



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		877 680	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 680</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	27 978	22 856
Annen driftskostnad	4,5	985 530	6 234 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 904</b>	<b>6 380 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 224</b>	<b>-5 560 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 783	21 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 783</b>	<b>21 267</b>
Annen finanskostnad		220 827	198 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 827</b>	<b>198 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 045</b>	<b>-177 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-353 872</b>	<b>-5 614 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 872</b>	<b>-5 614 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 268</b>	<b>-5 737 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 381	131 114
Sum fordringer		121 381	131 114
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 628	2 426 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 628	2 426 091
Sum omløpsmidler		754 009	2 557 205
SUM EIENDELER		377 005	1 278 603
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 990 172	-5 510 904
Sum opptjent egenkapital		-5 990 172	-5 510 904
Sum egenkapital		-5 990 172	-5 510 904
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 181 269	6 306 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 181 269</b>	<b>6 306 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 181 269</b>	<b>6 306 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 010	408 139
Annen kortsiktig gjeld		3 898	74 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 908</b>	<b>482 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 367 177</b>	<b>6 789 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 005</b>	<b>1 278 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		877 680	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 680</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	27 978	22 856
Annen driftskostnad	4,5	985 530	6 234 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 904</b>	<b>6 380 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 224</b>	<b>-5 560 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 783	21 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 783</b>	<b>21 267</b>
Annen finanskostnad		220 827	198 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 827</b>	<b>198 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 045</b>	<b>-177 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-353 872	-5 614 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-353 872	-5 614 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 268</b>	<b>-5 737 874</b>



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 381	131 114
Sum fordringer		121 381	131 114
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 628	2 426 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 628	2 426 091
Sum omløpsmidler		754 009	2 557 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 005</b>	<b>1 278 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 990 172	-5 510 904
Sum opptjent egenkapital		-5 990 172	-5 510 904
Sum egenkapital		-5 990 172	-5 510 904
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 181 269	6 306 717
Sum annen langsiktig gjeld		6 181 269	6 306 717
Sum langsiktig gjeld		6 181 269	6 306 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 010	408 139
Annen kortsiktig gjeld		3 898	74 651



Sum kortsiktig gjeld	185 908	482 790
Sum gjeld	6 367 177	6 789 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 005	1 278 603



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		877 680	820 000	878 000	878 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 680</b>	<b>820 000</b>	<b>878 000</b>	<b>878 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 978	2 856	3 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	20 000	21 000	26 000
Forretningsførerhonorar		60 480	59 292	61 000	62 000
Vedlikehold	4	729 943	5 988 852	100 000	285 000
Kabel-tv og bredbånd		125 395	123 245	126 000	128 000
Forsikring		60 358	48 286	60 000	65 000
Energi og strøm		1 869	3 008	4 000	3 000
Andre driftskostnader	5	132 880	135 155	102 000	127 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 904</b>	<b>6 380 694</b>	<b>477 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 224</b>	<b>-5 560 694</b>	<b>401 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 783	21 267	2 000	1 000
Rentekostnader		220 827	198 447	270 000	197 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-218 045</b>	<b>-177 180</b>	<b>-268 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 268</b>	<b>-5 737 874</b>	<b>133 000</b>	<b>-18 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		1 962	23 196
Til gode mellomregning		0	20 645
Fordringer ansatte		7 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		112 102	84 049
Andre fordringer		317	3 224
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		255 623	1 147 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 005</b>	<b>1 278 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 005</b>	<b>1 278 603</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 510 904	-5 510 904
Årets resultat	6	-479 268	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 990 172</b>	<b>-5 510 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	7	6 181 269	6 306 717
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 181 269</b>	<b>6 306 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 595	695
Leverandørgjeld		182 010	408 139
Påløpte renter		1 081	1 469
Annen kortsiktig gjeld		1 222	72 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 908</b>	<b>482 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 367 177</b>	<b>6 789 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 005</b>	<b>1 278 603</b>

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	4 038	2 856
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-1 060	0
<b>Sum</b>	<b>2 978</b>	<b>2 856</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 25 000,-.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	2 188	3 080
Vedlikehold VVS	2 788	14 290
Vedlikehold elektro	944	2 148
Vedlikehold uteanlegg	578 479	72 099
Vedlikehold snekkerarbeid	9 788	2 552
Vedlikehold malerarbeid	54 984	28 765
Vedlikehold garasjer/parkering	12 537	5 475
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 100
Vedlikehold murerarbeid	51 438	0
Vedlikehold dører	406	0
Vedlikehold veranda	10 560	0
Vedlikehold ventilasjon	5 833	0
Rehabiliteringsprosjekt	0	5 848 344
Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>729 943</b>	<b>5 988 852</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kontorutstyr / inventar	0	1 959
Innkjøp av inventar og utstyr	53 432	24 125
Driftsmateriell	2 017	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 989	0
Snørydding/sandstrøing	7 399	35 628
Hage/plenklipping	7 085	18 950
Skadedyrkontroll	10 352	18 578
Dugnadsavgifter	28 650	0
Juridisk rådgivning	483	0
Vaktmestertjenester	0	3 625
Kontorrekvisita	3 521	3 381
Telekommunikasjon	5 309	4 192
Kontingenter, fradragberettiget	2 050	1 550
Kontingent NBBL	1 938	1 896
Kostnader vedr. styrearbeid	4 152	649
Sameiermøte	0	392
Servering/tilstelning beboere	1 783	0
Kurs for tillitsvalgte	0	14 970
Bank- og betalingsgebyr	2 719	2 534
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 425
Tap på fordringer	0	300
<b>Sum</b>	<b>132 880</b>	<b>135 155</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 510 904	226 970
+/- Årets resultat	-479 268	-5 737 874
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 990 172</b>	<b>-5 510 904</b>

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207753459</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 306 717
Avdrag i perioden:	125 448
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 181 269</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 447 969

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	309 063	6 181 260



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
A. Disponible midler pr. 01.01	795 813	226 970	795 813	191 097
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-479 268	-5 737 874	133 000	-18 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	6 392 484	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-125 448	-85 767	-112 000	-138 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-604 716</b>	<b>568 843</b>	<b>21 000</b>	<b>-156 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>191 097</b>	<b>795 813</b>	<b>816 813</b>	<b>35 097</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bommestadåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bommestadåsen I**

Styreleder	Inger Tvedten (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Trond Harald Moe (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Christoffer Svingen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kim Reinert Ihlemann (sign.)	11.03.2021