



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 334 290	3 132 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>3 132 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 010	413 330
Annen driftskostnad	3	335 482	428 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 021</b>	<b>959 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525 269</b>	<b>2 173 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 242	2 439
Annen finansinntekt		3 327	2 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 569</b>	<b>4 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	
Annen rentekostnad	5	407 054	252 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 872</b>	<b>252 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 303</b>	<b>-247 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 966</b>	<b>1 926 190</b>
Skattekostnad på resultat	6	520 987	442 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	7	1 739 400	1 576 984
Avsatt til annen egenkapital	7	-119 421	-93 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	277 533	257 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 533</b>	<b>257 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 595 208	9 951 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 741</b>	<b>10 209 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			73 457
Andre kortsiktige fordringer		138 115	7 418
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 115</b>	<b>80 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 181	3 357 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 503 181</b>	<b>3 357 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 296</b>	<b>3 438 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 375 114	3 494 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 114</b>	<b>3 494 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 475 114</b>	<b>3 594 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	150 698	10 000
Betalbar skatt	6	49 989	26 578
Skyldig offentlige avgifter			10 691
Kortsiktig konserngjeld	4	9 838 236	2 021 775
Annen kortsiktig gjeld			83 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>2 152 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>10 052 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 334 290	3 132 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>3 132 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 010	413 330
Annen driftskostnad	3	335 482	428 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 021</b>	<b>959 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525 269</b>	<b>2 173 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 242	2 439
Annen finansinntekt		3 327	2 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 569</b>	<b>4 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	
Annen rentekostnad	5	407 054	252 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 872</b>	<b>252 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 303</b>	<b>-247 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	520 987	442 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 739 400	1 576 984
Avsatt til annen egenkapital	7	-119 421	-93 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>





Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	277 533	257 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 533</b>	<b>257 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 595 208	9 951 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 741</b>	<b>10 209 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			73 457
Andre kortsiktige fordringer		138 115	7 418
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 115</b>	<b>80 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 503 181	3 357 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 503 181</b>	<b>3 357 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 296</b>	<b>3 438 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 375 114	3 494 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 114</b>	<b>3 494 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 475 114</b>	<b>3 594 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	150 698	10 000
Betalbar skatt	6	49 989	26 578
Skyldig offentlige avgifter			10 691
Kortsiktig konserngjeld	4	9 838 236	2 021 775
Annen kortsiktig gjeld			83 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>2 152 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>10 052 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 FÅS II Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2024-05-10 13:22 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Årsregnskap 2023 Frydenbø Åsane II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 657 927



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Resultatregnskap Frydenbø Åsane II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 334 290	3 132 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>3 132 970</b>
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 010	413 330
Annen driftskostnad	3	335 482	428 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 021</b>	<b>959 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525 269</b>	<b>2 173 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 242	2 439
Annen finansinntekt		3 327	2 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	0
Annen rentekostnad	5	407 054	252 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 303</b>	<b>-247 353</b>
Resultat før skattekostnad		2 140 966	1 926 190
Skattekostnad på resultat	6	520 987	442 442
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 739 400	1 576 984
Avsatt til annen egenkapital	7	-119 421	-93 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>

Frydenbø Åsane II AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Balanse Frydenbø Åsane II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	277 533	257 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 533</b>	<b>257 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 595 208	9 951 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 741</b>	<b>10 209 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 457
Andre kortsiktige fordringer		138 115	7 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 115</b>	<b>80 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 181	3 357 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 296</b>	<b>3 438 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>

Frydenbø Åsane II AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Balanse Frydenbø Åsane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 375 114	3 494 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 114</b>	<b>3 494 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 475 114</b>	<b>3 594 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	150 698	10 000
Betalbar skatt	6	49 989	26 578
Skyldig offentlige avgifter		0	10 691
Konserngjeld	4	9 838 236	2 021 775
Annen kortsiktig gjeld		0	83 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>2 152 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>10 052 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Frydenbø Åsane II AS

Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

Tore Botnen  
styremedlem

Frydenbø Åsane II AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 249 912	12 986 450	1 694 769	15 931 131
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 249 912	12 986 450	1 694 769	15 931 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 848 731	1 487 192	6 335 923
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 249 912</b>	<b>8 137 719</b>	<b>207 577</b>	<b>9 595 208</b>
Årets nedskrivninger	0	246 595	109 415	356 010
Økonomisk levetid	-	43 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 451 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	29 451	25 925
<b>Sum</b>	<b>29 451</b>	<b>25 925</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	139 448	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 838 236	2 021 775
<b>Sum</b>	<b>9 977 684</b>	<b>2 021 775</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 900 000</b>

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	540 589	471 368	
Endring i utsatt skatt	-19 602	-28 926	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>520 987</b>	<b>442 442</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 140 966	1 926 190	
Permanente forskjeller	319	0	
Endring i midlertidige forskjeller	89 100	95 585	
Avgitt konsernbidrag	-2 230 000	-2 021 775	
Avskåret rentefradrag	226 837	120 810	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>227 223</b>	<b>120 810</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	540 589	1 097 993	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-490 600	-1 071 415	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 989</b>	<b>26 578</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 210 669	-1 108 858	101 811
Gevinst- og tapskonto	-50 843	-63 554	-12 711
Avskåret rentefradrag til fremføring	-347 647	-120 810	226 837
<b>Sum</b>	<b>-1 609 160</b>	<b>-1 293 222</b>	<b>315 938</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 647	120 810	-226 837
<b>Sum</b>	<b>-1 261 513</b>	<b>-1 172 412</b>	<b>89 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-277 533</b>	<b>-257 931</b>	<b>19 602</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	2 140 966	1 926 190	
22 % skatt av resultat før skatt	471 012	423 762	
Permanente forskjeller 22 %	70	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	49 904	29 583	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>520 987</b>	<b>453 345</b>	
Effektiv skattesats	24,3 %	23,5 %	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 494 535	3 594 535
Årets resultat				1 619 979	1 619 979
Konsernbidrag avgitt				-1 739 400	-1 739 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 375 114</b>	<b>3 475 114</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



## Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane II AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 595 208	9 951 218
<b>Sum</b>	<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>

## Note 9 Aksjonærer

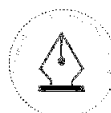
Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	10	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD337021223343308C51C7F8F2D9D52F



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Frydenbø Åsane II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 657 927



## Resultatregnskap Frydenbø Åsane II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 334 290	3 132 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 334 290</b>	<b>3 132 970</b>
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 010	413 330
Annen driftskostnad	3	335 482	428 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 021</b>	<b>959 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525 269</b>	<b>2 173 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 242	2 439
Annen finansinntekt		3 327	2 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	0
Annen rentekostnad	5	407 054	252 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 303</b>	<b>-247 353</b>
Resultat før skattekostnad		2 140 966	1 926 190
Skattekostnad på resultat	6	520 987	442 442
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 739 400	1 576 984
Avsatt til annen egenkapital	7	-119 421	-93 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 619 979</b>	<b>1 483 748</b>



## Balanse Frydenbø Åsane II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	277 533	257 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 533</b>	<b>257 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 595 208	9 951 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 741</b>	<b>10 209 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 457
Andre kortsiktige fordringer		138 115	7 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 115</b>	<b>80 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 181	3 357 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 296</b>	<b>3 438 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>



## Balanse Frydenbø Åsane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 375 114	3 494 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 114</b>	<b>3 494 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 475 114</b>	<b>3 594 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	150 698	10 000
Betalbar skatt	6	49 989	26 578
Skyldig offentlige avgifter		0	10 691
Konserngjeld	4	9 838 236	2 021 775
Annen kortsiktig gjeld		0	83 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>2 152 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 923</b>	<b>10 052 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 514 037</b>	<b>13 647 372</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Frydenbø Åsane II AS

Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

Tore Botnen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 249 912	12 986 450	1 694 769	15 931 131
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 249 912</b>	<b>12 986 450</b>	<b>1 694 769</b>	<b>15 931 131</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 848 731	1 487 192	6 335 923
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 249 912</b>	<b>8 137 719</b>	<b>207 577</b>	<b>9 595 208</b>
Årets nedskrivninger	0	246 595	109 415	356 010
Økonomisk levetid	-	43 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 451 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	29 451	25 925
<b>Sum</b>	<b>29 451</b>	<b>25 925</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	139 448	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 838 236	2 021 775
<b>Sum</b>	<b>9 977 684</b>	<b>2 021 775</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 900 000</b>

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	540 589	471 368	
Endring i utsatt skatt	-19 602	-28 926	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>520 987</b>	<b>442 442</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 140 966	1 926 190	
Permanente forskjeller	319	0	
Endring i midlertidige forskjeller	89 100	95 585	
Avgitt konsernbidrag	-2 230 000	-2 021 775	
Avskåret rentefradrag	226 837	120 810	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>227 223</b>	<b>120 810</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	540 589	1 097 993	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-490 600	-1 071 415	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 989</b>	<b>26 578</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 210 669	-1 108 858	101 811
Gevinst- og tapskonto	-50 843	-63 554	-12 711
Avskåret rentefradrag til fremføring	-347 647	-120 810	226 837
<b>Sum</b>	<b>-1 609 160</b>	<b>-1 293 222</b>	<b>315 938</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 647	120 810	-226 837
<b>Sum</b>	<b>-1 261 513</b>	<b>-1 172 412</b>	<b>89 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-277 533</b>	<b>-257 931</b>	<b>19 602</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	2 140 966	1 926 190	
22 % skatt av resultat før skatt	471 012	423 762	
Permanente forskjeller 22 %	70	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	49 904	29 583	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>520 987</b>	<b>453 345</b>	
Effektiv skattesats	24,3 %	23,5 %	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 494 535	3 594 535
Årets resultat				1 619 979	1 619 979
Konsernbidrag avgitt				-1 739 400	-1 739 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 375 114</b>	<b>3 475 114</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane II AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 595 208	9 951 218
<b>Sum</b>	<b>9 595 208</b>	<b>9 951 218</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	10	100,0	100,0