



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 113 057 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HAG INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Løvika 36 4623 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 750 | |
| Annen driftsinntekt | | 912 464 | 740 594 |
| Sum inntekter | | 946 214 | 740 594 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 10 644 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 322 547 | 2 148 334 |
| Sum kostnader | | 5 333 190 | 2 153 534 |
| Driftsresultat | | -4 386 976 | -1 412 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 707 029 | 1 790 458 |
| Annen finansinntekt | 4 | 5 842 205 | 5 637 341 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 4 202 203 |
| Sum finansinntekter | | 6 549 235 | 11 630 002 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 202 203 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 5 | 19 606 700 | 40 337 723 |
| Annen rentekostnad | | 2 135 572 | 1 844 |
| Annen finanskostnad | 6 | 14 648 345 | 2 300 000 |
| Sum finanskostnader | | 40 592 820 | 42 639 567 |
| Netto finans | | -34 043 585 | -31 009 565 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 430 562 | -32 422 504 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 36 | 83 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Årsresultat | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 430 598 | -32 505 559 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Totalresultat | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 430 598 | -32 505 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 36 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 36 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 31 456 335 | 36 377 992 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | | 10 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 456 335 | 36 388 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 540 859 | 14 412 862 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 72 794 287 | 12 878 604 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 22 065 858 | 18 076 385 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 18 327 847 | 14 638 345 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 127 728 851 | 60 006 196 |
| Sum anleggsmidler | | 159 185 186 | 96 394 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under utførelse | 6, 9 | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Sum varer | | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 508 |
| Sum fordringer | | | 3 508 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | | 34 202 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum investeringer | | | 34 202 203 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum omløpsmidler | | 31 402 755 | 89 920 845 |
| SUM EIENDELER | | 190 587 941 | 186 315 713 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 11 | 1 075 000 | 1 075 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | 8 | 53 160 | 53 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 128 160 | 1 128 160 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 8, 12 | 133 404 644 | 171 835 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 404 644 | 171 835 241 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 134 532 804 | 172 963 401 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 000 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 0 |
|-----------------------------|--|-------------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|--------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 58 238 | 17 858 |
| Betalbar skatt | 7 | | 83 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 13 414 | 15 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 10 | 31 483 485 | 13 235 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 555 138 | 13 352 312 |
| Sum gjeld | | 56 055 138 | 13 352 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 587 941 | 186 315 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853216

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 750 | |
| Annen driftsinntekt | | 912 464 | 740 594 |
| Sum inntekter | | 946 214 | 740 594 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 10 644 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 322 547 | 2 148 334 |
| Sum kostnader | | 5 333 190 | 2 153 534 |
| Driftsresultat | | -4 386 976 | -1 412 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 707 029 | 1 790 458 |
| Annen finansinntekt | 4 | 5 842 205 | 5 637 341 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 4 202 203 |
| Sum finansinntekter | | 6 549 235 | 11 630 002 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 202 203 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 5 | 19 606 700 | 40 337 723 |
| Annen rentekostnad | | 2 135 572 | 1 844 |
| Annen finanskostnad | 6 | 14 648 345 | 2 300 000 |
| Sum finanskostnader | | 40 592 820 | 42 639 567 |
| Netto finans | | -34 043 585 | -31 009 565 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 430 562 | -32 422 504 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 36 | 83 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Årsresultat | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Totalresultat | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 430 598 | -32 505 559 |



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 36 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 36 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 6 | 31 456 335 | 36 377 992 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 6 | | 10 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 456 335 | 36 388 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 540 859 | 14 412 862 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 5 | 72 794 287 | 12 878 604 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 3 | 22 065 858 | 18 076 385 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 6 | 18 327 847 | 14 638 345 |
| Sum finansielle | | 127 728 851 | 60 006 196 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 159 185 186 | 96 394 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under utførelse | 6, 9 | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Sum varer | | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 3 508 |
| Sum fordringer | | | 3 508 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | 4 | | 34 202 203 |
| Sum investeringer | | | 34 202 203 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum omløpsmidler | | 31 402 755 | 89 920 845 |
| SUM EIENDELER | | 190 587 941 | 186 315 713 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 11 | 1 075 000 | 1 075 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | 8 | 53 160 | 53 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 128 160 | 1 128 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 12 | 133 404 644 | 171 835 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 404 644 | 171 835 241 |
| Sum egenkapital | | 134 532 804 | 172 963 401 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 58 238 | 17 858 |
| Betalbar skatt | 7 | | 83 091 |
| Utbytte | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 13 414 | 15 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 10 | 31 483 485 | 13 235 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 555 138 | 13 352 312 |
| Sum gjeld | | 56 055 138 | 13 352 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 587 941 | 186 315 713 |



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HAG Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HAG Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 430 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HAG Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hag Invest AS

Organisasjonsnr: 992 113 057



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 33 750 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 912 464 | 740 594 |
| Sum driftsinntekter | | 946 214 | 740 594 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 10 644 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 322 547 | 2 148 334 |
| Sum driftskostnader | | 5 333 190 | 2 153 534 |
| Driftsresultat | | -4 386 976 | -1 412 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 707 029 | 1 790 458 |
| Annen finansinntekt | 4 | 5 842 205 | 5 637 341 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 0 | 4 202 203 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 202 203 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 5 | 19 606 700 | 40 337 723 |
| Rentekostnad | | 2 135 572 | 1 844 |
| Annen finanskostnad | 6 | 14 648 345 | 2 300 000 |
| Resultat av finansposter | | -34 043 585 | -31 009 565 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 430 562 | -32 422 504 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 36 | 83 055 |
| Årsresultat | | -38 430 598 | -32 505 559 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | 38 430 598 | 32 505 559 |
| Sum overføringer | | -38 430 598 | -32 505 559 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 0 | 36 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 36 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 31 456 335 | 36 377 992 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | 0 | 10 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 456 335 | 36 388 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 540 859 | 14 412 862 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 72 794 287 | 12 878 604 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 22 065 858 | 18 076 385 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 18 327 847 | 14 638 345 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 127 728 851 | 60 006 196 |
| Sum anleggsmidler | | 159 185 186 | 96 394 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under utførelse | 6, 9 | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Sum varer | | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 508 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 508 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 0 | 34 202 203 |
| Sum investeringer | | 0 | 34 202 203 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 6 287 636 | 30 715 134 |
| Sum omløpsmidler | | 31 402 755 | 89 920 845 |
| Sum eiendeler | | 190 587 941 | 186 315 713 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 11 | 1 075 000 | 1 075 000 |
| Overkurs | 8 | 53 160 | 53 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 128 160 | 1 128 160 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8, 12 | 133 404 644 | 171 835 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 404 644 | 171 835 241 |
| Sum egenkapital | | 134 532 804 | 172 963 401 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 238 | 17 858 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 83 091 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 13 414 | 15 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 10 | 31 483 485 | 13 235 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 555 138 | 13 352 312 |
| Sum gjeld | | 56 055 138 | 13 352 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 190 587 941 | 186 315 713 |

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Hag Invest AS

Atle Korsmo
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje om prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 36 377 992 | 34 244 | 36 412 235 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 83 765 | | 83 765 |
| - Avgang i året | 5 005 422 | | 5 005 422 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 31 456 335 | 34 244 | 31 490 578 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 34 244 | 34 244 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 31 456 335 | 0 | 31 456 335 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 10 644 | 10 644 |
| Avskrivningsplan | | saldo 33% | |

Bygninger/tomter består av et fjellområde i Åseral og Valle. I tillegg 1 boligeiendom i Kristiansand. Ingen av dem er gjenstand for avskrivning. Eiendommene er vurdert til selvkost

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 34 375,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 250 |
| Andre tjenester | 13 125 |
| Sum honorar til revisor | 34 375 |

Note 3 Lån til tilknyttede selskaper/datterselskaper

| Lån med forfall > ett år: | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lyngholmen Eiendom AS | 2 163 515 | 2 163 515 |
| Kokkingården AS* | 4 741 219 | 4 741 219 |
| Nesodden Utvikling AS* + ** | 7 117 269 | 6 776 638 |
| Villa Gimle As** | 4 727 292 | 4 753 863 |
| Strømsveien 228 AS | 0 | 0 |
| Kanalhølen Orkla AS** | 1 784 750 | 1 784 750 |
| Mosby Bensin Eiendom AS | 500 000 | 500 000 |
| Øvre Rælingsvei 176 AS** | 0 | 0 |
| Petra Eiendom AS** | 5 364 560 | 1 689 147 |
| Sum | 26 398 605 | 22 409 132 |

* Det er avsatt kr 4 332 747 mot lån/fordring som delkredere avsetning pr 31.12.

** Det er bokført kr 688 626 i renter på lån til tilknyttet selskapet

Hag Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Andre finansielle instrumenter

Posten gjelder noterte aksjer definert som omløpsmidler. Verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

| Omløpsaksjer | Antall aksjer | Historisk kost | Balansverdi 31.12 | Markedsverdi 31.12 | Verdijustering 31.12 |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Carn Long Short | | | 0 | 0 | 0 |
| Verdijustering 01.01 | | | | | 0 |
| Salg | | | | | 0 |
| Verdijustering 31.12 | | | | | 0 |
| Real Gev 31.12 | | | | | 1 997 271 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | | |
| Envirofuels AS | OSLO | | | 1 575 000 | 1 575 000 | | |
| Kanalhølen Orkla AS | Kristiansand | 50,0% | 50,0% | 2 763 528 | 2 763 528 | 39 302 | -4 357 |
| Kokkimgården AS | Kristiansand | 100,0% | 100,0% | 3 098 817 | | -572 188 | 63 262 |
| Lyngholmen Eiendom AS | Kristiansand | 50,0% | 50,0% | 3 506 500 | 3 506 500 | 392 909 | -109 785 |
| Mosby Bensin Eiendom AS | KRISTIANSAND S | 100,0% | 100,0% | 11 192 295 | 11 192 295 | 1 498 061 | 851 816 |
| Nesodden Utvikling AS | Kristiansand | 66,7% | 66,7% | 2 344 783 | | -1 427 063 | -189 955 |
| Pegasus Industrier AS | FORNEBU | | | 50 540 562 | | | |
| Pegasus Industrier Holding AS | FORNEBU | | | 1 012 848 | | | |
| Pegasus Management AS | FORNEBU | 71,7% | 71,7% | 46 530 | | 39 435 | -10 809 |
| Petra Eiendom AS | KRISTIANSAND | 25,0% | 25,0% | 4 613 293 | 4 613 293 | 1 107 855 | -34 745 |
| Smb Bedrift 1 AS | KRISTIANSAND | 95,9% | 95,9% | 63 410 783 | 63 410 783 | 61 236 689 | -152 073 |
| Strømsveien 228 AS | Kristiansand | 50,0% | 50,0% | 24 000 | 24 000 | 861 664 | 289 772 |
| Villa Gimle As | Kristiansand | 100,0% | 100,0% | 251 334 | 249 747 | 129 061 | -10 463 |
| Way Nor AS | BÆRUM | | | 6 000 000 | | | |
| Sum | | | | 150 380 273 | 87 335 146 | 63 305 725 | 692 663 |

Det er foretatt nedskrivning av følgende akjseposter; - Kokkimgården AS, Nesodden Utvikling AS, Pegasus Industrier AS, Pegasus Industrier Holding AS og Pegasus Management AS og Way Nor AS

Hag Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 24 500 000 | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 578 260 | 0 |
| Lager av varer og annen beholdning | 25 115 119 | 0 |

Selskapet har stilt en garanti iform av ett depositum ifbm tvist/rettsak rundt tidligere salg av aksjepost i Furure Production AS. Hele beløpet inkl saksomkostninger/renter, kr 18 327 847 er avsatt som tapt i 2021.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 83 091 |
| Endring i utsatt skattefordel | 36 | -36 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 | 83 055 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -38 430 562 | -32 422 504 |
| Permanente forskjeller | 34 516 099 | 32 800 023 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 102 | 166 |
| Skattepliktig inntekt | -3 915 565 | 377 685 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 83 091 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 83 091 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -1 102 | -1 102 |
| Fordringer | -2 032 747 | -2 032 747 | 0 |
| Sum | -2 032 747 | -2 033 849 | -1 102 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 915 565 | 0 | 3 915 565 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 948 312 | 2 033 683 | -3 914 629 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -166 | -166 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -36 | -36 |

Hag Invest AS



Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 075 000 | 53 160 | 171 835 241 | 172 963 401 |
| Foreslått utbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -38 430 598 | -38 430 598 |
| Pr 31.12 | 1 075 000 | 53 160 | 133 404 644 | 134 532 804 |

Note 9 Prosjekt under utførelse

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------------|------------|
| Prosjekt - Fruens Allè 18 | 25 115 119 | 25 000 000 |
| Sum | 25 115 119 | 25 000 000 |

Selskapets prosjekter er vurdert til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 10 Fordringer og gjeld

Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------|---------|
| Kortsiktig lån - aksjonær | 0 | 591 336 |
| Sum | 0 | 591 336 |

Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|--------|
| Gjeld til aksjonær | 13 135 639 | 0 |
| Gjeld til datterselskap (konsernbidrag) | 13 414 | 15 724 |
| Sum | 13 149 053 | 15 724 |



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hag Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 150 | 860,0 | 129 000 |
| B-aksjer | 1 100 | 860,0 | 946 000 |
| Sum | 1 250 | | 1 075 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Ann-Gaëlle Andrieux Korsmo | | 365 | 365 | 29,2 |
| Hugo Andrieux Korsmo | | 365 | 365 | 29,2 |
| Thomas Andrieux | | 365 | 365 | 29,2 |
| Atle Korsmo | 150 | 5 | 155 | 12,4 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 1 100 | 1 250 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------|------------|----------|------------|
| Atle Korsmo | styreleder | 150 | 5 | 155 |
| Totalt antall aksjer | | 150 | 5 | 155 |

A-aksjer gir 1,00 stemmer

B-aksjer gir 0,06 stemmer

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 38 430 598 etter skatt, mot underrskudd kr. -32 505 559 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt svært god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hag Invest ASs investeringer vil fortsatt være verdifull. Inntekter/avkastninger på investeringene vil som tidligere år forventes å gi god avkastning slik at det genereres overskudd i fremtiden. Underskuddet i 2021 skyldes ekstra ordinære avsetninger og nedskrivninger.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.