostnad		903 687	581 155
Resultat av finansposter		-638 827	193 697
Resultat før skattekostnad		1 016 252	3 154 862
Skattekostnad på resultat		223 625	694 070
Årsresultat		792 627	2 460 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 696 355
Avsatt til annen egenkapital		792 627	0
Overført fra annen egenkapital		0	-235 563
Sum overføringer		792 627	2 460 792



Balanse
Fabrikkveien 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 867 919	12 093 098
Sum varige driftsmidler		11 867 919	12 093 098
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		12 867 919	12 093 098
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	337 082	1 401 205
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 4	1 164 065	26 520 368
Andre kortsiktige fordringer		42 846	31 826
Konsernfordringer	3	8 639 713	0
Sum fordringer		10 183 706	27 953 399
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 858	134 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		522 858	134 722
Sum omløpsmidler		10 706 564	28 088 121
Sum eiendeler		23 574 483	40 181 219



Balanse
Fabrikkveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 517 000</u>	<u>5 517 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		792 627	0
Sum opptjent egenkapital		<u>792 627</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 309 627</u>	<u>5 517 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		270 153	271 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>270 153</u>	<u>271 050</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 237 500	16 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 237 500</u>	<u>16 562 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 387 007	313 196
Betalbar skatt		224 522	19 049
Kortsiktig konserngjeld	3	0	16 524 615
Annen kortsiktig gjeld		145 674	973 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 757 203</u>	<u>17 830 669</u>
Sum gjeld		<u>17 264 856</u>	<u>34 664 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 574 483</u>	<u>40 181 219</u>

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Fabrikkveien 11 AS

Edd Tveit
Styrets leder

Kenneth Emil Jekteberg
Styremedlem/daglig leder

Kirsten Vedø Tveit
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Plasthall	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 173 998		16 173 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 621		67 621
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 241 619		16 241 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 373 700		4 373 700
= Bokført verdi 31.12.23	11 867 919		11 867 919
Årets ordinære avskrivninger	292 800		292 800
Økonomisk levetid	10-50 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært sysselsatt noen årsverk i selskapet i 2023, og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 164 065	26 520 368
Kortsiktig konsernfordring	8 639 713	0
Sum fordringer	9 803 778	26 520 368
Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	0	13 067 750
Kortsiktig konserngjeld	0	3 456 865
Sum gjeld	0	16 524 615
Kostnadsførte renter av konserngjeld	0	389 213
Inntektsførte renter av konsernfordring	264 019	1 164 065



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 612 500	9 937 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 237 500	16 562 500
Sum	15 237 500	16 562 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 867 919	12 093 098
Kundefordringer	337 082	1 401 205
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1 164 065	26 520 368
Sum	13 369 066	40 014 671