



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 725	515 613
Sum inntekter		508 725	515 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		172 655	133 967
Sum kostnader		172 655	133 967
Driftsresultat		336 070	381 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	14
Annen finansinntekt		2 763	3 237
Sum finansinntekter		3 672	3 251
Annen rentekostnad		80 984	63 329
Sum finanskostnader		80 984	63 329
Netto finans		-77 312	-60 078
Resultat før skattekostnad		258 759	321 568
Skattekostnad	3	56 970	70 744
Årsresultat		201 789	250 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 789	250 824
Sum overføringer og disponeringer		201 789	250 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 460	5 528
Andre kortsiktige fordringer	4	20 503	18 158
Sum fordringer		26 963	23 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum omløpsmidler		258 934	248 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 472 467	4 462 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 896	2 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 344 984	2 143 195
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 344 984	2 143 195

Sum egenkapital

2 395 680 **2 193 891**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 053 206	1 242 207
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 057	2 189 058

Sum langsiktig gjeld

2 000 057 **2 189 058**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 265	0
Betalbar skatt	3	56 969	70 744
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		76 730	79 240
Sum gjeld		2 076 787	2 268 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 467	4 462 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441959

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 725	515 613
Sum inntekter		508 725	515 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		172 655	133 967
Sum kostnader		172 655	133 967
Driftsresultat		336 070	381 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	14
Annen finansinntekt		2 763	3 237
Sum finansinntekter		3 672	3 251
Annen rentekostnad		80 984	63 329
Sum finanskostnader		80 984	63 329
Netto finans		-77 312	-60 078
Resultat før skattekostnad		258 759	321 568
Skattekostnad	3	56 970	70 744
Årsresultat		201 789	250 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 789	250 824
Sum overføringer og disponeringer		201 789	250 824



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 460	5 528
Andre kortsiktige fordringer	4	20 503	18 158
Sum fordringer		26 963	23 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum omløpsmidler		258 934	248 656
SUM EIENDELER		4 472 467	4 462 189



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 896	2 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 344 984	2 143 195
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 344 984	2 143 195

Sum egenkapital

2 395 680 **2 193 891**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 053 206	1 242 207
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 057	2 189 058

Sum langsiktig gjeld

2 000 057 **2 189 058**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 265	0
Betalbar skatt	3	56 969	70 744
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		76 730	79 240

Sum gjeld

2 076 787 **2 268 298**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 472 467 **4 462 189**



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 725	515 613
Sum driftsinntekter		508 725	515 613
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-172 655	-133 967
Sum driftskostnader		-172 655	-133 967
Driftsresultat		336 070	381 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		909	14
Annen finansinntekt		2 763	3 237
Sum finansinntekter		3 672	3 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 984	-63 329
Sum finanskostnader		-80 984	-63 329
Netto finans		-77 312	-60 078
Resultat før skattekostnad		258 759	321 568
Skattekostnad	3	-56 970	-70 744
Årsresultat		201 789	250 824
Overføringer			
Annen egenkapital		201 789	250 824
Sum overføringer		201 789	250 824



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 460	5 528
Andre kortsiktige fordringer	4	20 503	18 158
Sum fordringer		26 963	23 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum omløpsmidler		258 934	248 656
SUM EIENDELER		4 472 467	4 462 189



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Overkurs	6	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 344 984	2 143 195
Sum opptjent egenkapital		2 344 984	2 143 195
Sum egenkapital		2 395 680	2 193 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 053 206	1 242 207
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 057	2 189 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 265	0
Betalbar skatt	3	56 969	70 744
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		76 730	79 240
Sum gjeld		2 076 787	2 268 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 467	4 462 189

Rælingen, 24.05.2024

Geir Mikalsen-Tsyganov
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 213 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 213 533
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en bolig



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 970	70 744
Skattekostnad	56 970	70 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 759	321 568
Permanente forskjeller	193	-2
Skattepliktig inntekt	258 952	321 566
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 969	70 744
Sum betalbar skatt i balansen	56 969	70 744

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	478	47 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00	Ordinære
GMI HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	47 800	2 896	2 143 195	2 193 891
Årsresultat	0	0	201 789	201 789
Egenkapital 31.12.2023	47 800	2 896	2 344 984	2 395 680

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 053 206
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.



Årsoppgjør for

GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

920134238

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 725	515 613
Sum driftsinntekter		508 725	515 613
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-172 655	-133 967
Sum driftskostnader		-172 655	-133 967
Driftsresultat		336 070	381 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		909	14
Annen finansinntekt		2 763	3 237
Sum finansinntekter		3 672	3 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 984	-63 329
Sum finanskostnader		-80 984	-63 329
Netto finans		-77 312	-60 078
Resultat før skattekostnad		258 759	321 568
Skattekostnad	3	-56 970	-70 744
Årsresultat		201 789	250 824
Overføringer			
Annen egenkapital		201 789	250 824
Sum overføringer		201 789	250 824



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 460	5 528
Andre kortsiktige fordringer	4	20 503	18 158
Sum fordringer		26 963	23 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	224 970
Sum omløpsmidler		258 934	248 656
SUM EIENDELER		4 472 467	4 462 189



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Overkurs	6	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 344 984	2 143 195
Sum opptjent egenkapital		2 344 984	2 143 195
Sum egenkapital		2 395 680	2 193 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 053 206	1 242 207
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 057	2 189 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 265	0
Betalbar skatt	3	56 969	70 744
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		76 730	79 240
Sum gjeld		2 076 787	2 268 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 467	4 462 189

Rælingen, 24.05.2024

Geir Mikalsen-Tsyganov
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 213 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 213 533
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en bolig



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 970	70 744
Skattekostnad	56 970	70 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 759	321 568
Permanente forskjeller	193	-2
Skattepliktig inntekt	258 952	321 566
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 969	70 744
Sum betalbar skatt i balansen	56 969	70 744

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	478	47 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00	Ordinære
GMI HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	47 800	2 896	2 143 195	2 193 891
Årsresultat	0	0	201 789	201 789
Egenkapital 31.12.2023	47 800	2 896	2 344 984	2 395 680

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 053 206
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir Mikalsen-Tsyganov

a4569e98-a0c3-4123-b622-9a2ff23cb609 - 2024-05-24 12:15:18 UTC +03:00
BankID - 129fb4ad-c9e8-4f92-b305-a6325d0ef390 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d43f892-904d-4edd-a49c-e6d36df2dd0b>

 **visma sign**
www.vismasign.com