



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Erik Ulset Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 524	283 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 524</b>	<b>283 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-13 212	-13 692
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-162 977	-153 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>-176 189</b>	<b>-166 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 335</b>	<b>117 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>4 719</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 555</b>	<b>-25 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 079</b>	<b>-20 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>95 257</b>	<b>96 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 257	96 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	9 311 825	9 311 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 311 825</b>	<b>9 311 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 311 825</b>	<b>9 311 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 512	6 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 512</b>	<b>6 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	535 033	504 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 545</b>	<b>510 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 545</b>	<b>510 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 850 370</b>	<b>9 822 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 399 290	1 304 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 290</b>	<b>1 304 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 290</b>	<b>1 304 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	742 508	797 856
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 690 000	7 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 508</b>	<b>8 487 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 508</b>	<b>8 487 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 012	13 530
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		2 560	15 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 572</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 451 080</b>	<b>8 518 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 850 370</b>	<b>9 822 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	8 432 508	8 487 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 698 879  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Erik Ulset Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 984 698 879  
BORETTSLAGET OSKARSBORG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 524	283 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 524</b>	<b>283 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	-13 212	-13 692
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-162 977	-153 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>-176 189</b>	<b>-166 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 335</b>	<b>117 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>4 719</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 555</b>	<b>-25 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 079</b>	<b>-20 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>95 257</b>	<b>96 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 257	96 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>



Organisasjonsnr: 984 698 879  
BORETTSLAGET OSKARSBORG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,14 9 311 825 9 311 825  
Sum varige driftsmidler 9 311 825 9 311 825

Sum anleggsmidler 9 311 825 9 311 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 3 3 512 6 369  
Sum fordringer 3 512 6 369

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 535 033 504 501  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 538 545 510 871

Sum omløpsmidler 538 545 510 870

SUM EIENDELER 9 850 370 9 822 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 399 290 1 304 034  
Sum opptjent egenkapital 1 399 290 1 304 034

Sum egenkapital 1 399 290 1 304 034

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,13 742 508 797 856  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 7 690 000 7 690 000  
Sum annen langsiktig gjeld 8 432 508 8 487 856



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 508</b>	<b>8 487 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 012	13 530
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		2 560	15 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 572</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 451 080</b>	<b>8 518 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 850 370</b>	<b>9 822 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	8 432 508	8 487 856



Organisasjonsnr: 984 698 879  
BORETTSLAGET OSKARSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Oskarsborg - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		292 524	283 992	292 500	301 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 524</b>	<b>283 992</b>	<b>292 500</b>	<b>301 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-1 212	-1 692	-1 700	-1 800
Styrehonorar	8	-12 000	-12 000	-12 400	-12 800
Forretningsførerhonorar		-46 320	-45 108	-46 200	-49 200
Eksterne honorar	9	-7 688	-7 875	-7 900	-8 300
Løpende vedlikehold	10	0	-7 406	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Forsikring		-34 878	-31 705	-34 900	-37 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-37 381	-34 116	-35 400	-38 600
Eiendomsavgifter		-26 666	-19 464	-19 800	-27 500
Energi, felles	11	-5 695	-5 585	-17 100	-10 000
Andre driftsutgifter	12	-4 349	-1 874	-1 400	-1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-176 189</b>	<b>-166 825</b>	<b>-211 800</b>	<b>-222 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 335</b>	<b>117 167</b>	<b>80 700</b>	<b>78 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 477	4 719	2 400	2 100
Finanskostnader		-22 555	-25 586	-29 100	-22 002
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 079</b>	<b>-20 867</b>	<b>-26 700</b>	<b>-19 902</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>95 257</b>	<b>96 300</b>	<b>54 000</b>	<b>58 798</b>
Ordinært resultat etter skatt		95 257	96 300	54 000	58 798
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>95 257</b>	<b>96 300</b>	<b>54 000</b>	<b>58 798</b>
Disponering av totalresultat:		95 257	96 300	54 000	58 798
Overført til annen egenkapital		95 257	96 300	0	0

Org.nr: 984 698 879 - 251



## Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 14	9 311 825	9 311 825
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 311 825</b>	<b>9 311 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	0	4 246
Mellomregning BBL Finans	3	2 035	2 123
Opptjente renter	3	1 477	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	535 033	504 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 545</b>	<b>510 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 850 370</b>	<b>9 822 696</b>

Org.nr: 984 698 879 - 251



## Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 394 290	1 299 034
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 290</b>	<b>1 304 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 13	742 508	797 856
Borettsinnskudd	5, 6	7 690 000	7 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 508</b>	<b>8 487 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 035	2 084
Leverandørgjeld		16 012	13 530
Skyldig off. myndigheter		0	1 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 000
Påløpte kostnader		525	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 572</b>	<b>30 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 451 080</b>	<b>8 518 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 850 370</b>	<b>9 822 696</b>
Pantstillelser	6	8 432 508	8 487 856

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Erik Ulset Evensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Kristian Reinan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Abrahamsen  
Styremedlem

Org.nr: 984 698 879 - 251



## Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>480 065</b>	<b>438 955</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	95 257	96 300
Avdrag lån	-55 348	-55 190
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>39 909</b>	<b>41 110</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>519 973</b>	<b>480 065</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>519 973</b>	<b>480 065</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	535 032	504 500
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>535 033</b>	<b>504 501</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 304 034</b>	<b>1 207 734</b>
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 299 034	1 202 734
Årets resultat	95 257	96 300
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 394 290</b>	<b>1 299 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 399 290</b>	<b>1 304 034</b>

Andelskapitalen er kr 5 000 fordelt på 10 andeler à kr 500.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 690 000	7 690 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 690 000</b>	<b>7 690 000</b>



## Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 311 825</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 432 508</b>

Pålydende pantstillelser var 9 690 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 212	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 212</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 688</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Blikkenslagerarbeid	0	7 406
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>7 406</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energi kostnader</b>		
Energi kostnader strøm	5 695	5 585
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 695</b>	<b>5 585</b>



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	2 094	1 734
Andre gebyrer	2 254	140
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 349</b>	<b>1 874</b>



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517242836</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 000
Lånesaldo 01.01:	797 856
Avdrag i perioden:	55 348
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>742 508</b>
Saldo 5 år frem i tid:	430 018

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517242836	1	123 213	123 213
	1	88 706	88 706
	1	86 898	86 898
	1	78 570	78 570
	1	66 852	66 852
	1	64 334	64 334
	1	63 495	63 495
	1	60 170	60 170
	2	55 135	110 270



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2020

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 000	8 037 324	820 501
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2002  
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2011



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskarsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Oskarsborg**

Styreleder	Bård Erik Ulset Evensen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Tom Kristian Reinan (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Tone Abrahamsen (sign.)	07.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskarsborg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Oskarsborg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTNS5-E44AF-8YMY5-NYOZS-YBJE-UJXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 15:05:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTNS5-E44AF-8YMY5-NYOZS-YBJE-UJXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>