



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 787 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 18 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 688	
Sum inntekter		4 688	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	46 089	41 505
Sum kostnader		46 089	41 505
Driftsresultat		-41 401	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 000	
Annen renteinntekt		27 633	7 762
Sum finansinntekter		289 633	7 762
Annen rentekostnad		160 947	69 465
Sum finanskostnader		160 947	69 465
Netto finans		128 686	-61 703
Ordinært resultat før skattekostnad	2	87 285	-103 208
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 285	-103 208
Årsresultat	3	87 285	-103 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 285	-103 208
Totalresultat		87 285	-103 208
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		87 285	-103 208
Sum overføringer og disponeringer		87 285	-103 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 724
Andre kortsiktige fordringer	5	3 658 737	3 783 421
Sum fordringer		3 658 737	3 792 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 509	1 195 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 509	1 195 109
Sum omløpsmidler		5 069 246	4 987 254
SUM EIENDELER		12 104 365	12 022 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum opptjent egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum egenkapital	3	7 884 011	7 796 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835	12 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		35 739	41 032
Sum gjeld		4 220 355	4 225 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 104 365	12 022 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645999

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 688	
Sum inntekter		4 688	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	46 089	41 505
Sum kostnader		46 089	41 505
Driftsresultat		-41 401	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 000	
Annen renteinntekt		27 633	7 762
Sum finansinntekter		289 633	7 762
Annen rentekostnad		160 947	69 465
Sum finanskostnader		160 947	69 465
Netto finans		128 686	-61 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	87 285	-103 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 285	-103 208
Årsresultat	3	87 285	-103 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 285	-103 208
Totalresultat		87 285	-103 208
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		87 285	-103 208
Sum overføringer og disponeringer		87 285	-103 208



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 724
Andre kortsiktige fordringer	5	3 658 737	3 783 421
Sum fordringer		3 658 737	3 792 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 509	1 195 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 509	1 195 109
Sum omløpsmidler		5 069 246	4 987 254
SUM EIENDELER		12 104 365	12 022 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum opptjent egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum egenkapital	3	7 884 011	7 796 726



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835	12 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		35 739	41 032
Sum gjeld		4 220 355	4 225 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 104 365	12 022 373



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

AS Storgatens Eiendomsselskap 934 787 145

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

AS Storgatens Eiendomsselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 688	0
Sum driftsinntekter		4 688	0
Andre driftskostnader	1	46 089	41 505
Sum driftskostnader		46 089	41 505
Driftsresultat		-41 401	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 000	0
Renteinntekter		27 633	7 762
Rentekostnader		160 947	69 465
Netto finansposter		128 686	-61 703
Resultat før skattekostnad	2	87 285	-103 208
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		87 285	-103 208
Årsresultat	3	87 285	-103 208
Overføringer			
Overført annen egenkapital		87 285	-103 208
Sum overføringer		87 285	-103 208



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 724
Andre kortsiktige fordringer	5	3 658 737	3 783 421
Sum fordringer		3 658 737	3 792 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 509	1 195 109
Sum omløpsmidler		5 069 246	4 987 254
Sum eiendeler		12 104 365	12 022 373



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum opptjent egenkapital		4 899 598	4 812 313
Sum egenkapital	3	7 884 011	7 796 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835	12 128
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		35 739	41 032
Sum gjeld		4 220 355	4 225 647
Sum egenkapital og gjeld		12 104 365	12 022 373

Oslo, 25.06.2024

Styret i AS Storgatens Eiendomsselskap

Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder

Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem

Carl August Fleischer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2023 og 22 % for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

AS Storgatens Eiendomsselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 285	-103 208
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 285	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 208

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 640	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 268	-103 553	-87 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 268	103 553	87 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	104 000	2 880 413	4 812 313	7 796 726
Pr 01.01.2023	104 000	2 880 413	4 812 313	7 796 726
Årets resultat			87 285	87 285
Pr 31.12.2023	104 000	2 880 413	4 899 598	7 884 011

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Cort Adelerhjørnet	Oslo	100,0%	100,0%	4 158 024	8 537 140	558 247
Storgaten 26 Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 877 095	2 394 722	-44 502
Sum				7 035 119	10 931 862	513 745

Note 5 Fordringer, investering i datterselskap og langsiktig gjeld

Fordringer	2023	2022
AS Cort Adelerhjørnet	315 000	53 000
AS Hannibalgården	52 373	52 373
Pilestredhjørnet AS	189 545	189 545
Storgaten 26 Oslo AS	3 101 819	3 488 503
Sum fordringer og gjeld konsernselskap	3 658 737	3 783 421

Ytelser nærstående

Eva Funder Fleischer 4 184 616

Det beregnes gjeldende normrente.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Storgatens Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	800,0	104 000
Sum	130		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pilestredhjørnet As	128	98,5	98,5
As Atlantic Oil & Investment Co	1	0,8	0,8
As Hannibalgården	1	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Storgatens Eiendomsselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgatens Eiendomsselskap som viser et overskudd på kr 87 285,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor