



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		88 275	5 570
Sum kostnader		93 275	5 570
Driftsresultat		-93 275	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		145 198	0
Sum finanskostnader		145 198	0
Netto finans		-145 198	0
Resultat før skattekostnad		-238 474	-5 570
Skattekostnad		-30 431	0
Årsresultat		-208 043	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 893	0
Udekket tap		-100 150	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-208 043	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 770 000	0
Sum varer		2 770 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	138 324	0
Sum fordringer		138 324	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum omløpsmidler		3 094 281	30 000
SUM EIENDELER		3 094 281	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 720	5 570
Sum opptjent egenkapital		-105 720	-5 570
Sum egenkapital		1 094 281	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		2 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 281	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757373

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 756 773
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		88 275	5 570
Sum kostnader		93 275	5 570
Driftsresultat		-93 275	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		145 198	0
Sum finanskostnader		145 198	0
Netto finans		-145 198	0
Resultat før skattekostnad		-238 474	-5 570
Skattekostnad		-30 431	0
Årsresultat		-208 043	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 893	0
Udekket tap		-100 150	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-208 043	-5 570



Organisasjonsnr: 932 756 773
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 770 000	0
Sum varer		2 770 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	138 324	0
Sum fordringer		138 324	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum omløpsmidler		3 094 281	30 000
SUM EIENDELER		3 094 281	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 720	5 570
Sum opptjent egenkapital		-105 720	-5 570



Sum egenkapital	1 094 281	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum gjeld	2 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 094 281	30 000



Organisasjonsnr: 932 756 773
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1980000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2770000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
932 756 773

Resultatregnskap

	Note	2024	11.12 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-88 275	-5 570
Sum driftskostnader		-93 275	-5 570
Driftsresultat		-93 275	-5 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 198	0
Sum finanskostnader		-145 198	0
Netto finans		-145 198	0
Resultat før skattekostnad		-238 474	-5 570
Skattekostnad		30 431	0
Årsresultat		-208 043	-5 570
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-107 893	0
Udekket tap		-100 150	-5 570
Sum overføringer		-208 043	-5 570



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
932 756 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 770 000	0
Sum varer		2 770 000	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	138 324	0
Sum fordringer		138 324	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 957	30 000
Sum omløpsmidler		3 094 281	30 000
SUM EIENDELER		3 094 281	30 000



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
932 756 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 720	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-105 720	-5 570
Sum egenkapital		1 094 281	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		2 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 281	30 000

ÅMOT, 28.05.2025

Håkon Svensrud Midtun
styrets leder / daglig leder



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS
932 756 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	11.12 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Varer på lager

Varer på lager kr 2 770 000,- er tomtefelt for utvikling og salg.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.