



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 872 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 864	377 568
Sum inntekter		381 864	377 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,7	463 893	345 950
Sum kostnader		463 893	345 950
Driftsresultat		-82 029	31 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 504	1 261
Sum finanskostnader		1 504	1 261
Netto finans		-1 504	-1 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 533	30 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 533	30 357
Årsresultat		-83 533	30 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 533	30 357
Sum overføringer og disponeringer		-83 533	30 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	26 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	26 039
Sum omløpsmidler		47 435	26 039
SUM EIENDELER		22 023 435	22 002 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 019	-34 486
Sum opptjent egenkapital		-118 019	-34 486
Sum egenkapital	3	-63 019	20 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	22 082 000	21 976 000
Sum langsiktig gjeld		22 082 000	21 976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580	3 155
Annen kortsiktig gjeld		2 874	2 370
Sum kortsiktig gjeld		4 454	5 525
Sum gjeld		22 086 454	21 981 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 023 435	22 002 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634913

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 872 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS
Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 864	377 568
Sum inntekter		381 864	377 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,7	463 893	345 950
Sum kostnader		463 893	345 950
Driftsresultat		-82 029	31 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 504	1 261
Sum finanskostnader		1 504	1 261
Netto finans		-1 504	-1 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 533	30 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 533	30 357
Årsresultat		-83 533	30 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 533	30 357
Sum overføringer og disponeringer		-83 533	30 357



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	26 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	26 039
Sum omløpsmidler		47 435	26 039
SUM EIENDELER		22 023 435	22 002 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 019	-34 486
Sum opptjent egenkapital		-118 019	-34 486



Sum egenkapital	3	-63 019	20 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	22 082 000	21 976 000
Sum langsiktig gjeld		22 082 000	21 976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580	3 155
Annen kortsiktig gjeld		2 874	2 370
Sum kortsiktig gjeld		4 454	5 525
Sum gjeld		22 086 454	21 981 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 023 435	22 002 039



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vangsgata 46

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vangsgata 46 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7FZ7C-E0TPH-1KX3F-SN1EE-3EGH5-TTME5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Vangsgata 46

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FZ7C-E0TPH-1KX3F-SN1EE-3EGH5-TTME5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 05:19:09 UTC



Penneo Dokument ID: 7FZ7C-E0TPH-1KX3F-5N1EE-3EGH5-TTME5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Vangsgata 46

Noter 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og driftskostander

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medta etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekt bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdi prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styre.

Revisor og forretningsfører:

Honorar til revisor kr 11.500,- inkl mva for lovpålagt honorar

Honorar til forretningsfører kr 23.584,- inkl. mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Vangsgata 46

Note 3. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget ha midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller øke husleien.

Andelskapital 01.01:	55.000
Udekka tap 01.01:	-34.486
<u>Årets resultat</u>	<u>-83.533</u>
Disponible midler 31.12	-63.019

Note 4. Borettsinnskudd / langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet pålydende kr 21 976 000,- er sikret med pant i byttet med en bokført verdi på kr 21 976 000,-.

Borettslaget har i 2022 tatt opp et lån på kr 106.000,- pga ekstra vedlikeholdskostnader i Sameiet som har medført høgre felleskostnader. Lånet har ei nedbetalingstid på 3 år.

Note 5. Fast eiendom / vedlikehold

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eindommen ikke avskrevet. Det er kun utført mindre vedlikehold gjennom året, men eiendommens verdi er ikke blitt redusert av dette.

Note 6. Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 like andeler hver pålydende kr 5.000,-.



Borettslaget Vangsgata 46

Note 7. Andre driftskostnader

Annen driftskostnad	2021	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	53.338,00	40.029
6325 Egedomsatt	39.849,00	51.688,00
6330 Andre felleskostnader	321.000,00	217.850,00
6590 Andre driftsmateriale	388,60	161,80
6600 Rep. og vedlikehold	8.562,13	0,00
6700 Revisjonshonorar	11.500,00	12.375,00
6705 Rekneskapshonorar	23.584,00	18.273,50
6800 Kontor / data	2.925,00	3.277,50
7750 Egedoms (Ny konto)	0,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr	2.746,00	1.096,50
7790 Anne kostnad	0,00	1.199,00
Sum kostnader	463.892,73	345.950,30