



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carsten Ankersgate 7/17 borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angvik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 224	1 072 224
Sum inntekter		1 144 224	1 072 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 817	44 360
Annen driftskostnad		555 942	1 520 800
Sum kostnader		723 499	1 643 150
Driftsresultat		420 725	-570 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 981	2 021
Sum finansinntekter		4 981	2 021
Annen rentekostnad		52 291	58 655
Sum finanskostnader		52 291	58 655
Netto finans		-39 707	-50 256
Ordinært resultat før skattekostnad		465 155	-549 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 155	-549 570
Årsresultat		381 017	-621 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 017	-621 183
Sum overføringer og disponeringer		381 017	-621 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 740 182	3 740 182
Sum varige driftsmidler		3 740 182	3 740 182
Sum anleggsmidler		3 740 182	3 740 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 527	70 739
Andre fordringer		71 546	66 116
Sum fordringer		145 073	136 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	972 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	972 722
Sum omløpsmidler		760 556	1 109 577
SUM EIENDELER		4 500 738	4 849 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 053	1 558 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 939 053	1 558 036
Sum egenkapital		1 941 454	1 560 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 304	2 673 253
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 304	2 715 253
Sum langsiktig gjeld		2 367 304	2 715 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 037	535 265
Skyldige offentlige avgifter		8 505	0
Annen kortsiktig gjeld		35 438	38 805
Sum kortsiktig gjeld		191 980	574 070
Sum gjeld		2 559 284	3 289 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 738	4 849 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 399 094	2 747 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227859

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carsten Ankersgate 7/17 borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angvik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 205 416
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 224	1 072 224
Sum inntekter		1 144 224	1 072 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 817	44 360
Annen driftskostnad		555 942	1 520 800
Sum kostnader		723 499	1 643 150
Driftsresultat		420 725	-570 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 981	2 021
Sum finansinntekter		4 981	2 021
Annen rentekostnad		52 291	58 655
Sum finanskostnader		52 291	58 655
Netto finans		-39 707	-50 256
Ordinært resultat før skattekostnad		465 155	-549 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 155	-549 570
Årsresultat		381 017	-621 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 017	-621 183
Sum overføringer og disponeringer		381 017	-621 183



Organisasjonsnr: 948 205 416
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 740 182	3 740 182
Sum varige driftsmidler		3 740 182	3 740 182
Sum anleggsmidler		3 740 182	3 740 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 527	70 739
Andre fordringer		71 546	66 116
Sum fordringer		145 073	136 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	972 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 483	972 722
Sum omløpsmidler		760 556	1 109 577
SUM EIENDELER		4 500 738	4 849 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 053	1 558 036
Sum opptjent egenkapital		1 939 053	1 558 036
Sum egenkapital		1 941 454	1 560 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 304	2 673 253



Øvrig langsiktig gjeld	2	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 304	2 715 253
Sum langsiktig gjeld		2 367 304	2 715 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 037	535 265
Skyldige offentlige avgifter		8 505	0
Annen kortsiktig gjeld		35 438	38 805
Sum kortsiktig gjeld		191 980	574 070
Sum gjeld		2 559 284	3 289 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 738	4 849 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 399 094	2 747 043



Organisasjonsnr: 948 205 416
Carsten Ankersgate 7/17 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 144 224	1 072 224	1 144 224	1 144 224
SUM INNETEKTER		1 144 224	1 072 224	1 144 224	1 144 224
KOSTNADER					
Lønn	1	26 448	0	0	0
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		9 369	4 360	5 640	5 640
Strøm		31 190	29 572	32 000	38 000
Vedlikehold bygg		43 575	476 173	800 000	20 000
Vedlikehold VVS		6 575	526 235	35 000	35 000
Vedlikehold elektro		0	1 272	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		28 136	23 771	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	11 000	9 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		60 690	59 676	60 692	60 692
Andre konsulenttjenester		37 500	23 750	0	0
Årsavgift TV		54 240	54 240	55 800	106 300
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		66 974	61 813	66 800	73 700
Festeavgift		56 872	56 872	56 900	56 900
Kommunale avgifter		237 512	263 281	263 500	274 510
Andre driftskostnader		6 218	5 935	10 648	10 543
SUM KOSTNADER		723 499	1 643 150	1 479 180	774 485
DRIFTSRESULTAT		420 725	-570 926	-334 956	369 739
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4 981	2 021	1 276	1 776
Rentekostnader		52 291	58 655	60 100	61 000
Utbytte Gjensidige		7 603	6 378	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-39 707	-50 256	-58 824	-59 224
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		381 017	-621 183	-393 780	310 515
ÅRSRESULTAT		381 017	-621 183	-393 780	310 515
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		381 017	-621 183	-393 780	310 515
SUM OVERFØRINGER		381 017	-621 183	-393 780	310 515



BALANSE 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	3 740 182	3 740 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 740 182	3 740 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		63 695	70 739
Andre restanser		9 832	0
Andre fordringer		71 546	66 116
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		607 323	972 722
Skattetrekk		8 160	0
SUM OMLØPSMIDLER		760 556	1 109 577
SUM EIENDELER		4 500 738	4 849 759

1 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag



BALANSE 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 558 036	1 558 036
Årets resultat		381 017	0
SUM EGENKAPITAL		1 941 454	1 560 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	2 325 304	2 673 253
Borettsinnskudd	2	42 000	42 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 367 304	2 715 253
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		1 200	1 200
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 933
Leverandørgjeld		148 037	535 265
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		2 448	0
Offentlige avgifter		8 505	0
Påløpte renter		0	1 882
Påløpte avdrag		31 790	31 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 980	574 070
SUM GJELD		2 559 284	3 289 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 738	4 849 759
Pantestillelser		2 399 094	2 747 043

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Angvik Eriksen
Styreleder

Andreas Sørestrand Øye
Styremedlem

Tone Svaleng
Styremedlem

1 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	535 507	660 835
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	381 017	-621 183
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-347 949	495 854
B. Årets endring disponible midler	33 068	-125 329
C. Disponible midler UB	568 575	535 507

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	42 000	42 000
Sum	-42 000	-42 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1947	971 292
Rehabilitering 1995/1996	2 768 890
Bokført verdi pr. 31/12	3 740 182

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188256332	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188215164	Den Norske Stats Husbank 11420859 8
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	1997
Rentesats:	2.15 %	2.15 %	2.682 %
Betingelser:			Bundet rente t.o.m 02/22 2,682%
Beregnet innfridd:	28.09.2035	30.12.2034	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 000 000	2 870 000
Lånesaldo 01.01:	788 445	1 495 445	421 153
Avdrag i perioden:	46 566	93 609	207 774
Lånesaldo 31.12:	741 879	1 401 836	213 379

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420859 8	12	8 995	107 940
	12	8 786	105 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188215164	12	59 308	711 696
	12	57 511	690 132

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188256332	12	31 275	375 300
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.	12	30 548	366 576

Noter



Resultat og balanse med noter for Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carsten Ankersgt. 7/17 Borettslag

Styreleder	Thomas Angvik Eriksen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Andreas Sørestrand Øye (sign.)	22.01.2022
Styremedlem	Tone Svaleng (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgate 7/17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carsten Ankersgate 7/17 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carsten Ankersgate 7/17 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-04 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgate 7/17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carsten Ankersgate 7/17 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carsten Ankersgate 7/17 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-04 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.