



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 42
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 656	656 250
Sum inntekter		5 656	656 250
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	189 688	194 088
Andre driftskostnader		293 928	293 190
Sum kostnader		483 616	487 278
Driftsresultat		-477 960	168 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	3 186
Sum finansinntekter		2 586	3 186
Annen rentekostnad		514 024	323 787
Sum finanskostnader		514 024	323 787
Netto finans		-511 438	-320 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 398	-151 629
Skattekostnad	2	-163 702	-33 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-825 696	-118 271
Årsresultat		-825 696	-118 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 696	-118 271
Totalresultat		-825 696	-118 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-825 696	-118 271
Sum overføringer og disponeringer		-825 696	-118 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	7 561 396	7 748 584
Maskiner, utstyr o.l.	1		2 500
Sum varige driftsmidler		7 561 396	7 751 084
Sum anleggsmidler		7 561 396	7 751 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		87 882	20 648
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		143 327	76 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		186 528	983 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 528	983 705
Sum omløpsmidler		329 855	1 059 798
SUM EIENDELER		7 891 251	8 810 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-586 455	239 241
Sum opptjent egenkapital		-586 455	239 241
Sum egenkapital	3	-136 335	689 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		163 702
Sum avsetninger for forpliktelser			163 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 810 855	7 810 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 855	7 810 855
Sum langsiktig gjeld		7 810 855	7 974 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	16 176
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			107 981
Annen kortsiktig gjeld		194 187	22 806
Sum kortsiktig gjeld		216 731	146 964
Sum gjeld		8 027 586	8 121 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 891 251	8 810 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506917

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 42
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 656	656 250
Sum inntekter		5 656	656 250
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	189 688	194 088
Andre driftskostnader		293 928	293 190
Sum kostnader		483 616	487 278
Driftsresultat		-477 960	168 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	3 186
Sum finansinntekter		2 586	3 186
Annen rentekostnad		514 024	323 787
Sum finanskostnader		514 024	323 787
Netto finans		-511 438	-320 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-989 398	-151 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 702	-33 358
Årsresultat		-825 696	-118 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 696	-118 271
Totalresultat		-825 696	-118 271
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-825 696	-118 271
Sum overføringer og disponeringer		-825 696	-118 271



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	7 561 396	7 748 584
Maskiner, utstyr o.l.	1		2 500
Sum varige driftsmidler		7 561 396	7 751 084
Sum anleggsmidler		7 561 396	7 751 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer		87 882	20 648
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		143 327	76 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		186 528	983 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 528	983 705

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		7 891 251	8 810 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-586 455	239 241
Sum opptjent egenkapital		-586 455	239 241

Sum egenkapital

	3	-136 335	689 361
--	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		163 702
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			163 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 810 855	7 810 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 855	7 810 855
Sum langsiktig gjeld		7 810 855	7 974 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	16 176
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			107 981
Annen kortsiktig gjeld		194 187	22 806
Sum kortsiktig gjeld		216 731	146 964
Sum gjeld		8 027 586	8 121 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 891 251	8 810 882



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Store Elvegata 42-43 AS



Store Elvegata 42-43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		5 656	656 250
Sum driftsinntekter		5 656	656 250
Ordinære avskrivninger	1	189 688	194 088
Andre driftskostnader		293 928	293 190
Sum driftskostnader		483 616	487 278
Driftsresultat		-477 960	168 972
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 586	3 186
Rentekostnader		514 024	323 787
Resultat av finansposter		-511 438	-320 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 398	-151 629
Skattekostnad	2	-163 702	-33 358
Årets resultat		-825 696	-118 271
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		825 696	118 271
Sum overføringer		-825 696	-118 271



Store Elvegata 42-43 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	7 561 396	7 748 584
Maskiner, utstyr o.l.	1	0	2 500
Sum anleggsmidler		<u>7 561 396</u>	<u>7 751 084</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		87 882	20 648
Fordring på konsernselskap		55 445	55 445
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		186 528	983 705
Sum omløpsmidler		<u>329 855</u>	<u>1 059 798</u>
SUM EIENDELER		<u>7 891 251</u>	<u>8 810 882</u>

**Store Elvegata 42-43 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120
Annen egenkapital		-586 455	239 241
Sum opptjent egenkapital		-586 455	239 241
Sum egenkapital	3	-136 335	689 361
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	163 702
Sum avsetning for forpliktelser		0	163 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 810 855	7 810 855
Sum langsiktig gjeld		7 810 855	7 810 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	16 176
Skyldige offentlige avgifter		0	107 981
Annen kortsiktig gjeld		194 187	22 806
Sum kortsiktig gjeld		216 731	146 964
Sum gjeld		8 027 586	8 121 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 891 251	8 810 882

Mandal, 09.02.2024
Styret i Store Elvegata 42-43 AS
Peter Klev
Svein Klev



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01	9 812 214	812 000	162 662
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 812 214	812 000	162 662
Akkumulerte avskrivninger fusjon			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 062 818	-	-162 662
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 749 396	812 000	-
Årets avskrivninger	187 188	-	2 500
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	50 år		10 år

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-989 398	-151 629
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	151 629
Årets skattepliktige inntekt	-989 398	-
Betalbar skatt, 22 %	-217 668	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-217 668	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-217 668	-
Endring i utsatt skatt	-163 702	-33 358
Sum skattekostnad	-381 370	-33 358

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 389 431	1 404 694	15 263
Underskudd til fremføring	-1 634 729	-660 595	974 134
Netto midlertidige forskjeller	-245 298	744 099	989 397
Utlign utsatt skattefordel	245 298	-	-
Utsatt skatt	-	-163 702	-163 702



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Klevco AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	350 120	239 241	689 361
Årets resultat	-	-	-825 696	-825 696
Avsatt til utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	350 120	-586 455	-136 335

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 250 000	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 810 855	7 810 855
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	7 561 396	7 748 584
	<u>7 561 396</u>	<u>7 748 584</u>