



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 662 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS STIFTELSE
Forretningsadresse: Bispegata 4
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Finboe Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 942 605	8 906 544
Annen driftsinntekt		291 508	285 619
Leieinntekt	3, 4	11 268 384	10 894 432
Sum inntekter		19 502 497	20 086 595
Kostnader			
Varekostnad		1 547 345	1 454 224
Lønnskostnad	5	7 780 060	7 557 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 111 063	2 992 851
Annen driftskostnad	5	5 895 664	6 390 084
Sum kostnader		16 334 131	18 394 394
Driftsresultat		3 168 366	1 692 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 008	35 028
Annen renteinntekt		612 012	259 616
Annen finansinntekt	4	53 572	46 620
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 241 722	1 901 181
Sum finansinntekter		1 922 313	2 242 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 703	56 831
Annen rentekostnad		146 869	160 941
Annen finanskostnad	4	5 943 211	10
Sum finanskostnader		6 101 783	217 782
Netto finans		-4 179 470	2 024 664
Resultat før skattekostnad		-1 011 104	3 716 865
Skattekostnad på resultat		-79 000	184 726
Årsresultat		-932 104	3 532 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 104	3 532 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		-932 104	3 532 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		3 532 139
Overført fra annen egenkapital	8	-932 104	
Sum overføringer og disponeringer		-932 104	3 532 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	36 118 876	36 415 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	765 354	920 386
Sum varige driftsmidler	6	36 884 230	37 335 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10		7 632 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	10 010 474
Sum anleggsmidler		37 919 230	47 346 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 490 348	1 146 679
Andre kortsiktige fordringer		913 978	901 824
Sum fordringer		2 404 326	2 048 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	16 367 421	16 943 638
Sum investeringer		16 367 421	16 943 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	16 896 441	8 798 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896 441	8 798 619
Sum omløpsmidler		35 668 188	27 790 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		73 587 418	75 137 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Overkurs	8	7 741 775	7 741 775
Annen innskutt egenkapital	8	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		20 967 684	20 967 684
Opptjent egenkapital			
Skogfondet	8	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	8	42 722 379	43 654 483
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		44 632 573	45 564 677
Sum egenkapital	8	65 600 256	66 532 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	93 312	100 896
Sum avsetninger for forpliktelser		93 312	100 896
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		801 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 160 758	3 307 424
Annen langsiktig gjeld		1 426 170	1 477 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 928	5 586 449
Sum langsiktig gjeld		4 680 240	5 687 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 570	1 215 243
Betalbar skatt		62 986	179 741
Skyldig offentlige avgifter	12	1 502 503	846 758
Annen kortsiktig gjeld	13	674 863	675 762
Sum kortsiktig gjeld		3 306 921	2 917 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		7 987 161	8 604 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 587 418	75 137 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351692

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 662 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS STIFTELSE
Forretningsadresse: Bispegata 4
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Finboe Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 942 605	8 906 544
Annen driftsinntekt		291 508	285 619
Leieinntekt	3, 4	11 268 384	10 894 432
Sum inntekter		19 502 497	20 086 595
Kostnader			
Varekostnad		1 547 345	1 454 224
Lønnskostnad	5	7 780 060	7 557 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 111 063	2 992 851
Annen driftskostnad	5	5 895 664	6 390 084
Sum kostnader		16 334 131	18 394 394
Driftsresultat		3 168 366	1 692 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 008	35 028
Annen renteinntekt		612 012	259 616
Annen finansinntekt	4	53 572	46 620
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 241 722	1 901 181
Sum finansinntekter		1 922 313	2 242 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 703	56 831
Annen rentekostnad		146 869	160 941
Annen finanskostnad	4	5 943 211	10
Sum finanskostnader		6 101 783	217 782
Netto finans		-4 179 470	2 024 664
Resultat før skattekostnad		-1 011 104	3 716 865
Skattekostnad på resultat		-79 000	184 726
Årsresultat		-932 104	3 532 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 104	3 532 139
Totalresultat		-932 104	3 532 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8		



Avsatt til annen egenkapital	8		3 532 139
Overført fra annen egenkapital	8	-932 104	
Sum overføringer og disponeringer		-932 104	3 532 139



Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 9	36 118 876	36 415 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	765 354	920 386
Sum varige driftsmidler	6	36 884 230	37 335 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7, 10	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4, 10		7 632 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	10 010 474
Sum anleggsmidler		37 919 230	47 346 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	1 490 348	1 146 679
Andre kortsiktige fordringer			
		913 978	901 824
Sum fordringer		2 404 326	2 048 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	10	16 367 421	16 943 638
Sum investeringer		16 367 421	16 943 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	16 896 441	8 798 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896 441	8 798 619
Sum omløpsmidler		35 668 188	27 790 760
SUM EIENDELER		73 587 418	75 137 209



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8		
Overkurs	8	7 741 775	7 741 775
Annen innskutt egenkapital	8	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		20 967 684	20 967 684

Opptjent egenkapital

Skogfondet	8	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	8	42 722 379	43 654 483
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		44 632 573	45 564 677

Sum egenkapital	8	65 600 256	66 532 360
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	93 312	100 896
Sum avsetninger for forpliktelser		93 312	100 896

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		801 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 160 758	3 307 424
Annen langsiktig gjeld		1 426 170	1 477 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 928	5 586 449

Sum langsiktig gjeld		4 680 240	5 687 345
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 066 570	1 215 243
Betalbar skatt		62 986	179 741
Skyldig offentlige avgifter	12	1 502 503	846 758
Annen kortsiktig gjeld	13	674 863	675 762
Sum kortsiktig gjeld		3 306 921	2 917 504

Sum gjeld		7 987 161	8 604 848
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 587 418	75 137 209
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



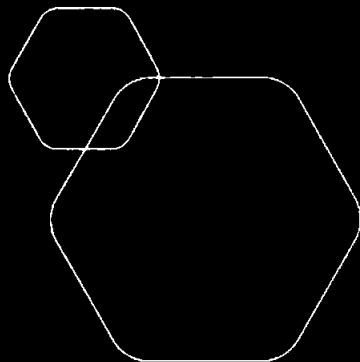
Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

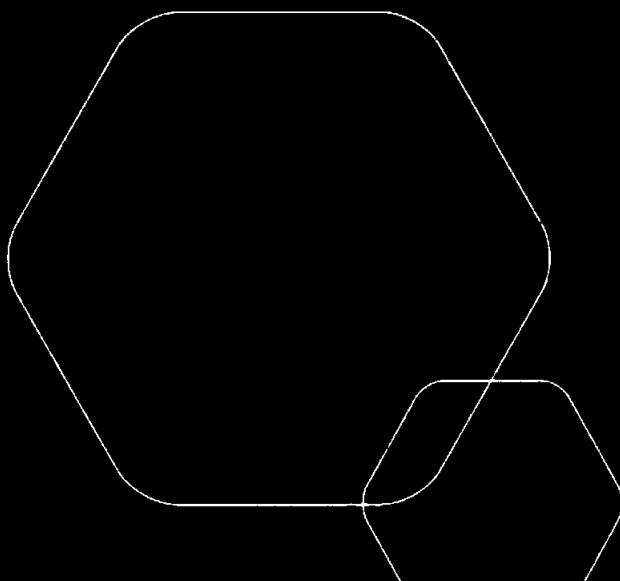
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Årsregnskap 2025
Thomas Angells Stiftelser



Org.nr.: 938 662 843



Resultatregnskap			
Thomas Angells Stiftelser			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	7 942 605	8 906 544
Annen driftsinntekt		291 508	285 619
Leieinntekt	3, 4	11 268 384	10 894 432
Sum driftsinntekter		<u>19 502 497</u>	<u>20 086 595</u>
Varekostnad		1 547 345	1 454 224
Lønnskostnad	5	7 780 060	7 557 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 111 063	2 992 851
Annen driftskostnad	5	5 895 664	6 390 084
Sum driftskostnader		<u>16 334 131</u>	<u>18 394 394</u>
Driftsresultat		<u>3 168 366</u>	<u>1 692 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 008	35 028
Annen renteinntekt		612 012	259 616
Annen finansinntekt	4	53 572	46 620
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 241 722	1 901 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 703	56 831
Annen rentekostnad		146 869	160 941
Annen finanskostnad	4	5 943 211	10
Resultat av finansposter		<u>-4 179 470</u>	<u>2 024 664</u>
Resultat før skattekostnad		-1 011 104	3 716 865
Skattekostnad på resultat		-79 000	184 726
Resultat		<u>-932 104</u>	<u>3 532 139</u>
Årsresultat		<u>-932 104</u>	<u>3 532 139</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	3 532 139
Overført fra annen egenkapital	8	932 104	0
Sum overføringer		<u>-932 104</u>	<u>3 532 139</u>
Thomas Angells Stiftelser		Side 2	



Balanse			
Thomas Angells Stiftelser			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	36 118 876	36 415 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	765 354	920 386
Sum varige driftsmidler	6	<u>36 884 230</u>	<u>37 335 974</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 10	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	0	7 632 640
Lån til tilknyttet selskap		0	1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 035 000</u>	<u>10 010 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 919 230</u>	<u>47 346 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 490 348	1 146 679
Andre kortsiktige fordringer		913 978	901 824
Sum fordringer		<u>2 404 326</u>	<u>2 048 503</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	16 367 421	16 943 638
Sum investeringer		<u>16 367 421</u>	<u>16 943 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	16 896 441	8 798 619
Sum omløpsmidler		<u>35 668 188</u>	<u>27 790 760</u>
Sum eiendeler		<u>73 587 418</u>	<u>75 137 209</u>



Balanse

Thomas Angells Stiftelser

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Overkurs	8	7 741 775	7 741 775
Grunnkapital	8	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		<u>20 967 684</u>	<u>20 967 684</u>
Opptjent egenkapital			
Skogfondet	8	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	8	42 722 379	43 654 483
Sum opptjent egenkapital		<u>44 632 573</u>	<u>45 564 677</u>
Sum egenkapital	8	<u>65 600 256</u>	<u>66 532 360</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	93 312	100 896
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 312</u>	<u>100 896</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	7	0	801 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 160 758	3 307 424
Annen langsiktig gjeld		1 426 170	1 477 170
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 586 928</u>	<u>5 586 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 570	1 215 243
Betalbar skatt		62 986	179 741
Skyldig offentlige avgifter	12	1 502 503	846 758
Annen kortsiktig gjeld	13	674 863	675 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 306 921</u>	<u>2 917 504</u>
Sum gjeld		<u>7 987 161</u>	<u>8 604 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 587 418</u>	<u>75 137 209</u>



Balanse

Thomas Angells Stiftelser

Trondheim, 17.03.2026

Styret i Thomas Angells Stiftelser

Kristian Nordheim
Styreleder

Lars Bjarne Tvete
Styremedlem

Jens Nicolai Jensen
Styremedlem

Ingrid Finboe Svendsen
Styremedlem/daglig leder

Berit Rustad
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Investeringer i eiendomsfond er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
- FIFO metoden er brukt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Det er benyttet markedsverdi for finansielle omløpsmidler. Verdipapirer av samme type og omsettelighet er vurdert etter porteføljeprinsippet.
- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- For finansielle omløpsmidler innebærer dette at også urealiserte gevinster/tap resultatføres.
- Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.
- Leieavtaler er ikke balanseført
- Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi
- Det foreligger en direkte pensjonsforpliktelse overfor tidligere ansatte. Denne forpliktelsen er innarbeidet i balansen. Avsetningen dekker Stiftelsenes framtidige pensjonsforpliktelser.
- Muligheten i Regnskapsloven til å klassifisere avsetning til påløpt vedlikehold som gjeld er benyttet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Thomas Angells Stiftelser er en stiftelse som skal oppfylle intensjonene i Thomas Angells testamente. Stiftelsen er lokalisert i Trondheim kommune.



Note 3 Fallerstatning

Fallerstatningen for Usma og Hynna kraft var kr 919 889. Dette inkluderer 1/40 del av opprinnelig forskudd på fallerstatning fra Usma Kraft AS på kr 51 000.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap.

I 2025 har Thomas Angells Stiftelser solgt sin investering i Hynna Kraft AS.



Note 5 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

	2025	2024
Lønnskostnader		
Lønninger	5 639 706	5 237 627
Arbeidsgiveravgift	815 452	841 585
Pensjonskostnader	740 647	1 279 037
Endring avsetn. eget pensjonsfond	-7 584	-59 513
Andre ytelser	591 839	258 499
Sum	7 780 060	7 557 234

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Godtgjørelser	Direktør	Styret
Lønn	1 368 903	546 458
Annen godtgjørelse	19 379	

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller andre ansatte.

Stiftelsene er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og oppfyller lovens krav gjennom de pensjonsordningene som er nevnt nedenfor.

Direkte pensjonsforpliktelser for tidligere ansatte er balanseført med kr. 93 312. Dette er en reduksjon kr. 7 584 . Pensjonsforpliktelsen omfatter 1 person. Beregningen er basert på DnR's pensjonskalkulator. Det er benyttet 3,6% rente, med 3,5% årlig regulering av pensjonene. Pensjonsforpliktelsene bygger på Arveavg. loven § 13 når det gjelder levealder og kapitaliseringsfaktor. Arbeidsgiveravgift er hensyntatt.

Stiftelsene har dessuten en ytelsesbasert kollektiv pensjonsforsikring for alle som var ansatt pr. 31.12.2007. Denne ordningen ble vedtatt lukket for nye inntak fra 01.01.2008 og det ble opprettet en innskuddspensjonsordning som omfatter alle som ansettes etter 01.01.2008. I 2025 omfattet ytelsespensjonsordningen 2 person. Innskuddspensjonsordningen omfatter 5 personer og er ikke balanseført. Den årlige premien inngår i årets pensjonskostnad.

Saldo på premiefond pr. 31.12.25 er kr. 146

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Ordningen omfatter 7 personer, som har følgende aldersfordeling:

3 personer under 61 år i 2025

4 personer over 61 år i 2025

Etter det året ansatte fyller 60 år, betales ikke premie.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

Utbetalt pensjon	19 623
Premie til kollektiv pensjonsforsikring/avtalefestet pensjon	1 413 851
- Medlemsandel	-9 984
Sum	1 423 490

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2025 utgjør kr. 118 419.

Av dette er andre honorarer på kr. 33 128.



Note 6 Varige driftsmidler. (beløp i tusen kroner i tabell)

	Transpm og inventar	Bygninger	Grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	4 852	42 928	3 062	50 842
Tilgang	0	660	0	660
Avgang	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.25	-4 087	-10 531	0	-14 618
Bokf. verdi pr. 31.12.25	765	33 057	3 062	36 884
Avskrivninger 2025	155	956	0	1 111
Prosentats for ord. avskr.	10-30	1-4	0	0

For bygningsmassen er det foretatt avskrivning etter saldometoden, mens det for øvrige driftsmidler er benyttet lineær avskrivning vurdert etter investeringens levetid.

Avskrivningene i årets regnskap på totalt kr. 735 439 omfatter bygninger, transportmidler og inventar. I tillegg er det en ekstra avskrivning på kr. 375 624 i 2025 i forbindelse med rehabilitering av skogsbilveg i 2025.

Note 7 Konsern/datterselskap

Thomas Angells Stiftelser har et datterselskap Kjøpmannsgaten 6 AS.

Anskaffelses tidspunkt	Kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
1962	Trondheim	100%	8 860 247	409 641

Både anskaffelseskost og balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet var kr. 10 000.

I sum driftsinntekter inngår forretningsførerhonorar fra datterselskap med kr. 826 992 og festeavgifter med kr. 105 504. Det foreligger ingen interngevinster på disse.

Mellomværender:

	2025	2024
Kortsiktig fordring	10 224	0
Kortsiktig gjeld	72 655	92 573
Langsiktig gjeld	0	801 855

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Langsiktig gjeld mot Kjøpmannsgaten 6 AS er renteberegnet med kroner 11 703.



Note 8 Egenkapital

	31.12.2024	Resultat 2025	31.12.2025
Grunnkapital	13 225 909		13 225 909
Overkursfond	7 741 775		7 741 775
Skogfondet	1 910 194		1 910 194
Annen egenkapital	43 654 483	-932 104	42 722 379
Sum egenkapital	66 532 360	-932 104	65 600 256

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	3 307 424	3 160 758
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Eiendommen Bispegt. 4	16 817 888	16 669 709

Av bokført gjeld vil kr 2 100 397 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er uopptjente inntekter på fallerstatninger som gjøres opp med 1/40-del hvert år avrundet til kr 51 000

Det er oppført et langsiktig lån fra Kjøpmannsgata 6 AS på kr. 0. Lånet er belastet med kr 11 703 i rente for 2025.

—



Note 10 Beholdning aksjer, verdipapirer o.l.

Aksjer er vurdert etter porteføljeprinsippet som er valgt fordi verdipapirene er av samme type, har samme omsettelighet og kan realiseres til samme tid.

Langsiktige plasseringer:

	Antall	Pål.	Kostpris	Verdi i balansen
Aksjer i datterselskapet Kjøpmannsgt. 6 AS	100	500,00	10 000	10 000
Nea Båtutleie	1		35 000	35 000
Bygdesentret	1		500	500
Allskog			989 500	989 500
Totalt bokført verdi pr. 31.12.25			1 035 000	1 035 000

Kortsiktige plasseringer:

	Antall	Pål.	Kostpris	Verdi i Balanse
Formuesforvaltning			3 936 013	4 056 012
Fond i DNB			11 190 545	12 311 409
Totalt bokført verdi pr. 31.12.25			15 126 558	16 367 421
Kursverdi pr. 31.12.25				16 367 421

Note 11 Kundefordringer

Av beløpet i balansen utgjør opptjente, ikke fakturerte inntekter kr 895 865. Forfalte men ikke innbetalte poster er pr. 31.12.2025 kr. 179 371.

Note 12 Bundne midler

Av posten bankinnskudd/kontanter på kr. 16 896 441 inngår skattetrekskonto med kr. 216 041.



Note 13 Avsetning til påløpt vedlikehold.

Stiftelsene har valgt å benytte muligheten til å klassifisere avsetning til påløpt vedlikehold som gjeld, jfr. note 1, siste avsnitt. Begrunnelsen for dette er at kostnadene til vedlikehold har variert svært mye fra år til år og at det er et mål å periodisere slik at årlige kostnadene blir mer forutsigbare.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til styret i Thomas Angells Stiftelser

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells Stiftelser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stjørdal, 17. mars 2026

BDO AS

Lars Terje Klæth

statsautorisert revisor