



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2	64
Netto finans		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	49
Årsresultat	3	1	49
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	49
Totalresultat		1	49
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer og disponeringer		1	50



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 104	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 694	24 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		53 798	53 796
SUM EIENDELER		53 798	53 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50	50
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		50	49
Sum egenkapital	3	51 424	51 423
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 374	2 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 374	2 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 374	2 373
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 374	2 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 798	53 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570912

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2	64
Netto finans		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	49
Årsresultat	3	1	49
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	49
Totalresultat		1	49
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer og disponeringer		1	50



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 104	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 694	24 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		53 798	53 796
SUM EIENDELER		53 798	53 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50	50
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		50	49
Sum egenkapital	3	51 424	51 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 374	2 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 374	2 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 374	2 373
Betalbar skatt	5		



Sum gjeld	2 374	2 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 798	53 796



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

URBAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	64
Resultat av finansposter		2	64
Ordinært resultat før skattekostnad		2	63
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	14
Ordinært resultat		1	49
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1	49
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1	50
Sum overføringer		1	50



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 104	29 104
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 694	24 692
Sum omløpsmidler		53 798	53 796
Sum eiendeler		53 798	53 796



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50	50
Sum opptjent egenkapital		50	49
Sum egenkapital	3	51 424	51 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 374	2 373
Sum avsetning for forpliktelser		2 374	2 373
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 374	2 373
Sum egenkapital og gjeld		53 798	53 796

Oslo, 28.06.2022
Styret i Urban Næring AS

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble nystiftet i 2019. Selskapet var i 2019 ett av tolv overtakende selskaper ved fisjon av Ski Bolig & Næringsutvikling AS.

Formålet med fisjonen var å tilrettelegge for en hensiktsmessig strukturering av boligutviklingsprosjektet Magasinparken Ski. Ski Bolig & Næringsutvikling AS og alle tolv overtakende selskaper var eid 100 % av Solon Bolig AS gjennom hele 2019.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser i kapittel 11.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen



om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN NÆRING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	-8 627	50	51 423
Pr 01.01.2021	60 000	-8 627	50	51 423
Tingsinnskudd				0
Årets resultat			1	1
Pr 31.12.2021	60 000	-8 627	50	51 424

Note 4 Lønnskostnader

Urban Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1	14
Skattekostnad ordinært resultat	1	14
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2	63
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-64
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	11 045	11 045	0
Sum	11 045	11 045	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-256	-257	-2
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 789	10 788	-2
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	2 374	2 373	0