



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 556 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEGATA 41
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 028	1 536 216
Sum inntekter		1 548 028	1 536 216
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	88 998
Annen driftskostnad		1 207 686	1 553 700
Sum kostnader		1 344 606	1 642 698
Driftsresultat		203 422	-106 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	12 181
Sum finansinntekter		13 352	12 181
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		13 315	12 181
Resultat før skattekostnad		216 737	-94 301
Årsresultat		216 737	-94 301
Totalresultat		216 737	-94 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 737	-94 301
Sum overføringer og disponeringer		216 737	-94 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 029	17 054
Andre fordringer		118 228	84 811
Sum fordringer		199 257	101 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 287	474 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 287	474 585
Sum omløpsmidler		631 544	576 450
SUM EIENDELER		656 544	601 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 692	372 955
Sum opptjent egenkapital		589 692	372 955
Sum egenkapital		589 692	372 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 951	109 624
Annen kortsiktig gjeld		17 901	118 871
Sum kortsiktig gjeld		66 852	228 495
Sum gjeld		66 852	228 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 544	601 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504130

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 556 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEGATA 41
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 983 556 566
SAMEIET HAGEGATA 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 028	1 536 216
Sum inntekter		1 548 028	1 536 216
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	88 998
Annen driftskostnad		1 207 686	1 553 700
Sum kostnader		1 344 606	1 642 698
Driftsresultat		203 422	-106 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	12 181
Sum finansinntekter		13 352	12 181
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		13 315	12 181
Resultat før skattekostnad		216 737	-94 301
Årsresultat		216 737	-94 301
Totalresultat		216 737	-94 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 737	-94 301
Sum overføringer og disponeringer		216 737	-94 301



Organisasjonsnr: 983 556 566
SAMEIET HAGEGATA 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		81 029	17 054
Andre fordringer			
		118 228	84 811
Sum fordringer		199 257	101 865
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		432 287	474 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		432 287	474 585
Sum omløpsmidler		631 544	576 450
SUM EIENDELER		656 544	601 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	589 692	372 955
Sum opptjent egenkapital	589 692	372 955
Sum egenkapital	589 692	372 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 951	109 624
Annen kortsiktig gjeld	17 901	118 871
Sum kortsiktig gjeld	66 852	228 495
Sum gjeld	66 852	228 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	656 544	601 450



Organisasjonsnr: 983 556 566
SAMEIET HAGEGATA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7230
SAMEIET HAGEGATA 41



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAGEGATA 41

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 18:00, Styrerrommet i 2. etg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring i vedtektene §11 vedrørende utbetaling av dugnadsdepositum
8. Utdyping av vedtektene
9. Betale administrasjonsgebyr ved kjøp av seksjon
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAGEGATA 41



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marita Haugland er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Thanh Nguyen, OBOS Eiendomsforvaltning, foreslått. Som protokollvitner ble Marita Haugland og Ali Barzinje foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 7230 Sameiet Hagegata 41.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Samlet godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000 som for året 23/24. Det fordeles likt på styreleder og 2 styremedlemmer grunnet relativt lik fordeling av arbeidsoppgaver.

Forslag til vedtak
Styrets samlede godtgjørelse settes til kr 120 000.



Sak 7

Endring i vedtektene §11 vedrørende utbetaling av dugnadsdepositum

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Nåværende ordning for utbetaling av depositumbeløpet for dem som har deltatt på dugnad: OBOS betaler ut manuelt til hver enkelt. OBOS har nå informert om at vi faktureres for dette arbeidet. Ifbm høstdugnaden i 2024 ble sameie fakturert 847,50 kr, og styret er blitt informert om at prisen fremover antakelig vil stige til minimum det dobbelte per dugnad/halvår. OBOS anbefaler at det heller lages kreditnota og at det trekkes fra felleskostnadene. Det er en mye mindre jobb og vil koste sameiet rundt 700 kr per dugnad/halvår.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at vi endrer siste avsnitt under punkt 11 i vedtektene fra nåværende: "Refusjon for første halvår vil finne sted ca. 30 juni og for andre halvår ca. 15 desember. Refusjon til hver enkelt via konto i norskreistrert bank." til: "Refusjon av dugnadsdepositum for deltakelse på vår- og høstdugnad vil skje i form av reduserte fellesutgifter i hhv. juni og desember måned. Dette innebærer at innbetaling og refusjon av dugnadsdepositum vil tilknyttes samme konto. Eventuell restrefusjon skjer gjennom utbetaling til samme konto i samme måned som reduksjon av fellesutgifter. Den enkelte seksjonseier har selv ansvar for å etterse at dugnadsdepositumet refunderes i henhold til dette."

Sak 8

Utdyping av vedtektene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret har fanget opp at det har vært litt usikkerhet knyttet til retningslinjer for bruk av tilleggsdel (garasjeplass) til seksjon (leilighet), og ønsker derfor å nyansere informasjonen i vedtektene - som allerede ligger der implisitt.

Forslag til vedtak

Nytt 4-2 som følgende (Eksisterende 4-2 blir 4-3): En tilleggsdel kan leies ut internt eller eksternt, eller overføres til annen seksjon internt. Ved overføring, betaler kjøper reseksjoneringskostnadene og et administrasjonsgebyr til Sameiet på kr 2000. Man kan ikke selge seksjonen (leiligheten) og beholde tilleggsdelen.



Sak 9

Betale administrasjonsgebyr ved kjøp av seksjon

Forslag fremmet av:

Ali Barzinje

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Salg av en leilighet, medfører ekstra arbeid for styret bl.a. å skaffe/sende skriftlig opplysningene fra som meglere ber om. Dette er i tillegg til det ordinære oppgavene som styret gjør iht. vedtektene § 8-3 for eks. oppdatere en del register og ordne tilganger på nytt.

Styrets innstilling

Styret er delt i sin innstilling til saken.

Forslag til vedtak

Ved kjøp av leilighet i Sameiet, betaler kjøper engangs administrasjonsgebyr til Sameiet på kr. 5000. Dette gjelder nye kjøpere fra og med årsmøtets dato. Forretningsfører lager rutine på det.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ali Barzinje

Stiller til valg for 1 år.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anders Lerberg
- Grethe Rømo
- Vignaakumaran Selvakumaran

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

- Styret har hatt 9 styremøter siden årsmøtet 23.04.2024, inkludert budsjettmøte.
- Styret har i samarbeid med beboere og tjenesteleverandør arbeidet med å kartlegge utbedringsbehov vedrørende vinduer i samtlige seksjoner, samt av takrenner i tilknytning til enkelte verandaer på byggets sørside. Planlegging av utbedring av både vinduer og takrenner er fremdeles pågående i dialog med tjenesteleverandør.
- Styret har i samarbeid med tjenesteleverandør utredet behovet for- samt planlagt utbedring av ventilasjonssystem i samtlige seksjoner, samt garasje og loft. Leverandør er i gang med arbeidet.
- Styret har innhentet ulike tilbud-, samt bestilt montering av infrastruktur for ladeanlegg til elbil i sameiets garasje.
- Styret har kartlagt retningslinjer for utleie- og salg av garasjeplasser tilhørende seksjoner i sameiet.
- Det har blitt kjøpt inn møblement til bakgård etter vurdering av ulike muligheter. Dette er klart for montering på nært forestående vårdugnad.
- Det er blitt bestilt og montert opp nye postkassedører på en rekke ødelagte postkasser.
- Styret har gjennomført flere HMS-tiltak gjennom året, inkludert: Brannsikkerhetsvurdering av sameiets fellesområder og brannanlegg, utsending av HMS-skjema til samtlige seksjoner, rasfarevurdering, samt oppheng av rasfare-skilt på vinteren.
- Det har blitt planlagt og avholdt vår- og høstdugnad i 2024.
- I tillegg er det blitt utført en rekke mindre arbeidsoppgaver. Eksempler er oppfølging av henvendelser fra beboere inkludert utstedelse av nøkler og QR-koder, vurdering/oppfølging av mindre lekkasjer, bytte av garasjeportvaier, utskiftning av lyspærer i kjeller, vedlikehold på ventilasjonsrør på søppelrom, vedlikehold av styretavla ved inngangsparti, fjerning av tagging på sameiets fasade, fjerning av gamle sykler i sykkelbod, oppdatering av informasjon på styrevernet (nettsiden), m.m.

Fremtidige planer:

- Vi har gjort avtaler for rens av ventilasjonssystemet i hele bygget, samt for montering av infrastruktur for elbillading. Tiltakene forventes utført før sommeren 2025, og vil dekkes innenfor det vanlige driftsbudsjettet.
- Styret venter på tilbud fra tjenesteleverandører på en utbedring av umiddelbare- og/eller mindre skader på vinduer/verandadører i utvalgte seksjoner. Utbedringen vil trolig dekkes innenfor det vanlige driftsbudsjettet ilt 2025.
- Styret vil i nær fremtid vurdere behovet for bytte av brannanlegg grunnet alder, dette inkluderer brannanlegg i garasjen.



SAMEIET HAGEGATA 41
ORG.NR. 983 556 566, KUNDENR. 7230

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 533 168	1 534 946	1 520 000	1 542 192
Andre inntekter	3	14 860	1 270	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 548 028	1 536 216	1 520 000	1 542 192
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-10 998	-8 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-78 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-6 585	-10 134	-7 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-98 955	-94 105	-98 000	-103 000
Konsulenthonorar	7	-3 975	-344	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-153 625	-387 573	-263 499	-368 000
Forsikringer		-107 290	-94 110	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-418 647	-379 704	-422 000	-430 000
Energi/fyring		-185 160	-205 560	-220 000	-210 000
TV-anlegg/bredbånd		-93 132	-199 953	-100 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-140 317	-182 218	-167 000	-163 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 344 606	-1 642 698	-1 508 499	-1 646 000
DRIFTSRESULTAT		203 422	-106 482	11 501	-103 808
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 352	12 181	0	12 000
Finanskostnader	12	-37	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 315	12 181	0	12 000
ÅRSRESULTAT		216 737	-94 301	11 501	-91 808
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		216 737	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-94 301		



SAMEIET HAGEGATA 41
ORG.NR. 983 556 566, KUNDENR. 7230

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		81 029	17 054
Forskuddsbetalte kostnader		112 393	84 811
Andre kortsiktige fordringer	14	5 835	0
Driftskonto OBOS-banken		79 448	134 054
Sparekonto OBOS-banken		352 839	340 531
SUM OMLØPSMIDLER		631 544	576 450
SUM EIENDELER		656 544	601 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		589 692	372 955
SUM EGENKAPITAL		589 692	372 955
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 901	22 103
Leverandørgjeld		48 951	109 624
Annen kortsiktig gjeld		0	96 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 852	228 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 544	601 450
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.04.2025
Styret i Sameiet Hagegata 41

Marita Holstad Haugland /s/ Tom Frode Væringstad /s/ Ali Mohammed Barzinje /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 363 452
Dugnad	318 006
Garasje	31 200
Vedlikehold	29 484
Refusjon dugnad	-208 974
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 533 168

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

GlobalConnect	12 000
Opprydding kundereskontro	60
Nøkler	2 800
SUM ANDRE INNETEKTER	14 860

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 585.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 248
Andre konsulentonorarer	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-3 975

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 677
Drift/vedlikehold VVS	-12 341
Drift/vedlikehold elektro	-4 211
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 929
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 191
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 148
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-23 753
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-14 375
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-153 625

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-273 129
Renovasjonsavgift	-145 517
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-418 647

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-9 060
Renhold ved firmaer	-122 368
Andre fremmede tjenester	-751
Trykksaker	-52
Andre kontorkostnader	-1 922
Porto	-25
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 040
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-140 317

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	13 383
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-31
SUM FINANSINTEKTER	13 352

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-37
SUM FINANSKOSTNADER	-37

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris	25 000
	25 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	25 000

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

OEF AS	5 835
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 835

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAGEGATA 41.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-03 12:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJAKL-JG7M2-DZYET-X6CCQNEJ8LC-LU2IG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller arkivets valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 7230 Selskapsnavn: SAMEIET HAGEGATA 41

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.