



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 684	689 287
Sum inntekter		736 684	689 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 800	75 300
Annen driftskostnad		72 696	97 012
Sum kostnader		144 496	172 312
Driftsresultat		592 188	516 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			5 326
Sum finanskostnader			5 326
Netto finans		1	-5 326
Ordinært resultat før skattekostnad		592 189	511 649
Skattekostnad på resultat	3	130 282	112 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 907	399 087
Årsresultat	4	461 907	399 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 907	399 087
Totalresultat		461 907	399 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 833	444 634
Avsatt til annen egenkapital		74	-45 547
Sum overføringer og disponeringer		461 907	399 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 635 816	2 707 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 635 816	2 707 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	854 619	754 663
Sum finansielle anleggsmidler		854 619	754 663
Sum anleggsmidler		3 490 435	3 462 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 116	8 756
Sum fordringer	5	9 116	8 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 155	18 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 155	18 399
Sum omløpsmidler		20 271	27 155
SUM EIENDELER		3 510 706	3 489 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 884	2 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 102 314	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-122 190
Sum opptjent egenkapital			-122 190
Sum egenkapital	4	1 102 314	2 902 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38	16
Sum avsetninger for forpliktelser		38	16
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		38	16
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 482	13 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		592 093	570 044
Annen kortsiktig gjeld	5	3 779	3 779
Sum kortsiktig gjeld	5	2 408 354	587 178
Sum gjeld		2 408 392	587 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 706	3 489 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342441

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 684	689 287
Sum inntekter		736 684	689 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 800	75 300
Annen driftskostnad		72 696	97 012
Sum kostnader		144 496	172 312
Driftsresultat		592 188	516 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			5 326
Sum finanskostnader			5 326
Netto finans		1	-5 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		592 189	511 649
Skattekostnad på resultat	3	130 282	112 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 907	399 087
Årsresultat	4	461 907	399 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 907	399 087
Totalresultat		461 907	399 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 833	444 634
Avsatt til annen egenkapital		74	-45 547
Sum overføringer og disponeringer		461 907	399 087



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 635 816	2 707 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 635 816	2 707 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	854 619	754 663
Sum finansielle			
anleggsmidler		854 619	754 663
Sum anleggsmidler		3 490 435	3 462 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	9 116	8 756
Sum fordringer	5	9 116	8 756
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 155	18 399
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 155	18 399
Sum omløpsmidler		20 271	27 155
SUM EIENDELER		3 510 706	3 489 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 884	2 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 102 314	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-122 190
Sum opptjent egenkapital			-122 190
Sum egenkapital	4	1 102 314	2 902 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38	16
Sum avsetninger for forpliktelse		38	16
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		38	16
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 482	13 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		592 093	570 044
Annen kortsiktig gjeld	5	3 779	3 779
Sum kortsiktig gjeld	5	2 408 354	587 178
Sum gjeld		2 408 392	587 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 706	3 489 434



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bergfjell Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 493



RESULTATREGNSKAP

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		736,684	689,287
Sum driftsinntekter		736,684	689,287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71,800	75,300
Annen driftskostnad		72,696	97,012
Sum driftskostnader		144,496	172,312
Driftsresultat		592,188	516,975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	5,326
Resultat av finansposter		1	-5,326
Resultat før skattekostnad		592,189	511,649
Skattekostnad på resultat	3	130,282	112,562
Resultat		461,907	399,087
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	461,907	399,087
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		461,833	444,634
Avsatt til annen egenkapital		74	-45,547
Sum overføringer		461,907	399,087



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2,635,816	2,707,616
Sum varige driftsmidler	2	2,635,816	2,707,616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	854,619	754,663
Sum finansielle anleggsmidler		854,619	754,663
Sum anleggsmidler		3,490,435	3,462,279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	9,116	8,756
Sum fordringer	5	9,116	8,756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11,155	18,399
Sum omløpsmidler		20,271	27,155
Sum eiendeler		3,510,706	3,489,434



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120,000	120,000
Overkurs		987,884	2,910,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		1,102,314	3,024,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-122,190
Sum opptjent egenkapital		0	-122,190
Sum egenkapital	4	1,102,314	2,902,240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	38	16
Sum avsetning for forpliktelser		38	16
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	12,482	13,355
Utbytte		1,800,000	0
Konserngjeld		592,093	570,044
Annen kortsiktig gjeld	5	3,779	3,779
Sum kortsiktig gjeld	5	2,408,354	587,178
Sum gjeld		2,408,392	587,194
Sum egenkapital og gjeld		3,510,706	3,489,434

Birtavarre, 26.03.2024
Styret i Bergfjell Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergfjell Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3,946,250	3,946,250
= Anskaffelseskost 31.12.23	3,946,250	3,946,250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1,310,434	1,310,434
= Bokført verdi 31.12.23	2,635,816	2,635,816
Årets ordinære avskrivninger	71,800	71,800
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130,260	125,410
Endring i utsatt skatt	22	-12,848
Skattekostnad ordinært resultat	130,282	112,562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	592,189	511,649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96	58,396
Avgitt konsernbidrag	-592,093	-570,044
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130,260	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130,260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	171	75	-96
Sum	171	75	-96
Grunnlag for utsatt skatt	171	75	-96
Utsatt skatt (22 %)	38	16	-21

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120,000	2,910,000	-5,570	-122,190	2,902,240
Årets resultat				461,907	461,907
Konsernbidrag avgitt				-461,833	-461,833
Pr 31.12.2023	120,000	2,910,000	-5,570	-122,116	2,902,314



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	854,619	854,619
Sum	854,619	854,619
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	592,093	570,044
Sum	592,093	570,044

Selskapet har en konserngjeld mot morselskapet Torleif Larsen Holding AS per 31.12.2023 i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Øvrige fordringer er kortsiktig mot mor og søsterselskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGFJELL EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4,000.0	120,000
Sum	30		120,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Selskapet har en løpende utleieavtale av ambulansestasjon til Helse Nord.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift, styret konkluderer dermed med fortsatt drift.